



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-201/28.10.2024г.

## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Вх.№ 494/28.10.2024г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ИВА ВЪЛЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

**Относно:** *Обособяване на поземлен имот с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за повторно разглеждане скица – проект за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Хисаря, Община Хисаря, засягаща поземлени имоти с идентификатори 77270.190.250, публична общинска собственост с НТП дере и 77270.190.13, частна собственост с НТП нива, във връзка с Докладна с вх. № 169/22.02.2024 г.

Промени по фактическата обстановка не са налице, като по-долу е преповторено намерението на общинската администрация, целите, които се стремим да постигнем с настоящото проекто – решение, както и обстоятелствата, мотивирали настоящото предложение.

Във връзка с обсъждане на предходното заседание на общинския съвет, към настоящата докладна представяме предварителна декларация – ангажимент от “ДИ ЕЙ ЖИ“, с управител Димитър Атанасов Георгиев, собственик на ПИ с идентификатор 77270.190.13, частна собственост с НТП нива, да прехвърли безвъзмездно в полза на община Хисаря правото на собственост върху необходимата част с обща площ от 136 кв. м в южната част и 11 кв.м в източната част или обща площ от 147 кв.м, независимо от нейния размер, от ПИ с номер 77270.190.13, с НТП нива, с оглед осъществяване обособяването на нови поземлени имоти, в т.ч. за горски, ведомствен път. Изказаните притеснения за запушване на дерето с инертен материал или друг строителен материал от новоизградения път като последица от проливен дъжд, не са основателни, тъй като предвидения за обособяване имот е с НТП за горски, ведомствен път с обща широчина от 4,00м, като мероприятия по фактическо изравняване на горския път с трошен камък или инертен материал не са предвидени в настоящия проект за кадастрално изменение, а и не са задължителни. Техническо решение ще бъде разработено в бъдещ инвестиционен проект. Отново представям аргументи за предложеното проекто-решение, а именно:

Поземлен имот в землището на гр. Хисаря, Община Хисаря с идентификатор 77270.190.250, НТП – дере е публична общинска собственост. Същият не е изгубил предназначението си и продължава да има функцията на дере. При обход и обследване на ПИ

77270.190.250, и геодезическо заснемане на същия се установи, че границите на дерето на място не съответстват на границите на имота, отразен в КККР. Най-общо причината за това е неточност при изработването на КВС и в следствие трансформацията в КККР. Предходното се потвърждава при извършване на геодезическо заснемане на ситуация от лицензиран геодезист и изготвена комбинирана скица - съпоставка на данните от заснемането и данните за ПИ 77270.190.250 от КККР.

Посочената по-горе фактическа обстановка, обосновава аргумент в полза на предложеното проектно решение за изменение на КККР на гр. Хисаря. По този начин ще се постигне съответствие с действителната фактическата обстановка на терена, респ. недвижимия имот. Не на последно място, следва да бъде отбелязано и обстоятелството, че „отделянето“ на път, ще оптимизира и транспортния достъп и ще подобри транспортното обслужване на собствениците до земеделските им земи в този район. Предходното успоредира и с реализирането на инвестиционното намерение на „Ди Ей Жи“ ЕООД по изграждане на голф – игрище, тъй като са депозиран осем възражения от собственици на имоти, в които възражения засегнатите лица молят общинската администрация за предприемане на нужните мерки за осигуряване на достъп до техните имоти, чийто достъп собствениците се опасяват, че би бил ограничен при реализацията на инвестиционното намерение.

Със скица – проект, изготвена от лицензиран геодезист се предвижда заличаване на поземлени имоти с идентификатори 77270.190.250, публична общинска собственост с НТП дере и 77270.190.13, частна собственост с НТП нива и обособяване на нови поземлени имоти:

- с НТП дере, публична общинска собственост с проектен номер 77270.190.204 с площ 2 107 м<sup>2</sup>;

- с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, в който участват проектни номера 77270.190.200, 77270.190.202 и 77270.190.203 с обща площ на трите 1 073 м<sup>2</sup>;

- с НТП нива с проектен номер 77270.190.201 с площ 2 641 м<sup>2</sup>.

С настоящото проектно решение, предгвам на ОбС Хисаря да даде своето съгласие за отделяне на проектни имоти 77270.190.204 и 77270.190.203 от ПИ с идентификатор 77270.190.250, НТП – дере за обособяване на два поземлени имота с НТП дере и НТП селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно приложената скица – проект и обяснителна записка към нея.

Отново следва да обърна внимание, че дерето запазва своите функции и не се премахва или ограничава териториално. Няма да бъде променян и публичния характер на имота.

## **ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 от ЗКИР, предлагам на Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Дава съгласие за отделяне на проектни имоти 77270.190.200, 77270.190.202, 77270.190.203 и 77270.190.204 от ПИ с кадастрален идентификатор 77270.190.250, НТП – дере и обособяване на нови поземлени имоти:

– с НТП дере, публична общинска собственост с проектен номер 77270.190.204 с площ 2 107 м<sup>2</sup>;

- с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, в който участват проектни номера 77270.190.200, 77270.190.202 и 77270.190.203 с обща площ на трите 1 073 м<sup>2</sup>;

Приложения: Скица – проект; Декларация – ангажимент.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/  
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил:/п/*

**Арх. Пламен Михалски**

*Главен архитект на Община Хисаря*

*Съгласувал:/п/*

*Адв. Георги Недев*