



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-132
20.06.2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ива Иванова Вълчева – Кмет на Община Хисаря

ОТНОСНО: Провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на общински терени, за монтиране на зарядни колонки за електрически превозни средства (зарядна станция) ведно с обслужващите ги по две парко места за автомобили с електрически двигатели/ по реда на чл.56 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Към Община Хисаря многократно е заявяван инвестиционен интерес за монтиране на зарядни устройства (зарядни станции) за превозни средства с електрически двигатели върху общински терен.

Считам, че поставянето на зарядни станции е необходимо предвид факта, че от една страна броя на експлоатираните електро автомобили в страната се увеличава а от друга Общината ни е с много туристически обекти и увеличаваща се част от гостите ни ползват електромобили, както и че създаването на условия за зареждане на електроавтомобили е от значение за екологията в Общината. Още повече поставянето на зарядни станции няма да води до разходи на Общината а само на приходи. Всяка зарядна станция обслужва два броя парко места.

Подходящи места за поставяне на зарядните станции с оглед на необходимите парко местата за зареждане на електромобили са:

1. на паркинга на Кметство с. Старосел в УПИ IV- за Площад и Градина в кв. 49 по плана на с. Старосел, Община Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Площад и друг вид озеленени площи;

2. по ул. "Васил Петрович" между о.т. 48-201 по плана на гр. Хисаря, в ПИ 77270.504.9542 по КККР на гр. Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица

3. по ул. "Любен Каравелов" между о.т. 301 - 333 по плана на гр. Хисаря, в паркинга на стадион "Крепост" в ПИ 77270.504.9508 по КККР на гр. Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица;

Собственик на горепосочените обекти – публична общинска собственост е община Хисаря.

Схемите за поставяне на горепосочените обекти са съобразени с НАРЕДБА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХИСАРЯ, Приета с Решение № 616, Протокол № 83/19.04.2016 г., изменена и допълнена с Решение № 163 от 19.07.2016 г., изменена и допълнена с Решение № 20 от 13.09.2016 г. от Общински Съвет Хисаря

За изпълнение на процедурата по чл.56, ал.2 от ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне съгласно чл.7, ал.1 вр. чл.8,ал.1, т.1 от Наредбата по чл.56 от ЗУТ, е необходимо схема за поставянето им одобрена от главния архитект на общината да е с положително становище от ЕСУТ и Становище относно градоустройствената целесъобразност на главния архитект на община Хисаря.

Представени са одобрени Схеми от главния архитект на община Хисаря, приети с Протокол № 15, взето с решение №109 от 20.06.2024 г на ЕСУТ, съгласно чл.56 от ЗУТ и чл.7, ал.1 вр.чл.8, ал.1, т.1 от Наредбата по чл.56, ал.2 от ЗУТ на Община Хисаря, за пространственото разположение на зарядните станции (колонки) за автомобили с електрически двигатели – **част от общински имоти с площ от 1 /един/ кв.м., и към всяка зрядна станция по два броя парко места с обща площ от 30 кв.м. /обозначени на схемите/, находящи се в:**

1. на паркинга на Кметство с. Старосел в УПИ IV- за Площад и Градина в кв. 49 по плана на с. Старосел, Община Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Площад и друг вид озеленени площи;

Определена е месечна наемна цена от независим лицензиран оценител Таня Бачовска, която възлиза на 38,63 лева без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2. по ул. "Васил Петрович" между о.т. 48-201 по плана на гр. Хисаря, в ПИ 77270.504.9542 по КККР на гр. Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Определена е месечна наемна цена от независим лицензиран оценител Таня Бачовска, която възлиза на 49,10 лева без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. по ул. "Любен Каравелов" между о.т. 301 - 333 по плана на гр. Хисаря, в паркинга на стадион "Крепост" в ПИ 77270.504.9508 по КККР на гр. Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Определена е месечна наемна цена от независим лицензиран оценител Таня Бачовска, която възлиза на 46,38 лева без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

Предвид гореизложеното и в продължение на политиката на Община Хисаря за развитие на ефективен и екологичен транспорт предлагам на Общински съвет – Хисаря да вземе следното

ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС и чл. 7, ал.1 вр. чл.8, ал.1, т. 1 от НАРЕДБА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХИСАРЯ, Общински съвет – Хисаря, дава съгласие за **откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години на: части от общински имоти с площи по 31 /тридесет и един/ кв.м., находящ се в:**

1. паркинг на Кметство с. Старосел в УПИ IV- за Площад и Градина в кв. 49 по плана на с. Старосел, Община Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Площад и друг вид озеленени площи;

Определя минимална тръжна месечна наемна цена в размер на **38,63 лева** без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2. по ул. "Васил Петрович" между о.т. 48-201 по плана на гр. Хисаря, в ПИ 77270.504.9542 по КККР на гр. Хисаря. . Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица;

Определя минимална тръжна месечна наемна цена в размер на **49,10 лева** без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. по ул. "Любен Каравелов" между о.т. 301 - 333 по плана на гр. Хисаря, в паркинга на стадион "Крепост" в ПИ 77270.504.9508 по КККР на гр. Хисаря. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Определя минимална тръжна месечна наемна цена в размер на **46,38 лева** без ДДС. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

Схемите за поставяне на горепосочените обекти са съобразени с НАРЕДБА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХИСАРЯ, Приета с Решение № 616, Протокол № 83/19.04.2016 г., изменена и допълнена с Решение № 163 от 19.07.2016 г., изменена и допълнена с Решение № 20 от 13.09.2016 г. от Общински Съвет Хисаря

Възлага на Кмета на Община Хисаря да проведе търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

Приложения: 1. Одобрени Схеми от главния архитект на община Хисаря, приета с Протокол на ЕСУТ, съгласно чл.56 от ЗУТ и чл.12, ал.1 от Наредбата по чл.56, ал.2 от ЗУТ на Община Хисаря.

2. Оценка на лицензиран оценител

3. Становище относно градоустройствената целесъобразност на главния архитект на община Хисаря

ВНОСИТЕЛ:/п/

ИВА ИВАНОВА ВЪЛЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Съгласувал:
адв. Щерю Царев

инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ

Изготвил:
инж. Христо Въргов
Гл. експерт „Инвеститорски контрол“