



Изм. № 61-00-100
20.05.2024 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ива Вълчева – Кмет на Община Хисаря

ОТНОСНО: *Отменя Решение № 67 от редовно заседание на Общински съвет Хисаря, Пловдивска област, прието с Протокол № 6/ 29.02.2024 г. и даване на съгласие за Сключване на договор за наем с „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 206149191 по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на договор за наем от 20.04.2004 г. и анекси към него „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с бивше наименование „ КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ е изградило и използва базова станция с № 3144, в Поземлен имот **69016.501.1**, област Пловдив, община Хисаря, село Старосел, местност СВЕТИ АТАНАС, територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ: **1074 кв. м.**, стар номер 501001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-782/01.11.2019 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АПОС № 689/29.01.2024 г. вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив вх. рег. № 2926/ 05.02.2024 г. Акт № 29, том 8, дело 1086/2024 г. /стар акт за частна общинска собственост № 59/211.2003 г./

Поради преобразуването на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД чрез отделяне при условията на чл. 263 т., ал. 2, във връзка с чл. 262 в от Търговския закон, считано от 01.07.2020 година част от дейността и имуществото на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, свързани с изграждането, развитието и поддръжката на електронната съобщителна инфраструктура, преминиха към ново учреденото дружество „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, което е правопримник на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

С Ваше Решение № 67 от редовно заседание на Общински съвет Хисаря, Пловдивска област, прието с Протокол № 6/ 29.02.2024 година, Общински съвет Хисаря:

1. На основание чл. 30, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, **дава съгласие да се сключи с „ ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ “ ЕАД с ЕИК 206149191**, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда № 6, **договор за наем за срок от 5 години за Поземлен имот 69016.501.1**, област Пловдив, община Хисаря, село Старосел, местност СВЕТИ АТАНАС, територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ: 1074 кв. м., стар номер 501001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-782/01.11.2019 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АПОС № 689/29.01.2024 г. вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив вх. рег. № 2926/ 05.02.2024 г. Акт № 29, том 8, дело 1086/2024 г. /стар акт за частна общинска собственост № 59/211.2003 г./

2. **Приема и утвърждава месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 1027.20 /хиляда двадесет и седем лева и двадесет стотинки / с ДДС**, определена с доклад от месец февруари 2024 г. на инж. Георги Николов Камбуров, независим оценител на земеделски земи и

трайни насаждения, вписан в публичния регистър на независимите оценители по реда на ЗНО – сертификат № 810100292/08.08.2011 г.

В Общинска администрация гр. Хисаря е получено писмо с вх. № 26-00-317 от 08.04.2024 година, с което „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД отправят нарочно изявление за отказ от сключване на договор за наем, съгласно определените условия в цитирания по-горе акт на Общинския съвет.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествено покритие на мрежата, изразяват желание да се намали наетата площ от 1074 кв.м. на 400 кв.м. , като и да се изготви нова независима оценка спрямо новата площ.

Във връзка с така подаденото от „ ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД искане, бе възложено на инж. Иванка Генова, независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, вписан в публичния регистър на независимите оценители по реда на ЗНО – сертификат № 810100281/08.08.2011 година, да изготви доклад за определяне пазарен месечен наем на 400 кв.м., представляващи част от **Поземлен имот 69016.501.1, област Пловдив, община Хисаря, село Старосел, местност СВЕТИ АТАНАС**, територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, **площ: 1074 кв. м.**, стар номер 501001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-782/01.11.2019 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АПОС № 689/29.01.2024 г. вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив вх. рег. № 2926/ 05.02.2024 г. Акт № 29, том 8, дело 1086/2024 година , съгласно приложената схема.

Съгласно представеният доклад от месец май 2024 г., месечната наемна цена е определена в размер на **735.00 /седемстотин тридесет и пет/ лева. Крайната цена с ДДС е в размер на 882.00 /осемстотин осемдесет и два/ лева.**

В закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, който е обнародван в ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г. са записани следните текстове:

Чл. 19. (1). Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до **10 години, без провеждане на търг или конкурс.**

Чл. 30. (1). Освен в случаите по чл. 15 и чл. 17, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, **включително на договор за наем**, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. **публична** или частна държавна или **общинска собственост:**

2. частна собственост на физически или юридически лица.

(2) За физическата инфраструктура на приемно-предавателни станции на безжични електронни съобщителни мрежи се изисква сключването на писмен договор за наем или на друг вид договор, предоставящ временно право на ползване на оператора за определен срок.

(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и ал. 2 се предоставят **за срок до 10 години, по реда на чл. 19.**

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Хисаря отменя свое Решение № 67 от редовно заседание на Общински съвет Хисаря, Пловдивска област, прието с Протокол № 6 от 29.02.2024 г. на Общински съвет Хисаря.

2. На основание чл. 30, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, **дава съгласие да се сключи** с „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда № 6, **договор за наем за срок от 10 години за:**

400 кв.м., представляващи част от Поземлен имот 69016.501.1, област Пловдив, община Хисаря, село Старосел, местност СВЕТИ АТАНАС, територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, **площ: 1074 кв. м.**, стар номер 501001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-782/01.11.2019 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, актуван с АПОС № 689/29.01.2024 г. вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив вх. рег. № 2926/ 05.02.2024 г. Акт № 29, том 8, дело 1086/2024 г. /стар акт за частна общинска собственост № 59/211.2003 г./ съгласно приложената схема.

3. Приема и утвърждава месечна наемна цена за часта от имота по т. 2 в размер на **882.00 /осемстотин осемдесет и два/ лева с ДДС**, определена с доклад от месец май 2024 г. на инж. Иванка Генова, независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, вписан в публичния регистър на независимите оценители по реда на ЗНО – сертификат № 810100281/08.08.2011 година.

3. Частта от имота по т. 2 се предоставя за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги, за които е издадена лицензия от Комисията за регулиране на съобщенията и във връзка със Закона за електронните съобщения и Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Към докладната прилагам копия на:

1. Писмо вх. № 26-00-317/08.04.2024 г. от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД ;
2. Оценителски доклад
3. Схема
4. Скица на ПИ 69016.501.1
4. АЧОС № 689/29.01.2024 г.

ИВА ВЪЛЧЕВА/п/

Кмет на община Хисаря