



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-105/20.05.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА- КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление вх. № 26-00-403/07.05.2024 г. от ХИСАР РЕЗИДЕНС ООД чрез Управителя Георги Камбурски, за допускане на изработване на ПУП-Парцеларен план за обслужващ път и алея за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане преписка № 26-00-403/07.05.2024 г. от ХИСАР РЕЗИДЕНС ООД чрез Управителя Георги Камбурски, за допускане на изработване на ПУП-Парцеларен план за обслужващ път и алея за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Със Заповед № РД-05-731/12.10.2020 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77270.81.557, м. „Баненска кория”, по ККР на землище гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за образуване на УПИ I-81.557, жилищно строителство.

Със Заповед № РД-05-690/03.08.2021 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 77270.81.558, м. „Баненска кория-02” по КККР на землище гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като образува УПИ II-81.558, жилищно строителство.

Със Заповед № РД-05-518/09.06.2021 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен проект на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 77270.81.150, м. „Читашки ливади-02” по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив за промяна на предназначението, като образува УПИ III-81.150, жилищно строителство.

Със Заповед № РД-05-555/22.06.2021 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 77270.81.149, м. „Читашки ливади-02” по КККР на землище гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив за промяна на предназначението, като образува УПИ IV-81.149- жилищно строителство.

Настоящото искане е за разрешаване на изработване на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – обслужващ път и алея (пътна връзка) за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по

КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, която започва от ПИ 77270.504.9566 (улица Тодор Каблешков) – общинска публична собственост, преминава през ПИ 77270.101.930, ПИ 77270.81.153, ПИ 77270.81.155, ПИ 77270.81.559 и ПИ 77270.81.930, всички общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

Преписката е разгледа от ЕСУТ при Община Хисаря и съгласувана с Решение № 87, взето с Протокол № 12/09.05.2024 г.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие трасе:

- обслужващ път и алея (пътна връзка) за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив да премине през ПИ 77270.101.930, ПИ 77270.81.153, ПИ 77270.81.155, ПИ 77270.81.559 и ПИ 77270.81.930, всички общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура:

- обслужващ път и алея (пътна връзка) за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, започваща от ПИ 77270.504.9566 (улица Тодор Каблешков) – общинска публична собственост, преминава през ПИ 77270.101.930, ПИ 77270.81.153, ПИ 77270.81.155, ПИ 77270.81.559 и ПИ 77270.81.930, всички общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии и надписи в червен цвят на приложената схема-предложение.

3. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава проучване и проектиране на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура:

- обслужващ път и алея (пътна връзка) за обслужване на УПИ I-81.557, жилищно строителство, УПИ III-81.150, жилищно строителство, УПИ IV-81.149, жилищно строителство, УПИ II-81.558- жилищно строителство, ПИ 77270.2.936, ПИ 77270.81.127, ПИ 77270.101 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, започваща от ПИ 77270.504.9566 (улица Тодор Каблешков) – общинска публична собственост, преминава през ПИ 77270.101.930, ПИ 77270.81.153, ПИ 77270.81.155, ПИ 77270.81.559 и ПИ 77270.81.930, всички общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии и надписи в червен цвят на приложената схема-предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ върху извадка от КККР на гр. Хисаря. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да

съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил: инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ*

*Съгласувал: адв. Георги Недев
Юрист на Община Хисаря*