



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-103/20.05.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление с вх. № 26-00-232/13.03.2024 г. от „АСТЕР ГРУП“ ООД, ЕИК 130971904, представлявано от Галина Асенова Борисова-Маринова – Управител, за одобряване на на ПУП – План-схема и Парцеларни планове за външно електрозахранване, външно водоснабдяване и канализация за обслужване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, засягащи ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съобщен без възражения.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане заявление с вх. № 26-00-232/13.03.2024 г. от „АСТЕР ГРУП“ ООД, ЕИК 130971904, представлявано от Галина Асенова Борисова-Маринова – Управител, за одобряване на на ПУП – План-схема и Парцеларни планове за външно електрозахранване, външно водоснабдяване и канализация за обслужване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, засягащи ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съобщен без възражения.

Със Заповед № РД-05-171/21.02.2023 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.79.143, местност „НАД СТАДИОНА-02“ по КККР, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за образуване на УПИ 79.143 - жилищно застрояване и трафопост със съгласувани схеми за външно електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

С Решение № 840, взето с Протокол № 49 от 18.07.2023 г. на Общински съвет Хисаря на основание чл. 124а, ал 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на ПУП – План-схема и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

ПУП – План-схема и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура:

- трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, което започва от сграда ТП 77270.504.1410.1 - държавна частна собственост, преминава през ПИ 77270.504.1410 (УПИ II в кв. 42 по плана на гр. Хисаря) – общинска частна собственост, ПИ 77270.504.9508 (улица с о.т. 302-333-332, ул. Любен Каравелов) – общинска публична собственост, ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект;

- уличен водопровод РЕ-НД Ф90 за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, който започва от съществуващ водопровод по ПИ 77270.504.9515 (улица „Юрий Гагарин“), преминава по ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в зелен цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект;

- улична канализация РЕ Ф300 за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, която започва от съществуваща канализация по ПИ 77270.504.9508 (улица Любен Каравелов) – общинска публична собственост, преминава по ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в кафяв цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект., е обявен с обявление в „Държавен вестник“ (бр. 28/02.04.2024 г., стр. 124) и в едномесечния срок от 02.04.2024 г. до 02.05.2024 г. не са постъпили възражения.

Преписката е разгледана от ЕСУТ при Община Хисаря и ПУП – Парцеларен план е приет с Решение № 82, взето с Протокол № 12/09.05.2024 г.

Приложение от 33 листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за ПУП – План-схема и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура:

- трасе на кабелна линия 20 kV за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, КОЕТО започва от сграда ТП 77270.504.1410.1 - държавна частна собственост, преминава през ПИ 77270.504.1410 (УПИ II в кв. 42 по плана на гр. Хисаря) – общинска частна собственост, ПИ 77270.504.9508 (улица с о.т. 302-333-332, ул. Любен Каравелов) – общинска публична собственост, ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект;

- уличен водопровод РЕ-НД Ф90 за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, който започва от съществуващ водопровод по ПИ 77270.504.9515 (улица „Юрий Гагарин“), преминава по ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в зелен цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект;

- улична канализация РЕ Ф300 за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, КОЯТО започва от съществуваща канализация по ПИ 77270.504.9508 (улица Любен Каравелов) – общинска публична собственост, преминава по ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост, ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) –

общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и надписи в кафяв цвят за трасето и син пунктир за сервитута в приложения проект.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ*

*Съгласувал: Щерю Царев
Юрист*