



Изх. № 61-00-190  
18.10.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ХИСАРЯ

Вх.№ 477/18.10.2024г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

**ОТНОСНО:** *Отдаване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2024/2025 година*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Хисаря са постъпили заявления от земеделски производители и животновъди, с които заявяват желанието си за наемане на маломерни имоти – частна общинска собственост за стопанската 2024/2025 година. Имотите са описани в приложение № 1 към докладната.

Общинският съвет, по предложение на Кмета на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 24 а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. „Маломерни имоти“ са имоти с площ до 10 дка. съгласно § 2 б от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

*Към докладната прилагам:*

1. Копия на подадените заявления;
2. Копие на Протокол от 25.01.2024 г. на комисия, назначена със заповед № РД-07-1/02.01.2024 година и № РД-07-1-1 от 24.01.2024 година на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, за изчислените стойности на Средното годишно рентно плащане (СГРП) за всяко землище по общини и Начин на трайно ползване /НТП/ в левове на декар за стопанската 2024/2025 г.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24 а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Хисаря, определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, съгласно Приложение № 1, които да се отдадат под наем за стопанската 2024/2025 година без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на чл. 24 а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община Хисаря да сключи договорите за наем за стопанската 2024/2025 година за имотите по Приложение 1 от докладната, при цена -

средно годишно рентно плащане за нива, в левове на декар за стопанската 2024/2025 г., по землища в община Хисаря, съгласно Протокол от 25.01.2024 г. на комисия, назначена със заповед № РД-07-1/02.01.2024 година и № РД-07-1-1 от 24.01.2024 година на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Пловдив, за изчислените стойности на средното годишно рентно плащане (СГРП) за всяко землище по общини и начин на трайно ползване.

**ИВА ВЪЛЧЕВА/п/**  
*Кмет на Община Хисаря*

Съгласувал:/п/  
адвокат Щерю Царев

Изготвил:/п/  
Цв. Матева  
*Гл.спец. „Общ.собственост”*

Приложение № 1

**СПИСЪК**

на маломерни имоти за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година

**гр. Хисаря, нива – 18.00 лв./дка**

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка	заявител
1	77270.178.29	нива	7	0.415	Петър Франческов Бадов
2	77270.178.35	нива	7	0.339	
3	77270.178.34	нива	7	0.246	
4	77270.178.30	нива	7	0.154	
5	77270.178.31	нива	7	0.154	
6	77270.178.19	нива	7	1.598	
<b>Общо декари</b>				<b>2.906</b>	<b>53.00 лв.</b>

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка	заявител
1	77270.46.28	нива	10	1.438	Стайко Неделев Чавгов
2	77270.46.29	нива	10	1.177	
3	77270.46.30	нива	10	0.426	
4	77270.46.33	нива	10	0.241	
<b>Общо декари</b>				<b>3.282</b>	<b>60.00 лв.</b>

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка	заявител
1	77270.75-612	нива	7	0.552	ЗП Иван Михов Даргов
<b>Общо декари</b>				<b>0.552</b>	<b>10.00 лв</b>

**с. Паничери, ниви – 17.00 лв./дка**

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка	заявител
1	55378.600.2	нива	6	7.709	Николай Генчев Нейчев
<b>Общо декари</b>				<b>7.709</b>	<b>132.00 лв.</b>

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка	заявител
1	55378.516.52	нива	5	1.540	Иванка Иванова Мардачева
<b>Общо декари</b>				<b>1.540</b>	<b>27.00 лв.</b>

**с. Старосел, нива – 18.00 лв./дка**

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка.	Заявител/цена
1	69016.9.1	нива	8	0.306	Георги Христов Мишев
2	69016.9.2	нива	8	0.682	
<b>Общо декари</b>				<b>0.988</b>	<b>18.00</b>

№	№ на имота	нтип	категория	Площ/дка.	Заявител/цена
1	69016.2.12	нива	4	2.666	Петко Кунчев Пингелов
<b>Общо декари</b>				<b>2.666</b>	<b>48.00</b>

**с. Кръстевич, нива – 20.00 лв./дка**

<b>№</b>	<b>№ на имота</b>	<b>нп</b>	<b>категория</b>	<b>Площ/дка</b>	<b>заявител</b>
1	40333.115.132	нива	10	2.840	„М и Г 8590” ЕООД, ЕИК 115181290
<b>Общо декари</b>				<b>2.840</b>	<b>57.00 лв.</b>

**с. Красново, нива – 17.00 лв./дка**

<b>№</b>	<b>№ на имота</b>	<b>нп</b>	<b>категория</b>	<b>Площ/дка</b>	<b>заявител</b>
1	39579.135.38	нива	5	5.212	Тоска Николова Стоянова
2	39579.135.44	из.нива	5	0.897	
3	39579.135.48	нива	5	1.418	
4	39579.155.2	нива	6	0.602	
<b>Общо декари</b>				<b>8.129</b>	<b>139.00лв.</b>