



# Общинска администрация Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,  
e-mail: [contacts@hisarya.bg](mailto:contacts@hisarya.bg); web: <http://hisar.bg>

Иzx № 91-00-..6...../.....09.01.2024 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

На основание член 128, ал. 3 от ЗУТ, Община Хисаря уведомява заинтересованите по чл. 131 от ЗУТ, че на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РД-05-799/13.09.2023 г. на Кмета на Община Хисаря, Решение № 843, взето с Протокол № 50/29.08.2023 г. на Общински съвет гр. Хисаря, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ от 05.10.2023 г. между Пенка Христова Костадинова и Община Хисаря, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-358164-19.12.2022 г., Решение № 5, взето с Протокол № 1/04.01.2024 г. от ЕСУТ при Община Хисаря, по преписка вх. № 94-00-П-454/28.12.2023 г. от Пенка Христова Костадинова чрез Галина Христова Рачева с пълномощно рег. № 229/16.03.2023 г., за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1484 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за който е отреден УПИ I-559, кв. 59 по регулационния план на гр. Хисаря, кв. Момина баня, **допуска проект за изменение на ПУП-ПРЗ** изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1484 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за който е отреден УПИ I-559, кв. 59 по регулационния план на гр. Хисаря, кв. Момина баня, с неуредени регулационни отношения за частите от ПИ 77270.503.1484, които попадат в улично пространство – 55 м<sup>2</sup> в улица с осови точки 73-74-75 и 8 м<sup>2</sup> в улица с осови точки 76-77, с неуредени регулационни отношения с ПИ 77270.503.1483 за придаващото се място от ПИ 77270.503.1484 към УПИ II-558, и за придаващото се общинско място, представляващо част от:

- ПИ 77270.503.9501 с площ 234 м<sup>2</sup>, общинска публична собственост с НТП за второстепенна улица (с проектен идентификатор 77270.503.237);
- ПИ 77270.503.9578 с площ 104 м<sup>2</sup>, общинска публична собственост с НТП за второстепенна улица (с проектен идентификатор 77270.503.238);
- ПИ 77270.503.9535 с площ 13 м<sup>2</sup>, общинска публична собственост с НТП за второстепенна улица (с проектен идентификатор 77270.503.239).

Заличава УПИ I-559 и образува нов УПИ I-503.234, за жилищно застрояване, със запазване на уличната регулация към улици с осови точки 73-74-75-76-77, със запазване на придаващите са части от ПИ 77270.503.1484 към улици, със запазване на придаващите се части от общински улици към новообразувания УПИ I-503.234, за жилищно застрояване, като дворищната регулационна граница към УПИ II-558 се измества по имотната граница на между ПИ 77270.503.1484 и ПИ 77270.503.1483, съгласно зачерквания, линии, щрихи и надписи в зелен цвят, определя зона Жм с нискоетажно застрояване с височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0 съгласно пунктири в червен цвят, котировки в черен цвят, надписи в син

цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, в съответствие с показателите на ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел "УТСТИ" и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Писмени възражения могат да бъдат подадени до Община Хисаря до в 14 дневен срок от получаване на съобщението.

**Арх. Пламен Михалски** \*  
Главен архитект на Община Хисаря

