ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ
Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

№ 91-00-457/06.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация при Община Хисаря, област Пловдивска, на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ, Заповед № РД-05-796/04.10.2024 г. на Кмета на Община Хисаря, Комплексен доклад за съответствие № 09-35/17.09.2026 г., изготвен от „ИНЖЕНЕРИНГ ВГ 60“ ЕООД с Удостоверение № РК-062/18.05.2021 г., Решение № 130, взето с Протокол № 14/16.07.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по заявление вх. № 94-00-П-277/23.09.2025 г. от Петко Тодоров Нейчев, допълнено с вх. № 94-00-П-362/18.12.2025 г. и вх. № 94-00-П-146/09.06.2026 г. за одобряване на комплексен проект (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за навес и сграда за производство на вино в ПИ 49624.501.165, за който е отреден УПИ VI-147, кв. 18 по плана на с. Мътеница, Община Хисаря, Област Пловдив:

- със **Заповед № РД-05-504/28.07.2026 г.** на Кмета на Община Хисаря е одобрен:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект **„Преустройство и промяна на предназначението на съществуващи селскостопански сгради с идентификатори 49624.501.165.3 и 49624.501.165.4 в сграда и навес за производство на вино“** в УПИ VI-501.165, за жилищно строителство и производство на вино, кв. 18 по плана с. Мътеница:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 49624.501.165, за който е отреден УПИ VI-147, кв. 18 по плана на с. Мътеница, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ VI-147 и образува УПИ VI-501.165, за жилищно строителство и производство на вино по имотните граници на ПИ 49624.501.165, съгласно надписи и зачерквания в зелен цвят за дворищната регулация, променя уличната регулация към улица с осови точки 119-52-54-55-56 по имотните граници на ПИ 49624.501.165 съгласно линии и зачерквания в кафяв цвят за уличната регулация, определя зона Жм с нискоетажно застрояване с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, съгласно пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, и допълващо застрояване по плътни червени линии, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, в приложения проект.;

- е издадено **Разрешение за строеж № 57/28.07.2026 г.** от Главния архитект на Общината за обект **„Преустройство и промяна на предназначението на съществуващи селскостопански сгради с идентификатори 49624.501.165.3 и 49624.501.165.4 в сграда и навес за производство на вино“** в УПИ VI-501.165, за жилищно строителство и производство на вино, кв. 18 по плана с. Мътеница, Община Хисаря, Област Пловдив.

Справка по КПИИ може да се направи в сградата на Общинска администрация, етаж II, 2-ри етаж, отдел “УТСТИ” и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Писмени възражения могат да бъдат подадени чрез Община Хисаря до Административен съд гр. Пловдив в 14 дневен срок от получаване на съобщението.

Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря