Общинска администрация
Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,
***e-mail**: contacts@hisarya.bg; **web**: http://hisar.bg*

Изх № 91-00-305/21.06.2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание член 128, ал. 3 от ЗУТ, Община Хисаря уведомява заинтересованите по чл. 131 от ЗУТ, че на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РД-05-347/20.05.2022 г. на Кмета на Община Хисаря, Становище № СТ-84-346/01.12.2022 г. на Министерство на културата, Удостоверение № 25-164320-05.06.2023 г. за приет проект от СГКК – Пловдив, Решение № 88, взето с Протокол № 17/15.06.2023 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по заявление с вх. № 26-00-51/16.01.2023 г., допълнено със заявление с вх. № 26-00-51-(2)/07.06.2023 г. от „БУЛСЪН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 200186902, представлявано от Управителя Стоян Димитров Караненов, чрез пълномощник Пламен Красимиров Тумбаков с пълномощно рег. № 1781 от 13.07.2022 г., за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1030, УПИ II-4053 и ПИ 5145, кв. 34 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, Община Хисаря, Област Пловдив, **със Заповед № РД-05-508/20.06.2023 г. на Кмета на Община Хисаря е одобрен:**

- Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-1030, УПИ II-4053 и ПИ 5145, кв. 34 по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ I-1030 и УПИ II-4053, и от ПИ 77270.504.9657, ПИ 77270.504.4053 и 77270.504.5145 образува един нов УПИ I-504.1314, за хотел, КОО и ТП, като изменя уличната регулационна линия към улица с о.т. 480-482-550 по имотната граница на ПИ 5145, запазва уличната регулация непроменена за останалата част от кв. 34, съгласно надписи и зачерквания в зелен цвят, линии, зачерквания и щрихи в кафяв цвят за регулацията в приложения проект, неразделна част от заповедта;

- Работен устройствен план (РУП) за новообразувания УПИ I-504.1314, за хотел, КОО и ТП, с КК при височина 7.5 м – 365.70, КК при височина 8.5 м – 366.70, КК при височина 10.5 м – 366.70, 367.70, 368.70 и 369.80, по червени линии и котировки в черно, неразделна част от заповедта;

- Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-504.1314, за хотел, КОО и ТП в кв. 34 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, като определя зона Ц със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина от 7,50 м до 10.5 м, етажност от 2+Т до 3+Т етажа, плътност на застрояване до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 2.0, по плътни линии в червен цвят пунктирани линии в червен цвят, и котировки в черен цвят – на 5 м от уличната регулация към ул. Крепостна и ул. Ал. Стамболийски, на 4 м от бул. Иван Вазов и ул. Антична, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложения проект, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел “УТСТИ” и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Писмени възражения могат да бъдат подадени чрез Община Хисаря до Административен съд гр. Пловдив в 14 дневен срок от получаване на съобщението.

Инж. Д. Кьорлинска
Началник отдел УТ