



Изх. № 61-00-141

04.07.2024 г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ХИСАРЯ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ива Вълчева– Кмет на Община Хисаря

**Относно:** Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за отдаване под наем на земеделски земи в землището на село Ново Железаре общ. Хисаря, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, раздел II, точка II.1 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, подточка II.1.2 Земеделски земи, са включени 63 броя имоти с нтп-нива в масив 96, 19 броя имоти с нтп -нива в масив 109 и 17 броя имоти с нтп -нива в масив 110, землище с. Ново Железаре, както следва:

№	Имот №	Населено място	НТП	Площ/дка.
1	52088.96.1	с. Ново Железаре	нива	3.348
2	52088.96.2	с. Ново Железаре	нива	2.996
3	52088.96.4	с. Ново Железаре	нива	1.940
4	52088.96.5	с. Ново Железаре	нива	1.547
5	52088.96.6	с. Ново Железаре	нива	1.173
6	52088.96.7	с. Ново Железаре	нива	0.617
7	52088.96.22	с. Ново Железаре	нива	3.078
8	52088.96.23	с. Ново Железаре	нива	1.723
9	52088.96.24	с. Ново Железаре	нива	1.661
10	52088.96.25	с. Ново Железаре	нива	1.918
11	52088.96.26	с. Ново Железаре	нива	1.999
12	52088.96.27	с. Ново Железаре	нива	1.216
13	52088.96.28	с. Ново Железаре	нива	0.826
14	52088.96.29	с. Ново Железаре	нива	1.209
15	52088.96.30	с. Ново Железаре	нива	1.190
16	52088.96.31	с. Ново Железаре	нива	1.199
17	52088.96.32	с. Ново Железаре	нива	0.515
18	52088.96.33	с. Ново Железаре	нива	0.942
19	52088.96.34	с. Ново Железаре	нива	0.861
20	52088.96.35	с. Ново Железаре	нива	0.905
21	52088.96.36	с. Ново Железаре	нива	0.918
22	52088.96.37	с. Ново Железаре	нива	0.704
23	52088.96.38	с. Ново Железаре	нива	0.697

24	52088.96.39	с. Ново Железаре	нива	0.690
25	52088.96.40	с. Ново Железаре	нива	0.484
26	52088.96.41	с. Ново Железаре	нива	0.516
27	52088.96.42	с. Ново Железаре	нива	0.481
28	52088.96.43	с. Ново Железаре	нива	0.492
29	52088.96.45	с. Ново Железаре	нива	0.453
30	52088.96.46	с. Ново Железаре	нива	1.199
31	52088.96.47	с. Ново Железаре	нива	1.182
32	52088.96.48	с. Ново Железаре	нива	1.210
33	52088.96.49	с. Ново Железаре	нива	1.167
34	52088.96.50	с. Ново Железаре	нива	1.188
35	52088.96.51	с. Ново Железаре	нива	1.208
36	52088.96.52	с. Ново Железаре	нива	1.192
37	52088.96.53	с. Ново Железаре	нива	1.089
38	52088.96.54	с. Ново Железаре	нива	1.113
39	52088.96.55	с. Ново Железаре	нива	1.082
40	52088.96.56	с. Ново Железаре	нива	1.159
41	52088.96.57	с. Ново Железаре	нива	5.195
42	52088.96.58	с. Ново Железаре	нива	2.487
43	52088.96.59	с. Ново Железаре	нива	1.211
44	52088.96.61	с. Ново Железаре	нива	3.193
45	52088.96.62	с. Ново Железаре	нива	1.596
46	52088.96.63	с. Ново Железаре	нива	1.589
47	52088.96.64	с. Ново Железаре	нива	1.395
48	52088.96.65	с. Ново Железаре	нива	1.383
49	52088.96.66	с. Ново Железаре	нива	1.195
50	52088.96.67	с. Ново Железаре	нива	10.303
51	52088.96.68	с. Ново Железаре	нива	3.902
52	52088.96.69	с. Ново Железаре	нива	4.776
53	52088.96.70	с. Ново Железаре	нива	2.971
54	52088.96.71	с. Ново Железаре	нива	3.005
55	52088.96.72	с. Ново Железаре	нива	1.154
56	52088.96.73	с. Ново Железаре	нива	1.430
57	52088.96.74	с. Ново Железаре	нива	2.154
58	52088.96.75	с. Ново Железаре	нива	2.135
59	52088.96.76	с. Ново Железаре	нива	2.435
60	52088.96.77	с. Ново Железаре	нива	2.430
61	52088.96.96	с. Ново Железаре	нива	0.100
62	52088.96.97	с. Ново Железаре	нива	0.101
63	52088.96.119	с. Ново Железаре	нива	0.987
64	52088.109.8	с. Ново Железаре	нива	1.015
65	52088.109.9	с. Ново Железаре	нива	0.950
66	52088.109.20	с. Ново Железаре	нива	0.581
67	52088.109.21	с. Ново Железаре	нива	0.586
68	52088.109.22	с. Ново Железаре	нива	0.758
69	52088.109.24	с. Ново Железаре	нива	1.105
70	52088.109.25	с. Ново Железаре	нива	0.206
71	52088.109.28	с. Ново Железаре	нива	1.496
72	52088.109.29	с. Ново Железаре	нива	0.648
73	52088.109.30	с. Ново Железаре	нива	0.690
74	52088.109.31	с. Ново Железаре	нива	0.817
75	52088.109.32	с. Ново Железаре	нива	0.673
76	52088.109.33	с. Ново Железаре	нива	0.596
77	52088.109.34	с. Ново Железаре	нива	0.791
78	52088.109.35	с. Ново Железаре	нива	0.784

79	52088.109.36	с. Ново Железаре	нива	0.807
80	52088.109.37	с. Ново Железаре	нива	0.316
81	52088.109.38	с. Ново Железаре	нива	0.292
82	52088.109.39	с. Ново Железаре	нива	1.065
83	52088.110.1	с. Ново Железаре	нива	3.578
84	52088.110.2	с. Ново Железаре	нива	1.203
85	52088.110.3	с. Ново Железаре	нива	0.955
86	52088.110.10	с. Ново Железаре	нива	1.174
87	52088.110.11	с. Ново Железаре	нива	1.180
88	52088.110.12	с. Ново Железаре	нива	2.111
89	52088.110.13	с. Ново Железаре	нива	2.157
90	52088.110.19	с. Ново Железаре	нива	1.439
91	52088.110.20	с. Ново Железаре	нива	1.449
92	52088.110.21	с. Ново Железаре	нива	1.430
93	52088.110.22	с. Ново Железаре	нива	1.455
94	52088.110.23	с. Ново Железаре	нива	2.924
95	52088.110.24	с. Ново Железаре	нива	1.411
96	52088.110.25	с. Ново Железаре	нива	1.749
97	52088.110.26	с. Ново Железаре	нива	1.843
98	52088.110.27	с. Ново Железаре	нива	1.768
99	52088.110.28	с. Ново Железаре	нива	2.638

Цитираните имоти са частна общинска собственост. Сключените за тях договори за наем изтичат в стопанската 2023/2024 година.

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от Общинския съвет Хисаря. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, се възложи на експерт Иванка Стоева Генова, сертифициран оценител със сертификат рег. № 810100281/08.08.2011 г. за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, вписан в публичния регистър на КНОБ, да изготви експертиза за определяне наемна стойност на имотите.

Съгласно представените експертизи, годишната наемна стойност е определена, както следва:

1. Справедлива наемна пазарна стойност на посочените в таблицата по - долу **63 броя** поземлени имоти в масив **96**, землище **с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив** с обща площ от **106.214 дка.** е с наемна стойност в размер на **2 762.00 /две хиляди седемстотин шестдесет и два / лева годишно.**

№	Имот №	Населено място	нтп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.96.1	с. Ново Железаре	нива	3.348	87,00
2	52088.96.2	с. Ново Железаре	нива	2.996	78,00
3	52088.96.4	с. Ново Железаре	нива	1.940	50,00
4	52088.96.5	с. Ново Железаре	нива	1.547	40,00
5	52088.96.6	с. Ново Железаре	нива	1.173	30,00
6	52088.96.7	с. Ново Железаре	нива	0.617	16,00
7	52088.96.22	с. Ново Железаре	нива	3.078	80,00
8	52088.96.23	с. Ново Железаре	нива	1.723	45,00
9	52088.96.24	с. Ново Железаре	нива	1.661	43,00
10	52088.96.25	с. Ново Железаре	нива	1.918	50,00
11	52088.96.26	с. Ново Железаре	нива	1.999	52,00
12	52088.96.27	с. Ново Железаре	нива	1.216	32,00
13	52088.96.28	с. Ново Железаре	нива	0.826	22,00

14	52088.96.29	с. Ново Железаре	нива	1.209	32,00
15	52088.96.30	с. Ново Железаре	нива	1.190	31,00
16	52088.96.31	с. Ново Железаре	нива	1.199	31,00
17	52088.96.32	с. Ново Железаре	нива	0.515	13,00
18	52088.96.33	с. Ново Железаре	нива	0.942	24,00
19	52088.96.34	с. Ново Железаре	нива	0.861	22,00
20	52088.96.35	с. Ново Железаре	нива	0.905	24,00
21	52088.96.36	с. Ново Железаре	нива	0.918	24,00
22	52088.96.37	с. Ново Железаре	нива	0.704	19,00
23	52088.96.38	с. Ново Железаре	нива	0.697	19,00
24	52088.96.39	с. Ново Железаре	нива	0.690	19,00
24	52088.96.40	с. Ново Железаре	нива	0.484	13,00
26	52088.96.41	с. Ново Железаре	нива	0.516	13,00
27	52088.96.42	с. Ново Железаре	нива	0.481	12,00
28	52088.96.43	с. Ново Железаре	нива	0.492	13,00
29	52088.96.45	с. Ново Железаре	нива	0.453	12,00
30	52088.96.46	с. Ново Железаре	нива	1.199	31,00
31	52088.96.47	с. Ново Железаре	нива	1.182	30,00
32	52088.96.48	с. Ново Железаре	нива	1.210	31,00
33	52088.96.49	с. Ново Железаре	нива	1.167	30,00
34	52088.96.50	с. Ново Железаре	нива	1.188	31,00
35	52088.96.51	с. Ново Железаре	нива	1.208	31,00
36	52088.96.52	с. Ново Железаре	нива	1.192	31,00
37	52088.96.53	с. Ново Железаре	нива	1.089	28,00
38	52088.96.54	с. Ново Железаре	нива	1.113	29,00
39	52088.96.55	с. Ново Железаре	нива	1.082	28,00
40	52088.96.56	с. Ново Железаре	нива	1.159	30,00
41	52088.96.57	с. Ново Железаре	нива	5.195	135,00
42	52088.96.58	с. Ново Железаре	нива	2.487	65,00
43	52088.96.59	с. Ново Железаре	нива	1.211	31,00
44	52088.96.61	с. Ново Железаре	нива	3.193	83,00
45	52088.96.62	с. Ново Железаре	нива	1.596	41,00
46	52088.96.63	с. Ново Железаре	нива	1.589	41,00
47	52088.96.64	с. Ново Железаре	нива	1.395	36,00
48	52088.96.65	с. Ново Железаре	нива	1.383	36,00
49	52088.96.66	с. Ново Железаре	нива	1.195	31,00
50	52088.96.67	с. Ново Железаре	нива	10.303	268,00
51	52088.96.68	с. Ново Железаре	нива	3.902	101,00
52	52088.96.69	с. Ново Железаре	нива	4.776	124,00
53	52088.96.70	с. Ново Железаре	нива	2.971	77,00
54	52088.96.71	с. Ново Железаре	нива	3.005	79,00
55	52088.96.72	с. Ново Железаре	нива	1.154	30,00
56	52088.96.73	с. Ново Железаре	нива	1.430	37,00
57	52088.96.74	с. Ново Железаре	нива	2.154	56,00
58	52088.96.75	с. Ново Железаре	нива	2.135	56,00
59	52088.96.76	с. Ново Железаре	нива	2.435	63,00
60	52088.96.77	с. Ново Железаре	нива	2.430	63,00
61	52088.96.96	с. Ново Железаре	нива	0.100	3,00
62	52088.96.97	с. Ново Железаре	нива	0.101	3,00
63	52088.96.119	с. Ново Железаре	нива	0.987	26,00
	<b>СУМА</b>			<b>106.214</b>	<b>2 762,00</b>

2. Справедлива наемна пазарна стойност на посочените в таблицата по - долу **19 броя** поземлени имоти в масив **109**, землище на с. **Ново Железаре**, **Община Хисаря**, област **Пловдив** с обща площ от **14.176** дка. е с наемна стойност в размер на **369.00** /триста шестдесет и девет / лева годишно.

№	Имот №	Населено място	нтп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.109.8	с. Ново Железаре	нива	1.015	26,00
2	52088.109.9	с. Ново Железаре	нива	0.950	25,00
3	52088.109.20	с. Ново Железаре	нива	0.581	15,00
4	52088.109.21	с. Ново Железаре	нива	0.586	15,00
5	52088.109.22	с. Ново Железаре	нива	0.758	20,00
6	52088.109.24	с. Ново Железаре	нива	1.105	29,00
7	52088.109.25	с. Ново Железаре	нива	0.206	5,00
8	52088.109.28	с. Ново Железаре	нива	1.496	39,00
9	52088.109.29	с. Ново Железаре	нива	0.648	17,00
10	52088.109.30	с. Ново Железаре	нива	0.690	18,00
11	52088.109.31	с. Ново Железаре	нива	0.817	21,00
12	52088.109.32	с. Ново Железаре	нива	0.673	17,00
13	52088.109.33	с. Ново Железаре	нива	0.596	15,00
14	52088.109.34	с. Ново Железаре	нива	0.791	21,00
15	52088.109.35	с. Ново Железаре	нива	0.784	20,00
16	52088.109.36	с. Ново Железаре	нива	0.807	21,00
17	52088.109.37	с. Ново Железаре	нива	0.316	8,00
18	52088.109.38	с. Ново Железаре	нива	0.292	8,00
19	52088.109.39	с. Ново Железаре	нива	1.065	29,00
	<b>СУМА</b>			<b>14.176</b>	<b>369,00</b>

3. Справедлива наемна пазарна стойност на посочените в таблицата по - долу **17 броя** поземлени имоти в масив **110**, землище с. **Ново Железаре**, **Община Хисаря**, област **Пловдив** с обща площ от **30.464** дка. е с наемна стойност в размер на **792.00** /седемстотин деветдесет и два/ лева годишно.

№	Имот №	Населено място	нтп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.110.1	с. Ново Железаре	нива	3.578	93,00
2	52088.110.2	с. Ново Железаре	нива	1.203	32,00
3	52088.110.3	с. Ново Железаре	нива	0.955	25,00
4	52088.110.10	с. Ново Железаре	нива	1.174	31,00
5	52088.110.11	с. Ново Железаре	нива	1.180	31,00
6	52088.110.12	с. Ново Железаре	нива	2.111	55,00
7	52088.110.13	с. Ново Железаре	нива	2.157	55,00
8	52088.110.19	с. Ново Железаре	нива	1.439	37,00
9	52088.110.20	с. Ново Железаре	нива	1.449	37,00
10	52088.110.21	с. Ново Железаре	нива	1.430	37,00
11	52088.110.22	с. Ново Железаре	нива	1.455	37,00
12	52088.110.23	с. Ново Железаре	нива	2.924	76,00
13	52088.110.24	с. Ново Железаре	нива	1.411	37,00
14	52088.110.25	с. Ново Железаре	нива	1.749	46,00

15	52088.110.26	с. Ново Железаре	нива	1.843	48,00
16	52088.110.27	с. Ново Железаре	нива	1.768	46,00
17	52088.110.28	с. Ново Железаре	нива	2.638	69,00
	<b>СУМА</b>			<b>30.464</b>	<b>792,00</b>

С оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем на цитираните в докладната имоти, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, предлагам Общински съвет Хисаря да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се отдадат под наем **комплексно по масиви** за срок от 10 стопански години, считано от стопанската 2024/2025 г., чрез провеждане на публични явни търгове по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, следните имоти:

**1.1.63 броя поземлени имоти в масив 96, землище с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив с обща площ 106.214 дка., както следва:**

№	Имот №	Населено място	н/тп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.96.1	с. Ново Железаре	нива	3.348	87,00
2	52088.96.2	с. Ново Железаре	нива	2.996	78,00
3	52088.96.4	с. Ново Железаре	нива	1.940	50,00
4	52088.96.5	с. Ново Железаре	нива	1.547	40,00
5	52088.96.6	с. Ново Железаре	нива	1.173	30,00
6	52088.96.7	с. Ново Железаре	нива	0.617	16,00
7	52088.96.22	с. Ново Железаре	нива	3.078	80,00
8	52088.96.23	с. Ново Железаре	нива	1.723	45,00
9	52088.96.24	с. Ново Железаре	нива	1.661	43,00
10	52088.96.25	с. Ново Железаре	нива	1.918	50,00
11	52088.96.26	с. Ново Железаре	нива	1.999	52,00
12	52088.96.27	с. Ново Железаре	нива	1.216	32,00
13	52088.96.28	с. Ново Железаре	нива	0.826	22,00
14	52088.96.29	с. Ново Железаре	нива	1.209	32,00
15	52088.96.30	с. Ново Железаре	нива	1.190	31,00
16	52088.96.31	с. Ново Железаре	нива	1.199	31,00
17	52088.96.32	с. Ново Железаре	нива	0.515	13,00
18	52088.96.33	с. Ново Железаре	нива	0.942	24,00
19	52088.96.34	с. Ново Железаре	нива	0.861	22,00
20	52088.96.35	с. Ново Железаре	нива	0.905	24,00
21	52088.96.36	с. Ново Железаре	нива	0.918	24,00
22	52088.96.37	с. Ново Железаре	нива	0.704	19,00
23	52088.96.38	с. Ново Железаре	нива	0.697	19,00
24	52088.96.39	с. Ново Железаре	нива	0.690	19,00
24	52088.96.40	с. Ново Железаре	нива	0.484	13,00
26	52088.96.41	с. Ново Железаре	нива	0.516	13,00

27	52088.96.42	с. Ново Железаре	нива	0.481	13,00
28	52088.96.43	с. Ново Железаре	нива	0.492	13,00
29	52088.96.45	с. Ново Железаре	нива	0.453	12,00
30	52088.96.46	с. Ново Железаре	нива	1.199	31,00
31	52088.96.47	с. Ново Железаре	нива	1.182	30,00
32	52088.96.48	с. Ново Железаре	нива	1.210	31,00
33	52088.96.49	с. Ново Железаре	нива	1.167	30,00
34	52088.96.50	с. Ново Железаре	нива	1.188	31,00
35	52088.96.51	с. Ново Железаре	нива	1.208	31,00
36	52088.96.52	с. Ново Железаре	нива	1.192	31,00
37	52088.96.53	с. Ново Железаре	нива	1.089	28,00
38	52088.96.54	с. Ново Железаре	нива	1.113	29,00
39	52088.96.55	с. Ново Железаре	нива	1.082	28,00
40	52088.96.56	с. Ново Железаре	нива	1.159	30,00
41	52088.96.57	с. Ново Железаре	нива	5.195	135,00
42	52088.96.58	с. Ново Железаре	нива	2.487	65,00
43	52088.96.59	с. Ново Железаре	нива	1.211	31,00
44	52088.96.61	с. Ново Железаре	нива	3.193	83,00
45	52088.96.62	с. Ново Железаре	нива	1.596	41,00
46	52088.96.63	с. Ново Железаре	нива	1.589	41,00
47	52088.96.64	с. Ново Железаре	нива	1.395	36,00
48	52088.96.65	с. Ново Железаре	нива	1.383	36,00
49	52088.96.66	с. Ново Железаре	нива	1.195	31,00
50	52088.96.67	с. Ново Железаре	нива	10.303	268,00
51	52088.96.68	с. Ново Железаре	нива	3.902	101,00
52	52088.96.69	с. Ново Железаре	нива	4.776	124,00
53	52088.96.70	с. Ново Железаре	нива	2.971	77,00
54	52088.96.71	с. Ново Железаре	нива	3.005	79,00
55	52088.96.72	с. Ново Железаре	нива	1.154	30,00
56	52088.96.73	с. Ново Железаре	нива	1.430	37,00
57	52088.96.74	с. Ново Железаре	нива	2.154	56,00
58	52088.96.75	с. Ново Железаре	нива	2.135	56,00
59	52088.96.76	с. Ново Железаре	нива	2.435	63,00
60	52088.96.77	с. Ново Железаре	нива	2.430	63,00
61	52088.96.96	с. Ново Железаре	нива	0.100	3,00
62	52088.96.97	с. Ново Железаре	нива	0.101	3,00
63	52088.96.119	с. Ново Железаре	нива	0.987	26,00
	<b>СУМА</b>			<b>106.214</b>	<b>2 762.00</b>

**1.2. 19 броя поземлени имоти в масив 109, землище на с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив с обща площ 14.176 дка., както следва:**

№	Имот №	Населено място	нтп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.109.8	с. Ново Железаре	нива	1.015	26,00
2	52088.109.9	с. Ново Железаре	нива	0.950	25,00
3	52088.109.20	с. Ново Железаре	нива	0.581	15,00

4	52088.109.21	с. Ново Железаре	нива	0.586	15,00
5	52088.109.22	с. Ново Железаре	нива	0.758	20,00
6	52088.109.24	с. Ново Железаре	нива	1.105	29,00
7	52088.109.25	с. Ново Железаре	нива	0.206	5,00
8	52088.109.28	с. Ново Железаре	нива	1.496	39,00
9	52088.109.29	с. Ново Железаре	нива	0.648	17,00
10	52088.109.30	с. Ново Железаре	нива	0.690	18,00
11	52088.109.31	с. Ново Железаре	нива	0.817	21,00
12	52088.109.32	с. Ново Железаре	нива	0.673	17,00
13	52088.109.33	с. Ново Железаре	нива	0.596	15,00
14	52088.109.34	с. Ново Железаре	нива	0.791	21,00
15	52088.109.35	с. Ново Железаре	нива	0.784	20,00
16	52088.109.36	с. Ново Железаре	нива	0.807	21,00
17	52088.109.37	с. Ново Железаре	нива	0.316	8,00
18	52088.109.38	с. Ново Железаре	нива	0.292	8,00
19	52088.109.39	с. Ново Железаре	нива	1.065	29,00
	<b>СУМА</b>			<b>14.176</b>	<b>369,00</b>

**1.3. 17 броя поземлени имоти в масив 110, землище с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив с обща площ 30.464 дка., както следва:**

№	Имот №	Населено място	нтп	Площ/дка.	Годишен наем
1	52088.110.1	с. Ново Железаре	нива	3.578	93,00
2	52088.110.2	с. Ново Железаре	нива	1.203	32,00
3	52088.110.3	с. Ново Железаре	нива	0.955	25,00
4	52088.110.10	с. Ново Железаре	нива	1.174	31,00
5	52088.110.11	с. Ново Железаре	нива	1.180	31,00
6	52088.110.12	с. Ново Железаре	нива	2.111	55,00
7	52088.110.13	с. Ново Железаре	нива	2.157	55,00
8	52088.110.19	с. Ново Железаре	нива	1.439	37,00
9	52088.110.20	с. Ново Железаре	нива	1.449	37,00
10	52088.110.21	с. Ново Железаре	нива	1.430	37,00
11	52088.110.22	с. Ново Железаре	нива	1.455	37,00
12	52088.110.23	с. Ново Железаре	нива	2.924	76,00
13	52088.110.24	с. Ново Железаре	нива	1.411	37,00
14	52088.110.25	с. Ново Железаре	нива	1.749	46,00
15	52088.110.26	с. Ново Железаре	нива	1.843	48,00
16	52088.110.27	с. Ново Железаре	нива	1.768	46,00
17	52088.110.28	с. Ново Железаре	нива	2.638	69,00
	<b>СУМА</b>			<b>30.464</b>	<b>792,00</b>

2. Приема и утвърждава **начална тръжна цена** за имотите по точка 1, в масиви 96, 109 и 110, землище с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив, определените с експертиси от месец юли 2024 година на независим лицензиран оценител инж. Иванка Генова, **годишна наемна цена, както следва:**

2.1. За **63 броя** поземлени имоти в масив 96, землище с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив с обща площ 106.214 дка. - **2 762.00 /две хиляди седемстотин шестдесет и два / лева годишно;**

2.2. За **19 броя** поземлени имоти в масив 109, землище на с. Ново Железаре, Община

Хисаря, област Пловдив с обща площ 14.176 дка. – 369.00 /триста шестдесет и девет/ лева годишно;

2.3. За 17 броя поземлени имоти в масив 110, землище с. Ново Железаре, Община Хисаря, област Пловдив с обща площ 30.464 дка. – 792.00 /седемстотин и шестдесет/ лева годишно.

3. Възлага на Кмета на Община Хисаря да проведе публичните явни търгове и въз основа на резултата от тях да сключи договор за наем.

**Ива Вълчева/п/**

*Кмет на община Хисаря*

Съгласувал:

адв. Щерю Царев

Изготвил:

Цв.Матева

*Гл. спец. „Общ. Собственост“*