

НАРЕДБА

ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Приета с Решение № 616, Протокол № 83/19.04.2011 год., изменена и допълнена с Решение № 163, Протокол № 19/19.07.2016 год., изменена и допълнена с Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 год.

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на Община Хисаря, в съответствие с чл.56 на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и реда и начина за отдаване под наем на служебни паркоместа.

(2).Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, преместваеми обекти за местодомуване на МПС, както и други елементи на градското обзавеждане (заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинни, фонтани, часовници и др.), които не са трайно прикрепени към земята.

(3). Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти, разрешени по реда на чл. 55 от ЗУТ.

(4). Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност, и за формиране на благоприятна жизнена среда, и добър естетически облик на Община Хисаря .

(5). С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Хисаря, правомощията на административните органи на Община Хисаря, относно реда за издаване на разрешения за поставяне на заинтересованите лица, режима на ползване на обектите и заплащане на дължимата цена.

(6). Преместваемите обекти по тази наредба не представляват недвижими имоти, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл.2. С тази наредба се въвежда разрешителен режим за ползване на поземлен имот общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти.

Чл.3. Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба:

- Рекламно-информационни елементи /РИЕ/, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на Община Пловдив, освен в случаите, когато те представляват леки преместваеми слънцезащитни устройства, с подвижна отваряема конструкция

като чадъри; сенници, разположени върху масите за открито сервиране.

- Преместваеми обекти, разположени върху имоти общинска собственост отдадена на концесия

- Временни обекти по отменения чл.120 ал.4 от ППЗТСУ(отменен)

Чл.4. Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площи и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

Раздел II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.5. Преместваемите обекти могат да бъдат:

(1). По начин на поставяне:

1. Стационарни – които заемат постоянно съответната площ за определен срок;
2. Мобилни – които се монтират в началото и се прибират след края на работния ден - колички, стойки, маси, щендери и други подобни;

(2). По времетраене на ползване:

1. Месечни и годишни – преместваеми обекти за търговия със срок на ползване от 1 месец до 5 години;
2. Кампанийни и сезонни – преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от тридесет дни, както и за традиционни продажби (мартенски и коледни);

(3). По вид:

1. Самостоятелни търговски обекти;
2. Преместваеми обекти към търговски обекти - хладилни витрини, маси за открито сервиране, тенти, чадъри, автомати за напитки и други;
3. Преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства;
4. Преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабинки;
5. Елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на градския транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и елементи на обществената инфраструктура, детски атракционни съоръжения, подиуми, преместваеми декоративни огради с височина до 70 см. и др.;
6. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране

Чл.6. (1) Преместваемите обекти трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;

3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
 4. да не са поставени в нарушение на настоящата Наредба и на действащото законодателство;
 5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
 6. стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;
 7. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях ;
- (2). В поземлени имоти с приложен застроителен план не се допуска поставяне на преместваеми обекти, с изключение на елементи на градското обзавеждане в случай, че се надхвърлят установените за устройствената зона Плътност и Кинт на застрояване.
- (3). Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари, с изключение на такива с кратковременен характер, във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници и традиции – коледни, новогодишни, мартенски и други.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7 Общи изисквания към преместваемите обекти.

- (1) Разполагането на всички видове преместваеми обекти на територията на Община Хисаря се извършва на основание одобрена от Общински съвет Хисаря схема по предложение на Кмета на Община Хисаря след положително становище на ЕСУТ при Община Хисаря.
- (2) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху улични платна и паркинги, с изключение на случаите по ал.6.
- (3) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху имоти, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, освен в случаите, ако в задължителната план-схема, в одобрените подробни устройствени планове за паркове и градини, не са посочени такива преместваеми обекти и случаите по чл.11 ал.12 от настоящата наредба.
- (4) В недвижими имоти – паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема, след съгласуване Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности, при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.
- (5) За държавни имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Хисаря. Схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – областен управител.
- (6) Когато зоните за търговия и/или преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя с „ПП - КАТ” - Хисаря преди подаването на заявлението.
- (7) Когато преместваеми обекти се разполагат върху пешеходни зони и пешеходни улици, без автомобилно движение по тях, трябва да се осигури

преминаването на транспортни средства със специално предназначение.

(8) (Изм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.) В частни имоти и в имоти в режим на съсобственост е необходимо изрично писмено съгласие на всички съсобственици за разполагане на преместваем обект.

(9) Ползвателят на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около преместваемия обект съгласно изискванията заложи в нормативните документи на Община Хисаря.

(10) С цел спазването на законите на Република България и опазване живота и здравето на гражданите, ползвателят на преместваем обект, при поискване от съответните съгласувателни и одобряващи органи, е длъжен да представи съответните разрешителни и съгласувателни документи издадени от компетентни органи (РИОКОЗ, ДВСК, РИОСВ, и др.), упражняващи контрола върху дейността извършваща се „от“ и „в“ преместваемия обект.

Чл.8. Стационарни преместваеми обекти (СПО).

(1). Схеми за разполагане на стационарни преместваеми обекти (СПО) се одобряват само в зони за търговия, определени както следва:

1. За имоти публична общинска собственост - с решение на Общински съвет Хисаря по предложение на Кмета на Община Хисаря, към което е приложено становище относно градоустройствената целесъобразност от Главния архитект на Община Хисаря .
2. За имоти частна общинска собственост – с решение на ЕСУТ по предложение на Главния архитект на Община Хисаря;
3. За имоти - държавна собственост, схемата за поставяне се одобрява след съгласуване с Областен управител на област с административен център град Пловдив, а за имоти, предоставени за управление на териториални звена на държавната администрация - след съгласуване със съответната централна администрация.

(2) Площта на съоръженията по т. 1, 2, от ал. 1 не може да е по-голяма от 30 кв.м. на един етаж с Н до 3,5м., с изключение на обектите, задоволяващи обществен или държавен интерес и тези предмет на концесия.

(3) Определянето на ползвател в случаите по чл.8, ал.1, т.1, т.2 и ал.2 се извършва по реда на Глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, или сключен договор за наем по реда на чл.56, ал.5 от ЗУТ за имоти частна собственост, или писмено съгласие на всички съсобственици.

(4) Одобрената схема служи за проучване, проектиране и провеждане на съгласувателни действия с експлоатационните дружества и контролни органи. Разходите за проектиране, одобрение и изграждане на външни връзки е за сметка на ползвателя.

(5) Срокове:

1. Сроктът за изработване и внасяне на проектите за одобряване е три месеца, считано от датата на подписване на договора за наем, сключен по реда на чл.56 ал.5 от ЗУТ, за имоти частна собственост, а за общински имоти - от датата на заповедта, с който се определя ползвателят.

2. За периода предвиден за изработване на проектите, не се заплаща такса.

5

3. При неспазване на срока, предвиден в т.1, правата за ползване на обекта се предоставят на втория, участвал в конкурса или търга.

(6) След одобряване на проекта се издава разрешение за поставяне и при необходимост и разрешение за строеж за външни връзки по реда на ЗУТ. Разрешенията за поставяне се издават от Кмета на Община Хисаря.

(7) Разрешението за поставяне на стационарен обект върху терени общинска собственост се издава за срок не по-дълъг от 5 /пет/ години.

(8) 1. В седем дневен срок от издаването на разрешението за поставяне, съответната администрация уведомява писмено ползвателя.
2. Ползвателят се задължава в едноседмичен срок да получи разрешението за поставяне.

3. При неспазване на срока, предвиден в т.2, ползвателят губи правата за ползване на предоставения имот чрез поставяне на преместваем обект”.

(9) Таксата се заплаща считано от датата на получаване на разрешението за поставяне и размера и е равен на постигнатата по време на конкурса или търга цена.

(10) Кабинките за интернет-телефони се разполагат по реда на чл.8 от тази Наредба.

Чл.9. Мобилни преместваеми обекти (МПО)

(1) Разрешенията за ползване на общински имот за МПО се издават от Кмета на Община Хисаря, като заявителят подава документите посочени в чл.10 ал.2.

(2) Разрешението за ползване по ал.1 представлява и разрешение за поставяне.

(3) Срокът на разрешението за ползване на общински терен за разполагане на мобилни преместваеми обекти е не повече от 1(една) година.

(4) Мобилните преместваеми обекти се поставят не по-рано от 7.00 часа и се вдигат не по-късно от 21.00 часа.

(5) Ползвателите на общински терен за разполагане на мобилни преместваеми обекти са длъжни за своя сметка да почистват района около съоръжението след приключването на работния ден.

(6) Мобилните преместваеми обекти трябва да бъдат изработени от конструкции гарантираща безопасност при силен вятър или други природни въздействия.

Чл.10 Преместваеми обекти с кампаниен характер

(1) Разрешения за ползване на общински имот за разполагане на преместваеми обекти с кампаниен характер за срок до 30 дни се издават на основание на подадени заявления по реда на тяхното постъпване от Кмета на Община Хисаря като разрешението за ползване представлява и разрешение за поставяне.

(2) Необходими документи при ползвател:

1. Лице регистрирано по Търговския закон /ТЗ/:

1.1. Заявление

1.2. Актуална регистрация на фирмата - оригинал или нотариално заверено копие.

1.3. Единен идентификационен номер.

1.4. (Отм.. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.)

2. Физически лица.

2.1. Заявление с посочени лични данни.

2.2. (Отм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.)

Чл.11. Ред за разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини, чадъри, тенти, автомати за напитки и други.

- (1) Масите за открито сервиране, хладилни витрини и други се разполагат въз основа на одобрена схема от ЕСУТ, при Община Хисаря.
- (2) Схемите по ал.1 се възлагат от заявителят и се изработват върху кадастрална основа (заверено копие от ситуационен план), с отразена трайна дървесна и храстова растителност, от правоспособно лице по чл.230 от ЗУТ.
- (3) Не се разполагат маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 3 метра и на по-малко от 3 кв.м.
- (4) Масите за открито сервиране се разполагат най-много на 3 метра от обекта за хранене и развлечение, който обслужват, но не по-малко от 1,5 м. от тротоарната линия към улицата, когато масите се разполагат на улични тротоари, с изключение на случаите по ал.12.
- (5) При наличие на други търговски обекти освен заведението за хранене и развлечение, масите могат да се разполагат само в рамките на лицето на заведението за хранене и развлечение, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа на заведението.
- (6) Не се разполагат маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за напитки и други, пред фасадата на търговските обекти разположени в съседство освен в случаите, когато е представено нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти.
- (7) Върху зоните за разполагане на маси за открито сервиране, се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници, чийто носещи елементи не са трайно закрепени към поземления имот.
- (8) Не се разрешава разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за топли напитки и други такива извън площта и размерите посочени в одобрената схема.
- (9) Забранява се покриването и заграждането на определените по тази наредба зони за разполагане на хладилни витрини, маси за открито сервиране автомати за напитки и др., с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени и прегради, както и нарушаване целостта на настилката.
- (10) Не се допуска одобряването на схеми и издаването на разрешения за разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини и други такива в прилежащи площи на съществуващи сгради, определени по смисъла на приложение №1 към чл.21 от Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ, без положително решение на Общото събрание на етажната собственост, взето по реда на чл.17 от Закона за управление на етажната собственост.
- (11) Когато схемата за маси за открито сервиране е схема за благоустрояване на част от прилежащата към обекта територия, то в схемата следва да се отрази точната площ за разполагане на маси за открито сервиране.
- (12) Схеми за разполагане на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, съществуващи зелени площи или предназначени за озеленяване, се разглеждат от ЕСУТ при Община Хисаря. Площта, заета от масите, трябва да не надхвърля 20% от общата площ зелени площи съществуваща или предназначена за озеленяване.
- (13) Одобрената схема служи за разрешение за поставяне.
- (14) (Изм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.) Разрешението за ползване на общински имот за разполагане на хладилна витрина, маси за

открито сервиране, автомати за напитки и други се издава въз основа на заявление. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Удостоверение за актуално състояние - оригинал или нотариално заверено копие;
2. Документ за регистрация по БУЛСТАТ или ЕИК;
3. Одобрена схема.

4. (Отм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.)

(15) Максималния срок за ползване на общински имот за разполагане маси за открито сервиране е 1 година.

Чл.12. (Изм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.) Преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства.

(1) Схемите за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства се изработват служебно по инициатива на общинската администрация и се одобряват от главния архитект след положително решение на РЕСУТ. В схемите задължително се нанасят подземните проводни.

(2) Не се допуска одобряване на схеми и издаването на разрешение за ползване на преместваеми обекти за имоти публична общинска собственост-зелени площи и в зоната на детски площадки.

(3) В срок от седем дни след одобряването им схемите за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства се обявяват в един местен ежедневник.

(4) В 14-дневен срок след публикуване на обявата започват да се приемат заявления.

(5) При повече от един кандидат за едно място се провежда търг или конкурс по реда на глава VI от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря.

(6) Не се разрешава инсталирането на ел. мрежи и други съобщителни мрежи към гаражните клетки.

(7) Разрешението за поставяне и разрешението за ползване на общински имот за разполагане на преместваем обект за местодомуване на леки моторни превозни средства се издава от Кмета на общината за срок до 5 /пет/ години.

(8) За ползването на общински имот за разполагане на преместваем обект за местодомуване на леки моторни превозни средства се заплаща месечна такса, определена в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хисаря.

(9) Месечната такса за разполагане на преместваем обект за местодомуване на леко МПС на инвалиди с доказана (решение на ТЕЛК) намалена работоспособност 71% или над 71% се намалява с 50 % .

(10) Не се разрешава ползването на общински имот предназначен за разполагане на преместваем обект за местодомуване на леко МПС за други цели. При констатирани нарушения преставаемия обект за местодомуване на леко МПС се премахва при условията и по реда на чл. 57а от ЗУТ.

(11) Разрешението за ползване на общински имот за разполагане на преместваем обект за местодомуване на леко моторно превозно средство се издава въз основа на :

1. Заявление по образец до кмета на съответния район.
2. Копие от нотариален акт или договор за наем за жилище в близост с одобрената схема за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване.

3. Копие от служебния талон на автомобила.
4. Декларация, че не притежава друга гаражна клетка.
5. (Отм. С Решение № 177, Протокол № 20/13.09.2016 г.)

Чл.13. Обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабинни.

(1) Схемите за разполагане на павилиони за разпространение на периодичен печат се изготвят от легитимните браншови организации и се одобряват от Главният архитект на Община Хисаря , след положително решение на ЕСУТ.

(2) Разглеждането и приемането на типовия проект се извършва от ЕСУТ при Община Хисаря по предложението на легитимните браншови организации.

(3) Схемите по чл.13 се изработват върху актуална кадастрална основа(заверено копие от ситуационен план) с отразен подземен кадастър, трайна дървесна и храстова растителност, съседни съоръжения и обекти, пътни знаци и др., от правоспособно лице по чл.230 от ЗУТ.

(4) Срокът на разрешението за поставяне на обекти по чл.13 е не по-дълъг от 5 (пет) години, а разрешението за ползване е със срок от 1(една) година.

(5) Разрешението за поставяне се издава от Главният архитект на Община Хисаря по одобрени типови проекти.

(6) При повече от един кандидат за едно място се провежда търг или конкурс по реда на глава VI ат Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря.

(7) Обектите по чл.13 могат да се използват за осъществяване на рекламна дейност, след като се сключи договор по Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Хисаря.

Чл.14. (1) Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са дизайнерски продукти, предназначени за конкретна некомерсиална функция, заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.

(2) Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране са: павилиони за охрана, автоматични и друг вид бариери, апарати за таксуване и др. съоръжения необходими за организиране на паркирането.

(3) Елементите на градското обзавеждане преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране не могат да служат за осъществяване на рекламна дейност, ако представляват реклама поставянето им се извършва по реда на тази наредба, като допълнително се сключва договор по Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Хисаря.

(4) Заслони за пътници, разположени на спирките на масовия градски транспорт като елементи на градското обзавеждане преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, разположени в определен териториален обхват могат да съдържат обозначителни знаци, табла, навеси и други съпътстващи ги обекти и елементи. При концесиониране на заслони за пътници, разположени на спирките за масовия градски транспорт се прилагат реда и условията, при които е одобрена концесията.

(5) Разрешенията за поставяне на елементи на градското обзавеждане, преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране са със срок до реализирането на подробния устройствен план.

Чл.15. (1) За извършване на търговска дейност в преместваемия обект се изисква разрешение за ползване на общински имот (по образец) издадено от Кмета на Община Хисаря на основание чл.72 от ЗМДТ. Разрешението за ползване се издава за площта посочена в одобрената от Главния архитект схема.

(2) За ползването на общински имот се заплаща такса, определена с "Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хисаря".

Раздел IV

МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА СЛУЖЕБНИ НУЖДИ от чл. 16 – чл. 27 (отменен с Решение № 163, Протокол № 19/19.07.2016 год.)

Раздел V

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.28.(1)Контрола за изпълнение на тази наредба се упражнява от Кмета на Община Хисаря.

1. Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на наредбата определени със заповед на Кмета на Община Хисаря.

2. Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Хисаря или упълномощен по съответния ред заместник кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

3. Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

4. Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

5. При повторно нарушение от същия вид, размера на глобата или имуществената санкция, наложена на виновното лице се удвоява.

(2) В дирекция „УТ, Евроинтеграция и ГРАО“ се поддържа публичен регистър на всички обекти действащи по тази наредба, който се актуализира ежемесечно. Публичния регистър се публикува и поддържа в сайта на Община Хисаря.

Чл.29. (1) Разрешенията за ползване на общински имот издадени по реда на тази наредба се отнемат със заповед на Кмета на Община Хисаря:

- при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;
- при неплащане на таксите за повече от два последователни месеца;
- при неизпълнени писмени нареждания на длъжностно лице или контролен орган;
- при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия.

11

- извършване на рекламна дейност от и върху преместваем обект,

без същата да е разрешена по реда и условията на Наредбата за рекламната дейност.

Чл.30. (1) Преместваеми обекти минали или настоящи, поставени в отклонение на изискванията на настоящата наредба се премахват :

1. Когато са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание или отпаднало правно основание;
3. Не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията;
4. Не отговарят на изискванията на чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4 и 6 от ЗУТ
5. Представлява реклама, забранена със закон или поставена в отклонение на Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Хисаря

6. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;

7. Срокът на разрешението за ползване на общински терен е изтекъл;

8. Не отговаря на изискванията на настоящата Наредба;

(2) Обстоятелствата по предходната алинея се установяват с констативен акт, който се връчва на собствениците (ползвателите) на обектите. В тридневен срок от връчването, същите могат да подадат възражение.

(3) При постъпило възражение, Кметът на Общината, се произнася с писмено мотивирано решение по него.

(4) При неподаване на възражение или отказ за преразглеждане на констативния акт, Кметът на Община издава заповед за премахване на обекта.

(5) Когато собственика на обекта по ал.1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(6) Когато собственика (ползвателя) на обекта по ал.1, поставен върху имот - общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на общината и се публикуват в интернет страницата на Община Хисаря.

(7) Със заповедта се определя срок за премахване и се уведомяват експлоатационните дружества, доставчици на ток и вода, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(8) При неспазване на срока за премахване, обектът се премахва принудително със съдействието на полицията, по ред определен от Кмета на общината за сметка на собственика (ползвателя) на обекта.

(9) Материалите и вещите, налични след премахване на обекта, се съхраняват на определено от Община Хисаря място, като собственика на обекта дължи обезщетение в размер, определен в заповедта за премахване, за охраната им. За наличните материали и вещи се съставя протокол, в който същите се описват подробно по количество и вид, като в протокола се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

(10) При неизвестен собственик материалите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок, същите стават собственост на Община Хисаря на основание чл.89 ал.1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл.89

ал.2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(11) При известен собственик, материалите и вещите по ал.9, стават собственост на Община Хисаря след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл.80 от Закона за собствеността.

Чл.31. (1). Наказва се с глоба от 200 до 500 лева, ако не подлежи и на по-тежко наказание, търговец или ползвател на преместваем обект, който:

1. Постава преместваем обект в нарушение на настоящата Наредба;
2. Съзнателно извърши действия по непредоставяне или възпрепятстване проверка на длъжностно лице;
3. Не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка.
4. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

(2). Наказва се с глоба от 1000 до 1500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, търговец или ползвател на преместваем обект, който наруши чл. 11 т. 7 от тази Наредба.

(3). При повторно нарушение глобите по предходните две алинеи се удвояват.

Чл.32. За поставяне на преместваем обект без одобрена схема за разполагане или такива с изтекъл срок, на нарушителите се налага глоба или имуществена санкция в размер от 100 до 300 лева, след което се издава заповед за премахване.

Чл.33. Търговец или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането ѝ в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

Чл.34. За нарушаване на разпоредбите на тази Наредба на физически лица се налагат глоби в размер от 500 до 5 000лв., а на едноличните търговци и на юридически лица – имуществена санкция в размер от 1000 до 50 000лв.

Чл.35. Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата наредба се наказват с глоба от 1000 до 2000 лева.

Раздел VII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя действащата Наредба за разполагане преместваеми обекти, рекламно-информационни и мономентално-декоративни елементи при условията на чл. 56 от ЗУТ, приета с Решение № 178, протокол №18/23.11.2004г. на Общински съвет град Хисаря.

§ 2. Изпълнението на тази наредба се възлага на Кмета на Община Хисаря и Главния архитект на Община Хисаря.

§ 3. В едномесечен срок от приемането на настоящата Наредба със заповед на кмета, съгласно чл.28 ал.1 т.1, се определят длъжностните лица, които ще упражняват контрола и техните задължения.

13

§ 4. В двумесечен срок от приемането на настоящата наредба, Кметът на община Хисаря внася за разглеждане в Общинския съвет зоните за търговия в имоти публична общинска собственост.

§ 5. В тримесечен срок от приемане на настоящата наредба, Кметът на община Хисаря и Главният архитекти са длъжни да приведат всички издадени до момента разрешителни за ползване на общински терени и схеми за разполагане на преместваеми обекти съгласно изискванията на настоящата наредба.

§ 6. Главният архитект на Община Хисаря може по изключение да допусне промяна в схемата и да одобри отделна схема за разполагане на преместваеми обекти във връзка с възникнали обществени или други конкретни нужди (панаири, изложбени площи и др.) спазвайки изискванията на настоящата Наредба.

§ 7. Съществуващи обекти, които са с изтекъл срок на разрешението за ползване на имот общинска собственост и не са включени в новите схеми, подлежат на премахване по реда, посочен в чл.57а от ЗУТ и настоящата Наредба.

§ 8. При повече от един кандидат за едно място по схемите се провежда публично оповестен търг или конкурс по реда, предвиден в Наредбата по чл.8 от Закон за общинската собственост.

§ 9. Образецът на заявлението за разполагане на преместваем обект, разрешението за ползване на общински терен за разполагане на преместваем обект и разрешението за поставяне на преместваем обект се одобряват със заповед на Кмета на Община Хисаря.

§ 10. Издадените разрешения за поставяне на преместваем обект и разрешението за ползване на общински терен се получават от заявителя в 7 дневен срок след изтичане срока за издаването им. След този срок неполучените разрешения за поставяне на преместваем обект и разрешение за ползване на общински терен се обезсилват и преписките по заявлението се прекратяват.

§ 11. Разполагане на преместваеми обекти в сгради - общинска собственост се извършва след провеждане на търг или конкурс за определяне на ползвател. За преместваемите обекти, които са поставени след провеждане на търг или конкурс, разрешението за поставяне е със срок до 5 години.

§ 12. Разполагане на преместваеми обекти върху имоти определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, в случаите, когато в задължителната план –схема в одобрените подробни устройствени планове за паркове и градини са предвидени такива, се извършва след провеждане на публично оповестен търг или конкурс. Разрешението за поставяне се издава със срок от 5 години, като може да бъде удължено с още 5 години, след решение на Общински съвет Хисаря. Изграждането на обекта е за сметка на ползвателя, като след изтичане срока на Разрешението за поставяне обекта остава в собственост на Община Хисаря.

§ 13. Община Хисаря актуализира действащите разрешения за ползване на общински терен за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1. при промяна вида на упражняваната в обекта дейност;
2. при промяна на ползваната площ на обектите върху общински терени, извършени съгласно изискванията на ЗУТ и настоящата Наредба.

14

3. при нотариално заверено прехвърляне собствеността на преместваемия обект, разположен съгласно изискванията на чл.56 от ЗУТ и/или друг ред установен с наредба на Общински съвет

Хисаря. В този случай не се прилагат изискванията за провеждане на търг или конкурс.

4. при промяна на тарифата за началния размер на таксата.

§ 14. Настоящата наредба е приета с решение на Общински съвет – Хисаря № 616, взето с Протокол № 83/19.04.2011год. и започва да се прилага от първо число на месеца, последващ влизането и в сила__