



Иzx. № 61-00-22/27.01.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ
611/27.01.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот УПИ XIII за БКТП в ПИ 77270.504.489 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме Ви за разглеждане искане вх. № 27682/16.09.2024 г. от Електроразпределение Юг чрез инж. Димитър Георгиев, Ръководител на КЕЦ Калояново, за съдействие за изместване на ТП от ПИ 77270.504.500 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

В заявлението се посочва, че към настоящия момент в ПИ 77270.504.500 по КККР на гр. Хисаря се намира трансформаторен пост „11“, който е ситуиран във вътрешността на частен имот, което изключително много затруднява както неговото обслужване, така и присъединяването от него на нови обекти, които са в неговия обхват. Имотът е частна собственост и няма данни предоставяне на отстъпено право на строеж в полза на Държавата чрез НЕК, като се иска съдействие за изместването му в съседен имот, общинска собственост, като се предостави терен за право на строеж и сервитут за нов комплексен трансформаторен пост (БКТП), разположен в ПИ 77270.504.489 на улична регулация към улици с осови точки 206-212 и 206-285а.

ЕСУТ, след като разгледа заявлението и регулационния план на гр. Хисаря, установи, че Трансформаторен пост „11“ е разположен в УПИ I-ТП, кв. 89, съответстващ на част от ПИ 77270.504.500 по КККР на гр. Хисаря. Искане за изместване в УПИ I-За групово жилищно строителство в кв. 84 по плана на гр. Хисаря, съответстващ на ПИ 77270.504.489 по КККР на гр. Хисаря.

ЕСУТ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ счита, че е целесъобразно изграждането на нов комплексен трансформаторен пост (БКТП), като се отреди самостоятелен УПИ XIII с предназначение за ТП с площ около 14 м², което включва БКТП и сервитута около него.

При положително решение Кметът на Община Хисаря на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като проект за изменение да се изготви служебно.

Преписката е разгледана и съгласувана от ЕСУТ с Решение № 191, взето с Протокол №

24 от 17.10.2024 г.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за отреждане на отреждане на урегулиран поземлен имот УПИ XIII за БКТП в УПИ I - За групово жилищно строителство в кв. 84 по плана на гр. Хисаря, съответстващ на ПИ 77270.504.489 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив за нов комплексен трансформаторен пост (БКТП), на улична регулация към улици с осови точки 206-212 и 206-285а с право на строеж за нов комплексен трансформаторен пост (БКТП).

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешава:

- Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ XIII с предназначение за ТП с площ около 14 м2, което включва БКТП и сервитута около него, участващ в УПИ I - За групово жилищно строителство в кв. 84 по плана на гр. Хисаря, съответстващ на ПИ 77270.504.489 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на настоящето решение.

ИВА ВЪЛЧЕВА/п/

Кмет на община Хисаря

Изготвил: /п/

Арх. Пламен Михалски

Главен архитект на Община Хисаря

Съгласувал:/п/

Адв. Щерю Царев