



Изм. №
.....2024 г.

Д О
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА **ОТ ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

Относно: Отчет за събираемост на наемите и вземанията през 2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с ваш изх. № 188/15.03.2024 г. съгласно годишния Ви план за работа внасям отчет за събираемостта на наемите и вземанията през 2023 г.

През 2023 г. са постъпилите приходи от наем са в размер на 596 132 лв.

Събираемостта на приходите от наеми на имущество през 2023г. е следната: При планирани приходи в размер на 40 000 лв. през 2023 г. постъпленията са в размер на 48 064 лв. в това число: приходи от имущество в размер на 30 127,10 лв. и приходи от наем на общински жилища в размер на 17 936,90 лв. Изпълнението на годишния план е в размер на 120,16 %.

Събираемостта на приходите от наеми на земя и язовири през 2023 г. е следната: При планирани приходи в размер на 480 000 лв. постъпленията през 2023 г. са 548 068 лв. Изпълнение на годишния план е 114.18 %.

Към 31.12.2023 г. просрочените вземания от наем са в размер на 87 786,67 лв. От тях:

- За вземания от наеми в размер на 9 088,38 лв. с извадени изпълнителни листове и предадени на съдия изпълнител за събиране на средствата;
- разплатени от наематели вземания в размер на 2 867.88 лв. през 2024 г.
- неразплатени от наематели вземания в размер на 23 008,56 лв.
- вземания в размер на 43 193,32 лв. за които се води съдебен спор.
- квалифицирани вземания като трудносъбиреми и несъбираеми в размер на 9 628,53 лв.

За ненавременно платилите наемната си вноска наематели и за просрочените вземания от наеми се предприемат необходимите мерки относно събирането им. На длъжниците по договори за наем се изпращат периодично уведомителни писма със срок за плащане на задълженията, отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск.

Към 31.12.2023 г. вземанията от клиенти са в размер на 7 805,50 лв. и са, както следва:

- Вземания от клиенти в размер на 7 805,50 лв. по фактура от 28.12.2009 г. за приходи от услуги на фирма „Вили транс“ гр. Сопот по договор за покупко-продажба на дървесина на временен склад от 25.08.2008 г. за обект 807, отдел 12“б“. Фактурата е изготвена съгласно предавателно-приемателен протокол. С решение на съда отдел 12“б“ преминава като собственост в ДГС Хисаря от 2010 г. Задълженията на общината към същата фирма са в размер на 5 866,60 лв. по



фактура от 28.12.2009 г. издадена по договор за добив на дървесина от 04.09.2008 г. за обект 807, отдел 12“б“.

При заложили 158 000 лв. приходи от концесии постъпленията през 2023 г. са в размер на 117 427 лв. или 74.32 % изпълнение на годишния план.

Към 31.12.2023 г. вземанията от концесии са в размер на 35 840,44 лв., и са както следва:

Общинската концесия, с която се предоставя особено право на ползване върху минерална вода от сондаж № 2 и сондаж № 4 от находище „Старо Железаре“ в с. Старо Железаре, „Хисар Милениум“ ООД е в забава на плащанията. Към 31.12.2023 г. в забава за плащане са 35 840,44 лв.

На 08.01.2024 г. е възникнало задължение за четвъртото тримесечие на 2023 г. в размер на 13 814,06 лв.

Изготвена е покана за доброволно плащане с изх. № 26-00-156/17.02.2023 г. Същата е връчена и получена на 20.02.2023 г. от концесионера „Хисар Милениум“ ЕООД.

В следствие на това на 26.04.2023 г. е подписано споразумение за разсрочено плащане на дължимото концесионно възнаграждение и неустойка по договора за общинската концесия.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и т.24 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема отчета за събираемостта на наемите и вземанията през 2023 г.

ИВА ВЪЛЧЕВА

Кмет на Община Хисаря

Съгласувал:

Адв. Георги Недев
юрисконсулт

Съгласувал:

Диляна Антонова
Нач. отдел ФБ

Изготвил:

Даниела Стоянова
Гл. експерт „Бюджет“