



Изх.№ 61-00-115/30.05.2024 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление с вх. № 91-00-406(1)/23.01.2023 г., допълнено към № 91-00-406/16.09.2022 г. от Росица Василева Пашова, Антоанета Василева Кирчева и Драгомир Илинов Паунов за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 5128 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане Заявление с вх. № 91-00-406(1)/23.01.2023 г., допълнено към № 91-00-406/16.09.2022 г. от Росица Василева Пашова, Антоанета Василева Кирчева и Драгомир Илинов Паунов за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 5128, кв. 19 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, в отговор на Уведомление с изх. № 420/18.11.2022 г. от Предела на Общински съвет гр. Хисаря.

Към преписка с вх. № 91-00-406/16.09.2022 г. от Росица Василева Пашова, Антоанета Василева Кирчева и Драгомир Илинов Паунов е приложено мотивирано предложение и скица предложение за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 5128, който попада в улично пространство в улица с осови точки 88-87-80 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Предложението предвижда:

- изменение на уличната регулация за улица с осови точки 88-87-80 и обособяване на УПИ (урегулиран поземлен имот) X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 19, по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, съгласно линии, щрихи, надписи и зачерквания в кафяв цвят на приложената скица-предложение за регулацията, като УПИ X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване е образуван изцяло от ПИ 5128, собственост на заявителите;

- за новообразувания УПИ X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване се определя зона Ц с ново средноетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели: до 4 етажа, Н до 12 м, Кинт. до 2, плътност до 50 %, озеленяване мин. 40 % по червени пунктирани линии и надписи в син цвят на матрицата за застрояване, като предложените градоустройствени параметри съответстват на предвидените в ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет Хисаря.

Предложението е в съответствие на чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, тъй като имотът е попълнен в действащия кадастрален план на гр. Хисаря със Заповед № РД-05-430 от 26.09.2009

В сроковете по чл. 208 от ЗУТ на собствениците не е предлагано отчуждаване или обезщетяване за имота, който попада в отреждане за публична общинска собственост.

Към преписката е внесена молба с вх. № 91-00-406(1)/23.01.2023 г. от Росица Василева Пашова, Антоанета Василева Кирчева и Драгомир Илинов Паунов, като заявителите желаят 44 м² от ПИ 77270.504.5128, оставащи под реализиран тротоар – публично общинска собственост, да бъдат дарени безвъзмездно на Община Хисаря.

Предложението засяга реализирано улично пространство и е необходимо Общински съвет Хисаря да даде съгласие за изменението на уличната регулация за улица с осови точки 88-87-80.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване на проект за изменение на уличната регулация за улица с осови точки 88-87-80 за обособяване на УПИ (урегулиран поземлен имот) X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 19, по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, съгласно линии, шрихи, надписи и зачерквания в кафяв цвят на приложената скица-предложение за регулацията, като УПИ X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване е образуван изцяло от ПИ 5128, собственост на заявителите;

- за новообразувания УПИ X-5128, обществено обслужване и жилищно застрояване се определя зона Ц с ново средноетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели: до 4 етажа, Н до 12 м, Кинт. до 2, плътност до 50 %, озеленяване мин. 40 % по червени пунктирани линии и надписи в син цвят на матрицата за застрояване, като предложените градоустройствени параметри съответстват на предвидените в ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет Хисаря.

Проект на ПУП-ПРЗ да се изготви при спазване на условията на чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗУТ. Да бъдат отразени всички подземни инфраструкторни обекти в част План за Застрояване. Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Изготвил:
Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря

Съгласувал:
Адв. Георги Недев