

НАРЕДБА

за реда за издаване на разрешение и поставяне на рекламно - информационни елементи върху недвижими имоти в Община Хисаря

Приета с Решение № 615, Протокол № 83/19.04.2016 год. от Общински съвет-Хисаря, изменена и допълнена с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя реда и условията за поставяне, регистриране и премахване на рекламно-информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Хисаря в съответствие с чл. 57 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Чл. 2. РИЕ по смисъла на тази наредба е съоръжение със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, което се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект и служи за носител на рекламно-информационна площ. РИЕ могат да се поставят върху имоти държавна, общинска и частна собственост. Разполагането върху частни имоти има само разрешителен режим.

Чл. 3. РИЕ по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл.110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на територията на Община Хисаря, правомощията на административните органи в Община Хисаря, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

Раздел II.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 5. (1) Рекламно-информационните елементи независимо от техния вид или собственост на имота, в който са поставени трябва:

1. да отговарят на изискванията на тази наредба;
2. да не нарушават условията на обитаване;
3. да не застрашават безопасността на движение по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци;
4. да не закриват други рекламно-информационни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;
5. да са изработени от трайни материали, устойчиви на вятър, дъжд и други атмосферни условия;
6. да бъдат пожарообезопасени;
7. да съдържат отбелязани името и адреса на собствениците на РИЕ и номера на разрешението за поставянето на съответното РИЕ;
8. да не пропагандират под каквато и да е форма омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;
9. да не рекламират забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие, лекарствени

средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;

10. да не се рекламират полезни свойства на тютюневи изделия, алкохолни напитки, порнографски материали, оръжия;

11. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

(2) Не се разрешава разполагането на РИЕ на територията на Община Хисаря върху/във:

1. сгради обявени за паметник на културата;

2. скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;

3. територията на градските паркове и зелените площи, отредени съгласно действащ ПУП;

4. дървета и едроразмерна растителност;

5. ажурни и декоративни огради;

6. огради на гробищни паркове, както и в самите такива;

7. разделителна пътна ивица с ширина по-малка от 6 м.;

8. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

9. сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;

10. частни имоти, ако РИЕ излиза извън границите на имота;

11. територии на детски градини, училища и читалища, които рекламират тютюневи и алкохолни изделия, както и на рекламни постери с еротично съдържание;

(3) Община Хисаря не носи отговорност за щети нанесени от трети лица на РИЕ, монтирани на нейна територия;

Раздел III

ПОСТАВЯНЕ, РЕГИСТРИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 6. (Изм. с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.) Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред установен от тази Наредба.

(1) Заявление за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се отправя до Кмета на Община Хисаря.

(2) (Изм. с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.) В поземлени имоти и сгради частна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ;

(3) (Изм. с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.) Върху сгради с етажна собственост разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмено съгласие /писмен договор/ с органа представляващ собствениците на основание Чл.11, ал.1, т.10, буква „д” от ЗУЕС;

(4) Върху недвижими имоти - културни ценности, в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на РИЕ се издава след съгласуване с Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности.

Чл. 7 (Изм. с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.) (1) Разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти общинска собственост се издава от кмета на общината въз основа на одобрена схема от главния архитект, след положително решение на ЕСУТ.

(2) За имоти държавна собственост разрешение за поставяне на РИЕ се издава от кмета на общината въз основа на схема одобрена от главния архитект при спазване на процедурата на чл.8, ал.2.

(3) (Нова с Решение № 176, Протокол № 20/13.09.2016 г.) Разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти собственост на физически и юридически лица се издава от кмета на общината въз основа на положително решение на ЕСУТ.

Чл. 8 (1) За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти общинска собственост се представят следните документи:

1. Заявление-образец и квитанция за платена такса;
2. Проектна документация, подписана от лица с проектантска правоспособност, която съдържа:
 - 2.1. архитектурна част;
 - 2.2. дизайнерска част - фотомонтажи, перспективи, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда и спрямо съществуващите РИЕ;
 - 2.3. инженерна част;
 - 2.4. конструктивен проект;
 - 2.5. проект за ел. инсталации с указан начин на захранване;
3. Съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи, ако местоположението на РИЕ е в зоната на републиканската пътна мрежа, на територията на общината;
4. Схема за рекламна локация - изготвя се върху актуален ситуационен план - копие от действащия план с нанесена регулация, където в мащаба на плана е ситуиран РИЕ със съответните параметри и са нанесени отстоянията от тротоарен ръб, имотни и регулационни граници и други съществуващи рекламни съоръжения в радиус от 30м.

(2) За държавните имоти схемата за поставяне се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

Чл. 9. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава :

1. за имоти общинска и държавна собственост за срок от 1/една/ година.
2. за имоти собственост на физически и юридически лица за срока на договора.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или съгласието по реда на чл.6, ал.2 и 3 от тази наредба, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите подлежат на премахване по реда на Раздел IV от наредбата.

(3) Собствениците на РИЕ са длъжни, в едномесечен срок преди изтичане на срока на действие на разрешението за поставяне, да искат презаверка на издаденото разрешение. Органът издал разрешението за поставяне го презаверява (удължава) след проверка дали съществуващият елемент отговаря на одобрената проектна документация.

Чл.10. Правила за поставяне на РИЕ в района на транспортната инфраструктура на общината.

(1) Премостващи РИЕ (над пътното платно) се разполагат както следва:

1.1. На разстояние между края на пътното платно и началото на конструкцията – минимум 0,70м.

1.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

1.3. На разстояние между 2 премостващи арки по посока на движение - минимум 150,00м.

(2). РИЕ с размер на едностранна рекламна площ над 12 кв.м. се разполагат както следва:

2.1. На разстояние от уличната регулационна линия до рамката на конструкцията – минимум 1,00 м.

2.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

2.3. На разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение - минимум 100,00м.

(3) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ от 9 кв.м. до 12 кв.м. се разполага както следва:

3.1. На разстояние от външния ръб на бордюра – 1,00м.;

3.2. На разстояние до жилищна сграда с траен устройствен статут - минимум 5,00м. от фундамента;

3.3. На минимално разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение: 30м.

(4) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ до 3 кв.м. поставено на самостоятелна стойка се разполага при ширина на тротоара минимум 3,00м.

4.1. На разстояние от външния ръб на бордюра - 0,80 м.

4.2. На разстояние от рекламен елемент от същия вид - минимум 15м.

4.3. На разстояние до маркировката за пешеходно преминаване - минимум 6,00 м.

(5) Вертикалният ръб на информационно-указателна табела, разположена върху тротоара или прикрепена към стълб за осветление, трябва да бъде поставен на разстояние навътре от края на уличното табло не по-малко от 0.70м.

(6) Долният хоризонтален ръб на информационно-указателната табела, прикрепена към стълб за осветление трябва да бъде на височина не по-малко от 2.80 м. от нивото на терена. При конзолно прикачане на табелата към уличното табло – минималната височина на долния хоризонтален ръб трябва да бъде не по-малко от 4.00 м.

(7) При монтиране на свободностоящи РИЕ фундаментите на съоръженията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до тях, както и прокопаването на отделни части от нея за захранване с ток, се възстановяват за сметка на фирмата, поставила съответния елемент.

(8) Описаните по-горе минимални отстояния при отделните видове РИЕ важат за елементите поставени по посока на движението и само за нови предложения за разполагане на РИЕ.

Раздел IV.

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Кметът на общината упражнява общ надзор и контрол по спазването на тази наредба.

Чл. 12. (1) За отстраняване и недопускане на незаконно поставени РИЕ, със заповед на кмета на общината се възлага на длъжностни лица от Общинската администрация, във връзка с чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 37, ал.1 от Закона за административните нарушения и наказания и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, да съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал.1 от ЗУТ § 3, ал.2 от Преходните разпоредби на ЗУТ. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) Когато собственикът на РИЕ, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 2 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(3) Когато собственикът на РИЕ, поставен върху имот общинска и държавна собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определеното за целта място в сградата на Общинска администрация град Хисаря. РИЕ се премахва в десетдневен срок от издаване на заповедта за премахване за сметка на Община Хисаря.

(4) За нарушения по тази наредба на виновните лица се съставят актове за установяване на административни нарушения от служители определени със заповед на кмета на Община Хисаря.

(5) След изтичане на тридневен срок от връчване на акта по ал.4 кметът на общината издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица в размер от 100 /сто/ до 500 /петстотин/ лева, а на еднолични търговци и юридически лица - имуществена санкция в размер от 1000 / хиляда/ до 5 000 / пет хиляди/ лева, съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл.13. (1) Собственикът по чл.12, ал.3 се счита за неизвестен, ако по повод на поставянето на РИЕ не е заявил инициатива пред Община Хисаря и/или не отговаря на изискванията на чл.5, ал.2.

(2) На лице, подало в срок до една година след премахването по ал.1 заявление за връщане на демонтиран РИЕ, с приложени доказателства за собственост върху него, се налага парична глоба в размер от 100 /сто/ до 300 /триста/ лева и РИЕ се предоставя след заплащане на направените от Община Хисаря разходи по демонтажа и съхранението.

Чл. 14. Рекламодател или друг възложител на обществена или политическа кампания, който допусне поставянето на рекламни или агитационни материали в нарушение на тази наредба се наказва с глоба за физически лица в размер от 100 /сто/ до 500 /петстотин/ лева, а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 1 000 /хиляда/ до 5 000 /пет хиляди/ лева, съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят неподлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл.15. Таксите за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти общинска собственост са определени в Наредба за определянето и администрирането

на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хисаря.

Чл. 16. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията и Законът за административните нарушения и наказания.

Раздел V

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Започнатите производства за поставяне на РИЕ се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

(2) Собствениците на РИЕ, следва в тримесечен срок от влизане в сила на наредбата да приведат РИЕ в съответствие с чл.5, ал.1, т.7 от същата.

(3) Собствениците на РИЕ, поставени без правно основание, са длъжни да ги премахнат за своя сметка след влизане в сила на тази наредба. При неизпълнение на това задължение обектите и/или елементите се премахват принудително, а на нарушителите се налагат санкции по Раздел IV.

§2. Кметът на Община Хисаря може да възложи със заповед премахването на незаконосъобразно поставените РИЕ на трети лица.

§ 3. Всички издадени до приемане на настоящата наредба разрешения за поставяне, са валидни до изтичане срока на разрешителното за тях.

§ 4. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат понятията от Закона за устройство на територията.

§ 5. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от момента на обнародване на решението на Общински съвет Хисаря, с което е приета, в официалния сайт на Община Хисаря.

§ 6. Настоящата наредба отменя Наредба за рекламната дейност на територията на Община Хисаря, приета с Решение № 116 взето с Протокол № 15 от 10. 02. 1997 г.

§ 7. Наредба е приета с Решение № 615 взето с Протокол № 83 от 19.04.2011 год. на Общински съвет Хисаря

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ХИСАРЯ