



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-161/09.08.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление вх. № 26-00-437/16.05.2024 г. от „КБ Кипарис“ ЕООД, ЕИК 206353884 с Управител Ангелина Стоянова Георгиева чрез пълномощник Стойко Цочев Цочев с пълномощно рег. № 4714/13.11.2023 г, за разрешаване на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци, Община Хисаря, Област Пловдив, за промяна на предназначението за конна база.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане преписка № 26-00-437/16.05.2024 г. от „КБ Кипарис“ ЕООД, ЕИК 206353884 с Управител Ангелина Стоянова Георгиева чрез пълномощник Стойко Цочев Цочев с пълномощно рег. № 4714/13.11.2023 г, за разрешаване на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци, Община Хисаря, Област Пловдив, за промяна на предназначението за конна база.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Хисаря за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци не е предвидена възможност за промяна на предназначението. Имотът е включен в Решение № 80, взето с Протокол № 7/28.03.2024 г. на Общински съвет Хисаря за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУПО.

Настоящото искане е за разрешаване на изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци, Община Хисаря, Област Пловдив, за урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ, като се образува УПИ 92.67-Конна база, определя зона СПА със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, плътност до 30 %, озеленяване мин. 50 %, Кинт. до 1.5, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, и Решение № 80, взето с Протокол № 7/28.03.2024 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУПО.

Преписката е разгледа от ЕСУТ при Община Хисаря и съгласувана с Решение № 108, взето с Протокол № 14/06.06.2024 г.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на проект ПУП-ПРЗ за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци, Община Хисаря, Област Пловдив, за урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ като образува УПИ 92.67-Конна база, съгласно линии и надписи в червен цвят за регулацията, определя зона СПА със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, плътност до 30 %, озеленяване мин. 50 %, Кинт. до 1.5, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, и Решение № 80, взето с Протокол № 7/28.03.2024 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУПО, в приложената скица – предложение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава проучване и проектиране на проект ПУП-ПРЗ за ПИ 48564.92.67, м. „Преките ниви“ по КККР на с. Михилци, Община Хисаря, Област Пловдив, за урегулиране на имота и промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ като образува УПИ 92.67-Конна база, съгласно линии и надписи в червен цвят за регулацията, определя зона СПА със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, плътност до 30 %, озеленяване мин. 50 %, Кинт. до 1.5, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, и Решение № 80, взето с Протокол № 7/28.03.2024 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУПО, в приложената скица – предложение.

При внасяне на проект за ПУП-ПРЗ да се приложат схеми – комуникационно-транспортна, водоснабдяване, канализация, електрификация по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, съгласувани със съответните експлоатационни дружества, решение или становище, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологичното разнообразие.

Проектът да отговаря на изискванията на Глава пета от ЗОЗЗ и Глава пета от ППЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ върху извадка от КККР на гр. Хисаря. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

Проект за ПУП-ПРЗ може да бъде внесен и процедуриран след одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря, допуснат с Решение № 80, взето с Протокол № 7/28.03.2024 г. на Общински съвет.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил: инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ и ГР*

*Съгласувал: адв. Георги Недев
Юрист на Община Хисаря*