№ 91-00-309/29.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 135, ал. 7, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с предвижданията на влязъл в сила ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12 от 19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, Решение № 79, взето с Протокол № 9/07.05.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по преписка вх. № 26-00-317/23.04.2026 г. от „Хисар 3“ ЕООД с Управители Венцислава Благоева Алтънова и Галина Петрова Димитрова-Георгиева чрез пълномощник Величка Стойкова Саурова с пълномощно рег. № 4413/17.02.2026 г. за разрешаване на изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.140.3, м. „Пловдивски път – 03“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив с промяна на предназначението, със **Заповед № РД-05-347/28.05.2026** г. на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.140.3, м. „Пловдивски път – 03“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като образува УПИ 140.3, За обществено обслужване и хотел, определя зона Ок с ново нискоетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели – височина до 10 м, етажност – до 3 етажа, плътност на застрояване 30 %, озеленяване мин. 50 %, Кинт. 1.0, с отстояние от 10 м от общински път PDV1361 (ПИ 77270.1.366), измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата, в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. на Общински съвет Хисаря, в приложеното задание и скица-предложение.

Към проекта за ПУП-ПРЗ да се изработят план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за електрозахранване, водоснабдяване, канализация, съгласувани с експлоатационните дружества и схема за комуникационно-транспортен достъп, съгласувана с КАТ Пловдив.

Да се представи решение или становище, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологичното разнообразие.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел „УТ“ и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря