



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-104/20.05.2024г.

## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

**Относно:** Заявление с вх. № 26-00-231/13.03.2024 г. от „АСТЕР ГРУП“ ООД, ЕИК 130971904, представлявано от Галина Асенова Борисова-Маринова – Управител, за одобряване на на ПУП – Парцеларен план за нова улица (продължение на улица „Юрий Гагарин“ от о.т. 302) за обслужване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, засягаща ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съобщен без възражения.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане заявление с вх. № 26-00-231/13.03.2024 г. от „АСТЕР ГРУП“ ООД, ЕИК 130971904, представлявано от Галина Асенова Борисова-Маринова – Управител, за одобряване на на ПУП – Парцеларен план за нова улица (продължение на улица „Юрий Гагарин“ от о.т. 302) за обслужване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, засягаща ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Със Заповед № РД-05-171/21.02.2023 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.79.143, местност „НАД СТАДИОНА-02“ по КККР, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за образуване на УПИ 79.143 - жилищно застрояване и трафопост със съгласувани схеми за външно електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

С Решение № 840, взето с Протокол № 49 от 18.07.2023 г. на Общински съвет Хисаря на основание чл. 124а, ал 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешено изработването на ПУП-Парцеларен план.

ПУП – Парцеларен план за пътна връзка за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, като продължение на улица „Юрий Гагарин“ с обособяване на паркоместа, която започва от ПИ 77270.504.9508 (улица Любен Каравелов) – общинска публична собственост и ПИ 77270.504.9515 (улица „Юрий Гагарин“), преминава през ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост и ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост съгласно линии и пунктири в червен цвят и син цвят на приложения проект, със засегната площ от ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 за улица и паркоместа 1240 м<sup>2</sup>, е обявен с обявление в „Държавен вестник“ (бр. 28/02.04.2024 г., стр. 124) и в едномесечния срок от 02.04.2024 г. до 02.05.2024 г. не са постъпили възражения.

Преписката е разгледана от ЕСУТ при Община Хисаря и ПУП – Парцеларен план е приет

с Решение № 83, взето с Протокол № 12/09.05.2024 г.

Приложение от 17 листа е неразделна част от докладната записка.

## **ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Одобрява проект за ПУП – Парцеларен план за пътна връзка за захранване на УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост, като продължение на улица „Юрий Гагапин“ с обособяване на паркоместа, която започва от ПИ 77270.504.9508 (улица Любен Каравелов) – общинска публична собственост и ПИ 77270.504.9515 (улица „Юрий Гагарин“), преминава през ПИ 77270.430.784 (НТП за друг вид застрояване) – общинска публична собственост и ПИ 77270.1.579 (НТП за местен път) – общинска публична собственост, до УПИ 79.143-жилищно застрояване и трафопост СЪГЛАСНО ЛИНИИ И ПУНКТИРИ В ЧЕРВЕН ЦВЯТ И СИН ЦВЯТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ. Засегнатата площ от ПИ 77270.1.579 и ПИ 77270.430.784 за улица и паркоместа е 1240 м<sup>2</sup>.

**ИВА ВЪЛЧЕВА/п/  
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил инж. Д. Кьорлинска  
Началник отдел УТ*

*Съгласувал: Щерю Царев  
Юрист*