



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-183/19.09.2024г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ

Вх.№ 452/19.09.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Искане на съгласие за предоставяне на нов терен за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна се депозира във връзка Решение № 106, взето с Протокол № 9 от 21.04.2020 г. на Общински съвет Хисаря, с което е дадено съгласие да се извърши разделяне на поземлен имот с индетификатор 77270.1.268, по КК на гр. Хисаря, община Хисаря с обща площ от 22.175 дка. от който се отдели имот с площ 3.000 дка, със сегашен индефикатор 77270.1.275 по КККР. Тези действия са извършени и е процедиран и одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ I-1.999 за обществено обслужващи дейности – пожарна със Заповед № РД-05-547/21.06.2021 г. на Кмета на Община Хисаря, но при депозирание на заявление до Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е направен отказ за промяна на предназначението на земеделската земя за не земеделски нужди с мотив, че имота е „временно стопанисван от Община Хисаря“ и е земя по чл.19 от ЗСПЗЗ. Към този момент докато не изтекат сроковете по ЗСПЗЗ имота не може да промени своето предназначение.

Поради тези причини, Ви предлагаме обособяване на нов терен за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Хисаря, от поземлен имот с идентификатор 77270.503.1940 по КККР, НТП За друг вид озеленени площи, с обща площ 10670 кв. м, за който е отреден УПИ Градина, кв. 18 по Регулационния план на гр. Хисаря, кв. Момина Баня. Предлагаме да бъде отделен и обособен имот с обща площ около 3000 кв.м, и да се стартира процедура по изработване на ПУП – ПРЗ съгласно ЗУТ.

За разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ ще бъде внесена нова преписка в Общински съвет Хисаря ведно с приложени документи: Актуална скица от СГКК; Документ за собственост и скица предложение за проект за изменение на Подробен устройствен план.

Приложение от 3 листа е неразделна част от докладната записка.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложените по-горе мотиви и възникналата нужда за обособяване терен за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” Хисаря, на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава принципно съгласие за обособяване на нов терен за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” Хисаря, от поземлен имот с идентификатор 77270.503.1940 по КККР на гр. Хисаря, като бъде отделен и образуван нов имот с обща площ около 3000 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Хисаря да извърши всички законови и нормативно определени действия в изпълнението на настоящото решение и стартиране на процедура по по изработване на ПУП – ПРЗ съгласно ЗУТ.

ИВА ВЪЛЧЕВА/п/

Кмет на община Хисаря

Изготвил:/п/

Арх. Пламен Михалски

Главен архитект на Община Хисаря

Съгласувал:/п/

Адв. Щерю Царев