



Изх. № 61-00-139
04.07.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ива Вълчева –Кмет на Община Хисаря

Относно: Актуализация на Годишна програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, приемане и утвърждаване начална тръжна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 77270.504.1243

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Хисаря е постъпило заявление от управителя на „ДАК-22“ ЕООД, ЕИК 119091094, регистрирано с входящ № 26-00-551/26.06.2024 г., с което заявяват желанието си за закупуване на:

- Поземлен имот 77270.504.1243, област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, ул. Ген.Тодор Марков, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на ИД на АГКК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 841 кв. м, стар номер 4052, квартал 112, парцел IV, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1531/24.04.2023 г., вписан вх. Рег № 13283/04.04.2023 г., акт № 198, том 38, дело 4691/2023 г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

Описаният по-горе поземлен имот не е включен в Годишна програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, поради което предлагам същият да бъде включен в Раздел II, точка II.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, подточка II.2.1. „Имоти в регулация“.

Предвид интереса за закупуване се възложи на независим лицензиран оценител - инж. Запрянка Райчева, със сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България, да изготви доклад за определяне пазарната стойност на правото на собственост върху цитирания имот с цел продажбата му.

В представеният доклад от месец юни 2024 година, пазарната стойност на правото на собственост върху Поземлен имот 77270.504.1243, област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, ул. Ген.Тодор Марков, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на ИД на АГКК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 841 кв. м. е определена в размер на **201 000.00 /двеста и една хиляди / лева без ДДС.**

Прехвърлянето на право на собственост, върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията не е освободена доставка, съгласно разпоредбата на чл.45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, поради което, определената пазарна стойност на правото на собственост на ПИ с идентификатор 77270.504.1243 с **начислен ДДС, е в размер на 241 200.00 /двеста четиридесет и една хиляди и двеста/ лева.**

Данъчната оценка на имота е в размер на **23 577.40 /двадесет и три хиляди петстотин седемдесет и седем лв. и 40 ст./ лева**, съгласно удостоверение на Местни данъци и такси при Общинска администрация Хисаря.

Приложения – копия на:

1. Скица на имота;
2. Акт за частна общинска собственост № 1531/24.04.2023 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка ;
4. Резюме на Доклад от месец юни 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 8, ал. 9 т. 2, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, предлагам Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, като в Раздел II. точка II. 2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, подточка II. 2. 1. Имоти в регулация, **включва:**

- **Поземлен имот 77270.504.1243**, област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, ул. Ген.Тодор Марков, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на ИД на АГКК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 841 кв. м, стар номер 4052, квартал 112, парцел IV, частна общинска собственост съгласно АОС № 1531/24.04.2023 г., вписан вх. Рег. № 13283/04.04.2023 г., акт № 198, том 38, дело 4691/2023 г. в Служба повписванията гр. Пловдив.

2. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:** ПИ с идентификатор 77270.504.1243 по КККР на гр. Хисаря с площ 841 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1531/24.04.2023 г.

3. Приема и утвърждава **начална тръжна цена** за имота по т. 1, определената с доклад на инж. Запрянка Дякова Райчева – независим лицензиран оценител, пазарна стойност на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС в размер на **241 200.00 /двеста четиридесет и една хиляди и двеста/ лева.**

4. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

Ива Вълчева /п/

Кмет на Община Хисаря