



Изм.№61-00-140

04.07.2024 г.

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От Ива Вълчева – Кмет на Община Хисаря

ОТНОСНО: *Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна на границите на урегулирани поземлени имоти в с. Мътеница*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-А-51/26.02.2024 г. от Атанас Стоилов за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 7 по кадастралния план на с. Мътеница, Община Хисаря, за който е отреден УПИ Х-12 в кв. 1 а по регулационния план на с. Мътеница, Община Хисаря, Област Пловдив.

С Решение № 83 от редовно заседание на Общински съвет Хисаря, Пловдивска област, прието с Протокол № 7/28.03.2024 г., Общински съвет Хисаря е дал съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 7 по кадастралния план на с. Мътеница, Община Хисаря, за който е отреден УПИ Х-12 в кв. 1 а по регулационния план на с. Мътеница, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ Х-12 и образува нов УПИ Х-7, *жилищно строителство*, по имотните граници на ПИ 7, съгласно линии, зачерквания и надписи в зелен цвят, променя уличната регулационна линия на УПИ Х-7, *жилищно строителство* към улици с осови точки 118-113-5 по имотните граници на ПИ 7, съгласно зачерквания, линии, шрихи и надписи в кафяв цвят, заличава УПИ XI-общ. в кв. 1, променя уличната регулация, като измества осова точка 113 съгласно зачерквания, линии, пунктири и надписи в кафяв цвят, за УПИ Х-7, жилищно строителство определя зона Жм с нискоетажно застрояване с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0 по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, в приложената скица-предложение.

При внасянето на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ следва да се приложи Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Атанас Стоянов Стоилов и Община Хисаря, съгласно който, Атанас Стоянов Стоилов да придобие чрез покупко -продажба правото на собственост върху реално обособена част с площ от 62.00 /шестдесет и два/ кв.м. представляваща част от ПИ 7 в кв. 1 а по КП на с. Мътеница от 2000 г. попадащи в обхвата на улица с о.т. 118 - о.т. 113, получена в резултат на изменение на ПУП – ПРЗ за промяна на уличната регулация между кв. 1 и кв. 1 а и промяна на регулационните граници на УПИ Х-12, кв. 1 а по имотните граници на ПИ 7 по КП на с. Мътеница, община Хисаря, обл. Пловдив, участваща в новообразувания УПИ Х-7, *жилищно строителство*, кв. 1 а, по КРП на с. Мътеница, бщина Хисаря, обл. Пловдив,

Общински съвет Хисаря, в качеството си на принципал на общинската собственост по чл. 8, ал. 1 от ЗОС, следва да одобри проекта на предварителения договор по смисъла на чл. 15, ал. 3-5 от ЗУТ за прехвърляне правото на собственост върху 62.00 кв.м. /шестдесет и два/ кв.м. представляваща част от ПИ 7 в кв. 1 а по КП на с. Мътеница от 2000 г. попадаща в обхвата на

улица с о.т. 118 – о.т. 113, участваща в новообразувания УПИ Х-7, *жилищно строителство*, кв. 1 а, по КРП на с. Мътеница, бщина Хисаря, обл. Пловдив, както и пазарната цена.

Изготви се пазарна оценка на общинската част участваща в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ Х-7, *жилищно строителство*, кв. 1 а, по КРП на с. Мътеница, бщина Хисаря, обл. Пловдив от независим лицензиран оценител - инж. Запрянка Дякова Райчева, сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100102282 от 27.12.2016 г., издаден от КНОБ.

Съгласно представения доклад на оценителя от месец юни 2024 година, **пазарната стойност на реално обособената част с площ от 62.00 /шестдесет и два/ кв. м.**, участваща в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ Х-7, *жилищно строителство*, кв. 1 а, по КРП на с. Мътеница, бщина Хисаря, обл. Пловдив, **е определена в размер на 1 000.00 (хиляда) лева без ДДС.** Данъчната оценка е 141.40 / сто четиридесет и един лв. и 40 ст./ лева.

Прехвърлянето на право на собственост върху земя е освободена доставка, съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, поради което, върху така определената пазарна стойност не следва да се начислява ДДС.

Към докладната прилагам копия на:

1. Заявление от Атанас Стоилов
2. Проект на Предварителен договор по чл.15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ
3. Решение № 83, протокол № 7/28.03.2024 г. на ОбС Хисаря
4. Скица – предложение
5. Схема на площите, предаващи се по регулация
6. Обяснителна записка
7. Нотариален акт за покупко-продажба
8. Оценителски доклад
9. Удостоверение за данъчна оценка

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, предлагам Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема цената, определена в доклада от месец юни 2024 година на лицензирания оценител инж. Запрянка Райчева и определя пазарна цена за продажба на реално обособена част с площ от 62.00 /шестдесет и два/ кв.м. представляваща част от ПИ 7 в кв. 1 а по КП на с. Мътеница от 2000 г. попадаща в обхвата на улица с о.т. 118 – о.т. 113, получена в резултат на изменение на ПУП – ПРЗ за промяна на уличната регулация между кв. 1 и кв. 1 а и промяна на регулационните граници на УПИ Х-12, кв. 1 а по имотните граници на ПИ 7 по КП на с. Мътеница, община Хисаря, обл. Пловдив, участваща в новообразувания УПИ Х-7, *жилищно строителство*, кв. 1 а, по КРП на с. Мътеница, община Хисаря, обл. Пловдив **в размер на 1000.00 (хиляда) лева.**

2. Одобрява представения с докладната записка проект на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и дава съгласие за неговото сключване.

3. Упълномощава Кмета на община Хисаря да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността, съгласно уговорените клаузи в предварителния договор.

Ива Вълчева/п/

Кмет на община Хисаря

