



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-167/23.08.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление вх. № 26-00-520/14.06.2024 г. от „ДОЧЕВ – АГРО“ ООД с Управител Любен Василев Дочев, чрез пълномощник Добромир Стоянов Желев с пълномощно рег. № 3299/17.04.2024 г. при нотариус в район РС Пловдив с рег. № 227, за разрешаване на изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 68967.47.116 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив с промяна на предназначението, и ПУП-Парцеларен план за пътна връзка и транспортен достъп през ПИ 68967.47.520.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане преписка № 26-00-520/14.06.2024 г. от „ДОЧЕВ – АГРО“ ООД с Управител Любен Василев Дочев, чрез пълномощник Добромир Стоянов Желев с пълномощно рег. № 3299/17.04.2024 г. при нотариус в район РС Пловдив с рег. № 227, за разрешаване на изработване на ПУП-Парцеларен план за пътна връзка и транспортен достъп до ПИ 68967.47.116 през ПИ 68967.47.520.

Съгласно предвижданията на ОУПО, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, и Решение № 699, взето с Протокол № 41/13.12.2022 г. за одобряване изменение на ОУПО, ПИ 68967.47.116 попада в зона Смф с градоустройствени показатели за средноетажно застрояване, с височина до 12 м, плътност на застрояване до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 1.5. За ПИ 68967.47.116 е издадена Заповед № РД-05-617/06.08.2024 г. на Кмета на Община Хисаря за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 68967.47.116 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив, за урегулиране на имота, като образува урегулиран поземлен имот: УПИ 47.525-Винарна, хотел и администрация, съгласно линии и надписи в син и червен цвят, определя зона Смф с ново свободно застрояване с градоустройствени показатели - височина до 12 м, плътност на застрояване до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 1.5 в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря, и Решение № 699, взето с Протокол № 41/13.12.2022 г. за одобряване изменение на ОУПО.

Настоящото искане е за разрешаване на изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – пътна връзка (транспортен достъп) за обслужване на УПИ 47.525-Винарна, хотел и администрация (ПИ 68967.47.116 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив), през ПИ 68967.47.520, м. „Банкови дъби“ по КККР на с. Старо

Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Преписката е разгледа от ЕСУТ при Община Хисаря и съгласувана с Решение № 139, взето с Протокол № 18/25.07.2024 г.

Приложение от 20 листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие трасе - пътна връзка (транспортен достъп) за обслужване на новообразуван УПИ 47.525-Винарна, хотел и администрация (ПИ 68967.47.116, м. „Банкови дъби“ по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив) да преминава през ПИ 68967.47.520 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - пътна връзка (транспортен достъп) за обслужване на новообразуван УПИ 47.525-Винарна, хотел и администрация (ПИ 68967.47.116, м. „Банкови дъби“ по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив) да преминава през ПИ 68967.47.520 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии в червен цвят, надписи и щрихи в черен цвят на приложената схема-предложение.

3. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава проучване и проектиране на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - пътна връзка (транспортен достъп) за обслужване на новообразуван УПИ 47.525-Винарна, хотел и администрация (ПИ 68967.47.116, м. „Банкови дъби“ по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив) да преминава през ПИ 68967.47.520 по КККР на с. Старо Железаре, Община Хисаря, Област Пловдив, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно линии в червен цвят, надписи и щрихи в черен цвят на приложената схема-предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ върху извадка от КККР на гр. Хисаря. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил: инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ и ГР*

*Съгласувал: адв. Георги Недев
Юрист на Община Хисаря*