



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 784

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Първа**“ - Докладна записка относно: Общинска програма за Закрила на детето за 2023 г. - докладва: Ангелина Пашова – Директор на Дирекция „Социално подпомагане“ – Хисаря.

На основание чл.21, ал.2, т. 12, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2023 г.

МОТИВИ: Приемането на решението е оглед докладваното предложение за приемане на общинска програма закрила на детето, което е в изпълнение на разпоредбите на чл.21, ал.1 от Закона за закрила на детето (ЗЗД) и има за цел да планира текущата практическа дейност по закрила на детето в община Хисаря. Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за” – 17

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 785

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Втора“ - Докладна записка относно: Готовността на община Хисаря за летния сезон - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2** от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Общински съвет - Хисаря приема информацията за готовността на община Хисаря за летния сезон.

МОТИВИ: Приемането на решението има за цел да провери готовността на общината за летния туристически сезон, като атрактивна туристическа дестинация за балнеология и СПА туризъм, както и общото състояние на относимите към туризма инфраструктури. С оглед предходното, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 17
Присъствали – 17	- „против“ – няма
Гласували – 17	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 786

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Временен безлихвен заем от бюджета за разплащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА , чл.104, ал.1, т.4 и т.5 във връзка с ал.4 от Закона за публичните финанси и чл.5, ал.1, т.5 от Закона за общинския дълг, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Хисаря да поеме **краткосрочен дълг**, чрез безлихвен заем от Бюджета на община Хисаря за разплащане на допустими разходи по проекти, финансирани със средства на ЕС, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 160 000 лв.** (сто и шестдесет хиляди лева) по проекти:

- ✓ Проект BG05SFPR002-2.002-0030-C01 „Укрепване на общинския капацитет в Община Хисаря“, по процедура BG05SFPR002-2.002 „Укрепване на общинския капацитет“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 - временен заем **30 000 лв.** (тридесет хиляди лева).

- ✓ Проект № BG16M1OP002-2.009-0071 „Въвеждане на добра практика за намаляване количеството на депонираните отпадъци и увеличаване на дела на рециклирането – Зелената класна стая“- временен заем в размер на **100 000 лв.**

- ✓ Проект № BG06RDNP001-19.167-0005 „Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“, с. Паничери, общ. Хисаря“ - временен заем в размер на **30 000 лв.**(тридесет хиляди лева).

- **Вид на дълга – краткосрочен;**

- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – през 2023 г., съобразно сроковете за възстановяване на съответното финансиране по конкретната програма, но не по-късно от 31.12.2023г.;

- **Максимален лихвен процент – безлихвен.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- **Начин на обезпечение на кредита:** Вземанията на Община Хисаря по:
 - ✓ Договор № BG05SFPR002-2.002-0030-C01, Проект „Укрепване на общинския капацитет в Община Хисаря“ – **30 000 лв.**
 - ✓ Договор № BG16M1OP002-2.009-0071-C020, Проект „Въвеждане на добра практика за намаляване количеството на депонираните отпадъци и увеличаване на дела на рециклирането – Зелената класна стая“ – **100 000 лв.**
 - ✓ Договор № BG06RDNP001-19.167-0005 – C01, Проект „Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“, с. Паничери, общ. Хисаря“ - **30 000 лв.**

МОТИВИ: В депозираната докладна записка са изложени аргументи, обосноваващи необходимостта от вземане на настоящото решение, което общинският съвет възприема - необходими са авансови средства за изпълнение на проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми, за които са налице вече сключени договор. По отношение целесъобразността, общинският съвет, като взе предвид, че исканият краткосрочен заем касае пряко от една страна подобряване състоянието и опазването на околната среда (Договор № BG16M1OP002-2.009-0071-C020, Проект „Въвеждане на добра практика за намаляване количеството на депонираните отпадъци и увеличаване на дела на рециклирането – Зелената класна стая“), а от друга качеството на предоставяните социални услуги, регламентирани в Закон за хората с увреждания и Закон за личната помощ (Договор № BG05SFPR002-2.002-0030-C01, Проект „Укрепване на общинския капацитет в Община Хисаря“) и повишаване на качеството на средата, в която се обучават и ангажират децата в детската градина (Договор № BG06RDNP001-19.167-0005 – C01, Проект „Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“, с. Паничери, общ. Хисаря“), намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 17
Присъствали – 17	- „против“ – няма
Гласували – 17	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



П р е п и с !

Р Е Ш Е Н И Е

№ 787

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Четвърта“ - Докладна записка относно: Издаване на Запис на заповед от Кмета на Община Хисаря в полза на разплащателна агенция на фонд „Земеделие“ (РАДФЗ) по проект BG06RDNP001-19.273-0001 - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т. 10 и ал.2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да подпише Запис на Заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза наДФ „Земеделие“ като обезпечение на 100% от заявления размер на авансовото плащане на стойност **23 045,04** (двадесет и три хиляди четиредесет и пет лева и четири стотинки) лева без ДДС по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.273-0001-C01 - „Ремонт, оборудване и обзавеждане на Туристически информационен център в гр. Хисаря, закупуване и поставяне на вендинг автомати за сувенирни монети на територията на община Хисаря и закупуване на необходимото оборудване и консумативи за вендинг автоматите“.

2. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да подпише Запис на Заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза наДФ „Земеделие“ като обезпечение на 100% от заявления размер на авансовото плащане на стойност **4 564,01** (четири хиляди петстотин шестдесет и четири хиляди и една стотинка) лева, което представлява стойността на ДДС по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.273-0001-C01 - „Ремонт, оборудване и обзавеждане на Туристически информационен център в гр. Хисаря, закупуване и поставяне на вендинг автомати за сувенирни монети на територията на община Хисаря и закупуване на необходимото оборудване и консумативи за вендинг автоматите“.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

3. Възлага на кмета на община Хисаря да подготви необходимите документи да за получаване на авансовото плащане по договор № № BG06RDNP001-19.273-0001-C01 - „Ремонт, оборудване и обзавеждане на Туристически информационен център в гр. Хисаря, закупуване и поставяне на вендинг автомати за сувенирни монети на територията на община Хисаря и закупуване на необходимото оборудване и консумативи за вендинг автоматите“ и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбите на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.273-0001-C01 - „Ремонт, оборудване и обзавеждане на Туристически информационен център в гр. Хисаря, закупуване и поставяне на вендинг автомати за сувенирни монети на територията на община Хисаря и закупуване на необходимото оборудване и консумативи за вендинг автоматите“, сключен по Подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, община Хисаря има право да получи авансово плащане в размер от 50 % от одобрената финансова помощ за инвестиционни разходи. За да реализира това право, е необходимо да бъдат представени запис на заповеди за всеки един от одобрените инвестиционни разходи, които запис на заповеди са издадени в полза на ДФ „Земеделие“ като обезпечение на 100% от заявения размер на авансовото плащане, както и нарочно решение на общинския съвет. Воден от предходното, Общински съвет Хисаря намира единодушно решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за“ – 17

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 788

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Пета“ - Докладна записка относно: Ремонт и възстановяване на язовирна стена „Полицата“, в ПИ 39579.0.394, с. Красново, общ. Хисаря и съоръженията към нея - докладва: инж. Ангел Веселинов – Директор на ОП ОГС Хисаря.

На основание изложеното в докладната и във връзка с чл. 112 от Закона за горите предлагам на Общински съвет Хисар да обсъди и вземе решение за почистване на определените участъци от дървесна и храстова растителност и ползването на дървесина от тези територии, общинска собственост да се осъществява по реда на чл.112, ал.1,т.1 от ЗГ и чл.5, ал.1,т.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

На основание чл.21,ал1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34,ал.4 от ЗОС, във връзка чл.5,ал.1,т.1, чл.49, ал.1,т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии -държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от тях:

1. Ползването на дървесина от териториите, общинска собственост попадащи в землището на с. Красново, отдел/подотдел/ имот: 150/ж/39579.217.32 и 150/з/39579.217.33 да се включи ЛФ 2023 и да се извърши продажба на стояща дървесина на корен по ценоразпис определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хисаря. Изпълнението на дейностите по рязане, почистване и извозване ще се извърши от фирмата изпълнител на проекта „Монтажи“ ЕАД до временен склад, посочен от служителите на Община Хисар, на които е възложено стопанисването на горските територии.

2. За имот с ПИ 39579.217.32, който е земеделска територия, за почистване на участъка да бъде издадено разрешително за сеч съгласно ЗОСИ и Наредба за реда и начина на ползване на дървесина добита извън горските



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

територии на ОбС – Хисар.

3. За имот с ПИ 39579.217.33, който е горска територия да бъде изготвено план извлечение за извършване на необходимите горскостопрански мероприятия и същото да бъде представено за одобрение от РДГ Пловдив.

4. Дървесинта добита от посочените територии да бъде експедирана с общинска горска марка от служителите на Община Хисар, на които е възложено стопанисването на горските територии.

5. Цените за предоставяне ползването чрез продажба на стояща дървесина на корен и за извършените технически услуги са съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хисаря.

МОТИВИ: Общинският съвет, като взе предвид спешната необходимост от продължаване на дейностите по ремонт и възстановяване на язовирна стена «Полицата», в ПИ 39579.0.394, с. Красново, общ. Хисаря и съоръженията към нея, с оглед престоящия валежен период и предотвратяване преливане на язовира, като взе предвид необходимостта от преместване на трасето на отводняващите канали на преливника и основния изпускател на язовира, като взе предвид необходимостта от почистване от храсти и дървесна растителност участъка по новото трасе в имоти с ПИ №№ 39579.217.32 и 39579.217.33, намира единодушно решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за“ – 17

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 789

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Шеста“ - Докладна записка относно: Актуализация на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал. 9, т.2 от Закона за общинската собственост, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, като в Раздел II. точка II. 2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“, подточка II. 2. 1. Имоти в регулация, **включва:**

- ПИ № 476, кв. 63 по КРП на с. Беловица, с площ от 800 кв.м.
- УПИ VIII – държ., кв. 62 по КРП на с. Беловица, с площ от 710 кв.м.

МОТИВИ: С оглед заявения интерес за закупуване на посочените в докладната и настоящото решение недвижими имоти, предвид възможността при евентуално проведена и приключила с продан процедура по ЗОБС да се реализират приходи в бюджета на общината, с които да бъдат финансово обезпечени част от дейностите на общинската администрация, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за“ – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – 2

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 790

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Седма“ - Докладна записка относно: Отдаване под наем на маломерен имот от общинския поземлен фонд в землището на гр. Хисаря за стопанската 2022/2023 г. - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл.24 а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Общински съвет Хисаря, определя маломерен имот от общинския поземлен фонд,

№	№ на имота	нтп	категория	площ/дка.	заявител
1	77270.178.19	нива	VII	1.598	П. Б.
Общо декари				1.598	23.97 лв.

който да се отдаде под наем за стопанската 2022/2023 г. без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на чл. 24 а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Възлага на кмета на Община Хисаря да сключи договор за наем за стопанската 2022/2023 година за имота, при цена - средно годишно рентно плащане за нива, в левове на декар за стопанската 2022/2023 г., по землища в община Хисаря, съгласно Доклад на комисия, назначена със заповед № РД-07-1/04.01.2022 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Пловдив.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване нуждите на населението, при определена наемна цена в размер на средното годишно рентно плащане в левове на декар за стопанската 2022/2023 г. и в частност депозиранията от молителя Б. молба с вх.№ 94-00-П-175 от 05.05.2023 год., като взе предвид Доклад на комисия, назначена със заповед № РД-07-1/04.01.2022 г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” - Пловдив, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 17

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 17

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



РЕШЕНИЕ

№ 791

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Осма“ - Докладна записка относно: Актуализация на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година и Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за отдаване под наем на поземлени имоти в землището на с. Старосел - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, като в Раздел II.1. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подточка II.1.1. Земеделски земи, **включва:**

- Поземлен имот с идентификатор 69016.274.1, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 5520 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 274001, съгласно АЧОС № 1541/02.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.274.2, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 15003 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 274002, съгласно АЧОС № 1540/02.05.2023 г.;

Поземлен имот с идентификатор 69016.274.7, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 10584 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 274001, съгласно АЧОС № 1539/02.05.2023 г.;

2. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Поземлен имот с идентификатор 69016.274.1, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 5520 кв, м., НТП –нива;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.274.2, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 15003 кв, м., НТП –нива;

Поземлен имот с идентификатор 69016.274.7, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 10584 кв, м., НТП –нива.

3. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за Поземлен имот с идентификатор **69016.274.1**, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 5520 кв, м., НТП –нива - **150.00 /сто и петдесет/ лв.;**

- за Поземлен имот с идентификатор **69016.274.2**, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 15003 кв, м., НТП –нива - **405.00 /четиристотин и пет/ лв.;**

- за Поземлен имот с идентификатор **69016.274.7**, с. Старосел, местност ЧАТАЛ ДОЛ, с площ 10584 кв, м. - **285.00 /двеста осемдесет и пет/ лв.;**

4. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публичния явен търг и сключи договора за отдаване под наем.

5. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: С оглед проявен интерес за наемане на недвижимите имоти-земеделски земи, индивидуализирани в докладната, предвид липсата на действащи договори за наем за тези земеделски имоти, с цел предотвратяване запустяването на земеделските земи и стимулиране тяхното обработване, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 16

- „за” – 16

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найдено Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 792

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Девета“ - Докладна записка относно: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 69016.396.274, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност КУРБАНОВ ДОЛ, с площ 37 244 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 396274, съгласно АЧОС № 1522/18.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.389.26, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 29 549 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 389026, съгласно АЧОС № 1523/18.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.390.41, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 30 918 кв, м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 390041, съгласно АЧОС № 1524/18.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.390.105, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ГЕРЕНСКИ РЪТ, с площ 13 840 кв, м., НТП –нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 390105, съгласно АЧОС № 1525/19.04.2023 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- Поземлен имот с идентификатор 69016.324.6, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ПАРАЧАКИЯ, с площ 8468 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 324006, съгласно АЧОС № 1526/19.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.56.43, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЛИПАТА, с площ 9590 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 056043, съгласно АЧОС № 1527/19.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.179.7, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ГАЧКОВИЦА, с площ 6752 кв. м., НТП –изоставена нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 179007, съгласно АЧОС № 1528/19.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.322.1, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЕДИН БОВ РЪТ, с площ 202 100 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 322001, съгласно АЧОС № 1529/19.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.350.70, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ТАУШАНИЦА, с площ 9484 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 350070, съгласно АЧОС № 1530/19.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 69016.175.36, с. Старосел, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност АЛЕСОВИ НИВИ, с площ 1018 кв. м., НТП –изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 175036, съгласно АЧОС № 1478/13.05.2022 г.;

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 69016.396.274 с площ 37 244 кв. м. е определена на **1000.00 /хиляда/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.389.26 с площ 29 549 кв. м. е определена на **800.00 /осемстотин/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.390.41 с площ 30 918 кв. м. е определена на **830.00 /осемстотин и тридесет/ лв.;**

- за поземлен имот с идентификатор 69016.390.105 с площ 13 840 кв. м. е определена на **370.00 /триста и седемдесет/ лв.;**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- за поземлен имот с идентификатор 69016.324.6 с площ 8468 кв. м. е определена на **230.00** /двеста и тридесет/ лв.;
- за поземлен имот с идентификатор 69016.56.43 с площ 9590 кв. м. е определена на **260.00** /двеста и шестдесет/ лв.;
- за поземлен имот с идентификатор 69016.179.7 с площ 6752 кв. м. е определена на **180.00** /сто и осемдесет/ лв.;
- за поземлен имот с идентификатор 69016.322.1 с площ 202 100 кв. м. е определена на **5460.00** /пет хиляди четиристотин и шестдесет/ лв.;
- за поземлен имот с идентификатор 69016.350.70 с площ 9484 кв. м. е определена на **260.00** /двеста и шестдесет/ лв.;
- за поземлен имот с идентификатор 69016.175.36 с площ 1018 кв. м. е определена на **27.00** /двадесет и седем/ лв.;

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел стимулиране на земеделието и обработването на земеделските земи, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 16

- „за” – 16

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 793

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Десета“ - Докладна записка относно: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Черничево и с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 81030.700.1, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност БАНСКИ ПЪТ, с площ 42817 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 700001, съгласно АЧОС № 1538/02.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 81030.700.9, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност БАНСКИ ПЪТ, с площ 13373 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 700009, съгласно АЧОС № 1537/02.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 81030.404.8, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ДРЕНАКА, с площ 28117 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 404008, съгласно АЧОС № 1536/02.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 81030.202.43, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност МУЙНАЛЪКА, с площ 37538 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 202043, съгласно АЧОС № 1535/02.05.2023 г.;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- Поземлен имот с идентификатор 81030.200.14, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност МУЙНАЛЪКА, с площ 6778 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 200014, съгласно АЧОС № 1534/02.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 81030.500.3, с. Черничево, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-784/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ИЗВОРА-ПОТОКА, с площ 7666 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 500003, съгласно АЧОС № 1521/18.04.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 03589.56.102, с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност НОНОВСКИ КЕНЛЯК, с площ 11198 кв. м., НТП –нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 056102, съгласно АЧОС № 1380/12.08.2020 г.;

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 81030.700.1 с площ 42817 кв. м. - **1390.00** /хиляда триста и деветдесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 81030.700.9 с площ 13373 кв. м. - **430.00** /четиристотин и тридесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 81030.404.8 с площ 28117 кв. м. - **910.00** /деветстотин и десет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 81030.202.43 с площ 37538 кв. м. - **1220.00** /хиляда двеста и двадесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 81030.200.14 с площ 6778 кв. м. - **220.00** /двеста и двадесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 81030.500.3 с площ 7666 кв. м. - **250.00** /двеста и петдесет/ лв.;

- за поземлен имот с идентификатор 03589.56.102 с площ 11198 кв. м. - **390.00** /триста и деветдесет/ лв.;

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорите за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

на обезщетение от страна на наемателя.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел стимулиране на земеделието и обработването на земеделските земи, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 15

- „за” – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 794

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Единадесета“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на имоти в регулация по КРП на с. Кръстевич - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:**

1.1. УПИ IV – общински, кв, 46 по КРП на с. Кръстевич, общ. Хисаря, обл. Пловдив с площ 630 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1515/17.02.2023 г.;

1.2. УПИ IX – общински, кв. 46 по КРП на с. Кръстевич, общ. Хисаря, обл. Пловдив с площ 640 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1516/17.02.2023 г.;

1.3. УПИ VII за ТП станция, кв. 8 по КРП на с. Кръстевич, общ. Хисаря, обл. Пловдив с площ 685 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1517/17.02.2023 г.

2. Приема и утвърждава **начални тръжни цени** за имотите по т. 1, определените с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарните стойности на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗДДС, както следва:

2.1. за УПИ IV – общински, кв, 46 по КРП на с. Кръстевич – **7 680.00** /седем хиляди шестстотин и осемдесет/ лева с ДДС;

2.2. за УПИ IX – общински, кв. 46 по КРП на с. Кръстевич – **7 800.00** /седем хиляди и осемстотин/ лева с ДДС;

2.3. за УПИ VII за ТП станция, кв. 8 по КРП на с. Кръстевич – **10 140.00** /десет хиляди сто и четиридесет/ лева с ДДС.

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 9
Присъствали – 16	- „против“ – 7
Гласували – 16	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 795

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023 год.**

Относно: точка „Дванадесета“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на имоти в регулация по КРП на село Старосел - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:**
 - 1.1. УПИ X – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 528 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1254/02.11.2017 г.;
 - 1.2. УПИ XVI – за бензиностанция, кв. 54 по КРП на с. Старосел с площ 1022 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1252/02.11.2017 г.;
2. Приема и утвърждава **начални тръжни цени** за имотите по т. 1, определените с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарни стойности на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, както следва:
 - 2.1. за УПИ X – СНС, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **10 800.00** (*десет хиляди и осемстотин*) лева с ДДС;
 - 2.2. за УПИ XVI – за бензиностанция, кв. 54 по КРП на с. Старосел – **22 896.00** (*двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест*) лева с ДДС;
3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за” – 9

- „против“ – 8

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 796

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Тринадесета**“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на 3 броя урегулирани поземлени имоти по КРП на село Мътеница, община Хисаря, област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:**

- 1.1. УПИ VI – 360, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница с площ 1894 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1363/11.05.2020 г;
- 1.2. УПИ I – 361, жил. стр., кв. 29 по КРП на село Мътеница с площ 3798 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1359/11.05.2020 г.;
- 1.3. УПИ IV – 363, жил. стр., кв. 29 по КРП на село Мътеница с площ 9146 кв. м. частна общинска собственост, съгласно АОС № 1361/11.05.2020 г.;

2. Приема и утвърждава **начални тръжни цени** за урегулираните поземлени имоти по т. 1, определени с докладите на инж. З. Д. Р.– независим лицензиран оценител, пазарни стойности на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 т. 5 от ЗДДС, както следва:

- 2.1. за УПИ VI – 360, жил. стр., кв. 26 по КРП на село Мътеница – **34 920.00** (тридесет и четири хиляди деветстотин и двадесет) **лева;**
- 2.2. за УПИ I–361, жил. стр., квартал 29 по КРП на село Мътеница – **70 056.00** (седемдесет хиляди петдесет и шест) **лева;**
- 2.2. за УПИ IV–363, жил. стр., кв. 29 по КРП на село Мътеница – **168 684.00** (сто шестдесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и четири) **лева.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за” – 9

- „против“ – 8

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 797

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023 год.**

Относно: точка „**Четиринадесета**“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начална тръжна цена за продажба на УПИ I, кв. 5а по КРП на село Беловица, община Хисаря, област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, Пловдивска област, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез **публичен явен търг на:**

1.1. УПИ I – жилищно застрояване, кв. 5а по КРП на село Беловица с площ 10 240 кв. м. частна общинска собственост съгласно АОС № 1340/19.02.2019 г.

2. Приема и утвърждава **начална тръжна цена** за имота по т.1, определената с доклад на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарна стойност на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 т. 5 от ЗДДС - **187 272.00 (сто осемдесет и седем хиляди двеста седемдесет и два) лева.**

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичен явен търг и въз основа на резултата да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 9

Присъствали – 17

- „против“ – 8

Гласували – 17

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найдено Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 798

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Петнадесета**“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на имоти по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез **публичен явен търг на:**

1.1. ПИ с идентификатор 77270.504.1243 по КККР на гр. Хисаря с площ 841 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1531/24.04.2023 г.

1.2. ПИ с идентификатор 77270.502.2852 по КККР на гр. Хисаря с площ 688 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1533/24.04.2023 г.

1.3. ПИ с идентификатор 77270.503.1591 по КККР на гр. Хисаря с площ 797 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1532/24.04.2023 г.

2. Приема и утвърждава **начални тръжни цени** за имотите по т. 1, определените с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарна стойност на правото на собственост с начислен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗДДС, както следва:

2.1. за ПИ с идентификатор 77270.504.1243 по КККР на гр. Хисаря – **241 200.00 /двеста четиридесет и една хиляди и двеста/ лева с ДДС;**

2.2. за ПИ с идентификатор 77270.502.2852 по КККР на гр. Хисаря – **60 900.00 /шестдесет хиляди и деветстотин/ лева с ДДС.**

2.3. за ПИ с идентификатор 77270.503.1591 по КККР на гр. Хисаря – **32 910.00 /тридесет и две хиляди деветстотин и десет/ лева без ДДС;**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.

МОТИВИ: В изпълнение на Годишната програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 709, протокол № 42/24.01.2023 г. на Общински съвет Хисаря, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 9
Присъствали – 17	- „против“ – 8
Гласували – 17	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 799

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Шестнадесета**“ - Докладна записка относно: Предоставяне под наем на една помпена група от обект: „Подземен резервоар със суха камера за помпи към извор № 5 – гр. Хисаря“, представляващ ПИ с идентификатор 77270.504.950.1, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1542/02.05.2023 г. - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал.8 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да се прове **публично оповестен конкурс** за предоставяне под наем на част от суха камера – извод № 5, съгласно схема, за монтаж на 2 броя помпи – една работеща и една резервна, ведно с водомер, в съоръжение „*Подземен резервоар със суха камера за помпи към Извор № 5 – гр. Хисаря*“, представляващ сграда с идентификатор 77270.504.950.1, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1542/02.05.2023 г. за срок, съгласно Разрешително за водовземане на минерална вода от сондаж № 5 на спечелилия конкурса участник, но не повече от 10 години.

2. Приема и утвърждава начална конкурсна наемна цена за частта от имота по т.1 - **36.00 /тридесет и шест/ лева с ДДС месечно**, определена с доклад на независим лицензиран оценител инж. Запрянка Райчева.

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да разработи и утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и въз основа на резултатите от него да сключи договора за наем.

МОТИВИ: Сграда с идентификатор 77270.504.950.1 е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1542/02.05.2023 г. Фактическото ѝ функционално предназначение е като обект за водоснабдяване и/или канализация, в който обект е предвидено да бъдат поставени помпени групи, с цел подсигуряване на буферен обем минерална вода от този сондаж, който да подпомогне поставилия помпената група потребител при пиково потребление на минерална вода от сондаж №5. Отчете се обстоятелството, че помпена група може да постави само лице, което е титуляр по Разрешително за водовземане на минерална вода от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

сондаж № 5, т.е. има законно право да водозема минерална вода от този сондаж. Към момента е налице възможност за поставяне на само 2 броя помпи - една работеща и една резервна, докато титулярите на разрешителни за водоземане на минерална вода от сондаж № 5 са повече. Ето защо е целесъобразно да бъде проведен конкурс, съгласно правилата на ЗОБС, с който да се отдаде под наем част от суха камера – извод № 5, съгласно изготвената от арх. Щерев и приложена към докладната схема, за монтаж на 2 броя помпи.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 16

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 16

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 800

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Седемнадесета**“ - Докладна записка относно: Извършване на замяна между община Хисаря, Д. С. К. и Й. С. М., съгласно предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС от 15.06.2022 г., одобрено с Решение № 585, взето с Протокол № 35/21.06.2022 г. - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 40, ал. 8 от ЗОС, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Да бъде извършена замяна между Община Хисаря и Й. С. М. с ЕГН xxxxxxxxxxxx и Д. С. К. с ЕГН xxxxxxxxxxxx, съгласно Предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС от 15.06.2022 година, одобрено с Решение № 585, взето с протокол № 35/21.06.2022 г., в резултат на която:

1.1. Община Хисаря прехвърля на Й. С. М. с ЕГН xxxxxxxxxxxx и Д. С. К. с ЕГН xxxxxxxxxxxx собствеността си върху 15.4 (*петнадесет цяло и четири*) кв. м. общинско място - част от улично пространство с НТП за второстепенна улица, съставляващо поземлен имот 77270.503.9575 по КККР на гр. Хисаря, одобрена със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, участващо в образуването на УПИ VII-1675, кв. 56 по РП на гр. Хисаря, кв. Момина баня, с пазарна стойност от 575.00 (*петстотин седемдесет и пет*) лева, определена от независим лицензиран оценител инж. З. Д. Р.

1.2. В замяна на прехвърленото им право на собственост, Й. С. М. с ЕГН xxxxxxxxxxxx и Д. С. К. с ЕГН xxxxxxxxxxxx, прехвърлят в собственост на община Хисаря, собствеността на 48.1 (*четиридесет и осем цяло и един*) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 77270.503.1675 по КККР на гр. Хисаря, одобрена със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VII-1675 в кв. 56 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, Община Хисаря, Област Пловдив, одобрен със Заповед № 6360/16.12.1957 г. и Заповед № РД-06-383/11.10.2006 г., която площ попада в улична регулация - улица с осови точки №№ 129-192, с пазарна стойност от 1796.00 (*хиляда седемстотин деветдесет и шест*) лева, определена от независим лицензиран оценител инж. З. Д. Р.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

1.3. Разликата в пазарната стойност на заменяемите части от 32.7 (тридесет и две цяло и седем) кв. м. в размер на 1 221.00 (*хиляда двеста двадесет и един*) лева без ДДС е изцяло за сметка на Й. С. М. с ЕГН xxxxxxxxxx и Д. С. К. с ЕГН xxxxxxxxxx, без община Хисаря да дължи суми за изравняване, съгласно предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС от 15.06.2022 година.

2. Въз основа на настоящето решение, Кметът на Община Хисаря да издаде заповед и сключи договор за замяна.

МОТИВИ: Съгласно предвижданията на първичния, неприложен до момента улично – регулационен план на гр. Хисаря, от ПИ № 1675 се предвижда да бъдат отчуждени 48,1 /четиридесет и осем цяло и един/ кв.м. за улица с осови точки 129-192. Производство по отчуждаване не е проведено, респ. Заповед за отчуждаване по чл.25,ал.2 от ЗОС не е издадена, тъй като с Решение № 585, взето с протокол № 35/21.06.2022 г. на ОБС Хисаря, своевременно е дадено предварително съгласие за извършване на доброволна замяна по реда на чл.21, ал.4 от ЗОС. Общинският свет, като взе предвид изложеното в докладната записка, в продължение на производството, започнало с цитираното решение, като взе предвид, че е налице предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, подлежащи първоначално на отчуждаване, а понастоящем на замяна, като взе предвид, че замяната не е в ущърб на общината, като взе предвид, че за имотите, претет на замяна, не са налице вещни тежести или възбрани, единодушно прие решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

- „за” – 17

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 801

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Осемнадесета“ - Докладна записка относно: Споразумение за съвместно възлагане на поръчка по ЗОП с предмет: „Разширение на Регионално депо за неопасни отпадъци /РДНО/ – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37, гр. Карлово,, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 80 ал.1 т.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Хисаря, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация във вр. с отлагане вземане на решение по чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци,, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

Отлага гласуването на внесеното проекто-решение по докладна записката относно: Споразумение за съвместно възлагане на поръчка по ЗОП с предмет: „Разширение на Регионално депо за неопасни отпадъци /РДНО/ – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37, гр. Карлово,, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ.

МОТИВИ: За провеждането на процедурата, а впоследствие и възлагане изпълнението на обществената поръчка по ЗОП с предмет: „Разширение на Регионално депо за неопасни отпадъци /РДНО/ – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37, гр. Карлово,, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ, освен осигуряване на финансов ресурс,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

съобразно участието на общината, е необходимо да бъде подписано и представеното с докладната Споразумение. Някои от разпоредбите на Споразумението обаче, предвиждат хипотези, които не са в интерес на общината – в частност тези, които регламентират задължения на община Хисаря, при наличие на финансови корекции, глоби, разноски при оспорване на процедурата, съответно на процентното си участие да заплати тези санкции. Общинският съвет счита тези разпоредби за несправедливи и не в интерес на общината, тъй като изрично е посочено, че процедурата по подготовка и избор на изпълнител ще бъде осъществена от кмета на община Карлово, включително и избор на вида процедура и методика за оценка на постъпилите оферти. Именно предходното е с най-голям интензитет при налагане на санкции от АДФИ във връзка с процедурата по ЗОП и обжалване. Не се възприема и за реално приложима нормата, предвиждаща одобрение на документацията на обществената поръчка от община Хисаря, тъй като липсват конкретни разписани правила по отношение преодоляване на несъгласие между страните. Доколкото община Карлово е с процентно участие от 51% в тази процедура, то при липса на изрични клаузи и по приложение на аналогия, решенията могат да бъдат взети валидно и само от община Карлово. Воден от предходното, общинският съвет отлага вземането на решение по внесената докладна записка до прецизиране на спорните моменти по споразумението.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 17

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 17

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 802

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Деветнадесета“ - Докладна записка относно: Издаване на Запис на заповед от Кмета на Община Хисаря в полза на разплащателна агенция на фонд „Земеделие”(РА ДФЗ) по проект BG06RDNP001-19.167-0005-C01 - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т. 10 и ал.2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да подпише Запис на Заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” като обезпечение на 100% от заявения размер на авансовото плащане на стойност **28 259,20** (двадесет и осем хиляди двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки) лева без ДДС по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.167-0005-C01- „**Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“ с. Паничери, община Хисаря**“.

2. Упълномощава Кмета на община Хисаря инж. Пенка Йотова Ганева да подпише Запис на Заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” като обезпечение на 100% от заявения размер на авансовото плащане на стойност **5 651,84** (пет хиляди шестстотин петдесет и един лева и осемдесет и четири стотинки) лева, което представлява стойността на ДДС по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.167-0005-C01- „**Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“ с. Паничери, община Хисаря**“.

3. Възлага на кмета на община Хисаря да подготви необходимите документи да за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.167-0005-C01- „**Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“ с. Паничери, община Хисаря**“ и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбите на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: № BG06RDNP001-19.167-0005-C01-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

„Отоплителна инсталация в ДГ „Слънце“ с. Паничери, община Хисаря“, сключен по Подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, община Хисаря има право да получи авансово плащане в размер от 50 % от одобрената финансова помощ за инвестиционни разходи. За да реализира това право, е необходимо да бъдат представени запис на заповеди за всеки един от одобрените инвестиционни разходи, които запис на заповеди са издадени в полза на ДФ „Земеделие“ като обезпечение на 100% от заявления размер на авансовото плащане, както и нарочно решение на общинския съвет. Воден от предходното, Общински съвет Хисаря намира единодушно решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

- „за“ – 16

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 803

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Двадесета“ - Докладна записка относно: Прекратяване на съсобственост между община Хисаря и юридическо лице в ПИ № 81030.109.514 и ПИ № 81030.109.515 по КККР на село Черничево, ЕКАТТЕ: 81030, община Хисаря, област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

В изпълнение на Ваше Решение №719, взето с протокол № 42 на заседание, състояло се на 24.01.2023г., и с оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

I. Одобрява изготвените от независим лицензиран оценител И. С. Г., със сертификат с рег. № 810100281/08.08.2011 г. за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, вписан в публичния регистър на КНОБ, пазарни оценки за право на собственост на поземлените имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПР, както следва:

- за ПИ с идентификатор ПИ № 81030.109.514 – пазарна оценка в размер на 209 070 (двеста и девет хиляди и седемдесет) лева без ДДС.

- за ПИ с идентификатор ПИ № 81030.109.515 – пазарна оценка в размер на 17 230 (седемнадесет хиляди двеста и тридесет) лева без ДДС.

II. Определя пазарните оценки на идеалните части от правото на собственост на Община Хисаря и кооперация „Агрокомерс-98“ в ПИ № 81030.109.514 и ПИ № 81030.109.515, въз основа на които да се извърши делбата и да се прекрати съсобствеността между Община Хисаря и кооперация „Агрокомерс-98“, както следва:

- Пазарната оценка на правото на собственост на притежаваните от община Хисаря 1131/14 849 идеални части от правото на собственост на ПИ № 81030.109.514 е в размер на 15 924.18 (петнадесет хиляди деветстотин двадесет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

и четири лева и осемнадесет стотинки) лева без ДДС.

- Пазарната оценка на правото на собственост на притежаваните от община Хисаря 93/1224 идеални части от правото на собственост на ПИ № 81030.109.515 е в размер на 1 309.14 (хиляда триста и девет лева и четиринадесет стотинки) лева без ДДС.

- Пазарната оценка на правото на собственост на притежаваните от кооперация „Агрокомерс-98“ 13718/14849 идеални части от правото на собственост на ПИ № 81030.109.514 е в размер на 193 145,82 (сто деветдесет и три хиляди сто четиридесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) лева без ДДС.

- Пазарната оценка на правото на собственост на притежаваните от кооперация „Агрокомерс-98“ 1131/1224 идеални части от правото на собственост на ПИ № 81030.109.515 е в размер на 15 920, 86 (петнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и осемдесет и шест стотинки) лева без ДДС.

III. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Хисаря и кооперация „АГРОКОМЕРС-98“, с ЕИК: xxxxxxxxxx, със седалище и адрес на управление: град Хисаря, чрез делба на следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор № 81030.109.515, площ на поземления имот: 1224 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; Съсед: 81030.109.514, 81030.109.511, 81030.109.160, 81030.109.142, 81030.16.162, 81030.109.202;

Поземлен имот с идентификатор № 81030.109.514, площ на поземления имот: 14849 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Съсед: 81030.109.511, 81030.109.515,

като Община Хисаря да получи в дял и стане собственик на поземлен имот с идентификатор № 81030.109.515, площ на имота: 1224 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, а кооперация „АГРОКОМЕРС-98“ получи в дял и стане собственик на поземлен имот с идентификатор № 81030.109.514, площ: 14 849 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор № 81030.109.515 е в размер на 1917,30 (хиляда деветстотин и седемнадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор №81030.109.514 е в размер на 26 134,20 (двадесет и шест хиляди сто тридесет и четири лева и двадесет стотинки) лева.

IV. Разноските по делбата, включително всички данъци и такси върху разходите са за сметка на **кооперация „АГРОКОМЕРС-98“**.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

V. Възлага на Кмета на Община Хисаря изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: След изменение на КК и КР на село Черничево, общ. Хисаря, са заличени поземлени имоти с идентификатори № 81030.109.513 - съсобственост на Кооперация „Агрокомерс – 98“ и община Хисаря и №81030.109.512 - съсобственост на Кооперация „Агрокомерс – 98“ и община Хисаря, като понастоящем са образувани два нови имота с идентификатори № 81030.109.514 с площ от 14849 кв. м., начин на трайно ползване – други промишлени територии, както и № 81030.109.515 с площ от 1224 кв. м. - начин на трайно предназначение – други територии на транспорта, и двата в режим на съсобственост между Кооперация „Агрокомерс – 98“ и Община Хисаря. Общинските пътища са предназначени за задоволяване на транспортните и социалните потребности на обществото и инфраструктурата на населените места. Целесъобразно е съсобствеността между кооперация „Агрокомерс – 98“ и община Хисаря да бъде прекратена, с оглед възможността община Хисаря да притежава изцяло собствеността върху недвижимия имот с идентификатор № 81030.109.515, с площ от 1224 кв. м. и начин на трайно предназначение – други територии на транспорта. Цитираният имот с краен идентификатор 515 функционира като локално пътно платно, успоредно на път III – 642 от км 0+270 и е важен инфраструктурен елемент. От друга страна, имот с идентификатори № 81030.109.514 се ползва фактически от съсобственика кооперация „Агрокомерс – 98“, като върху имота са изградени 10 промишлени сгради, индивидуална собственост на кооперацията, като общината няма интерес, а и фактическо приложение, да експлоатира незастроената част от този имот. Имот. Съгласно правилата на чл.36 от ЗОБС, съсобствеността по отношение недвижимите имоти, в които общината има право на собственост с характера на частна, може да бъде прекратена чрез делба. Воден от предходното, като взе предвид свое предходно Решение №719, взето с протокол № 42 на заседание, състояло се на 24.01.2023г., Общински съвет Хисаря намура решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 16

- „за“ – 13

- „против“ – 1

- „въздържали се“ – 2

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 804

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Двадесет и първа“ - Докладна записка относно: Временен безлихвен заем от бюджета за разплащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз при поделение „Просвета“ и образователните институции на територията на община Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА , чл.104, ал.1, т.4 и т.5 във връзка с ал.4 от Закона за публичните финанси и чл.5, ал.1, т.5 от Закона за общинския дълг, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

РЕШИ:

1. Дава съгласие поделение „Просвета“ да поеме **краткосрочен дълг**, чрез безлихвен заем от Бюджета на община Хисаря за разплащане на допустими разходи по проекти, финансирани със средства на ЕС, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 69 480 лв.** (шесдесет и девет хиляди четеристотин и осемдесет лева) по проекти:

1. Договор № BG05M2OP001-3.015-0002 с бенефициент ДГ „Слънце“, с.Паничери -15130 лв.

2. Договор № BG05M2OP001-3.015-0003 с бенефициент ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря – 14920 лв.

3. Договор № BG05M2OP001-3.015-0004 с бенефициент ДГ „Дъга“ гр. Хисаря –

4. 17690 лв.

5. Договор № BG05M2OP001-3.015-0009 с бенефициент ДГ „Мечо пух“ гр. Хисаря – 8350 лв,

6. Договор № BG05M2OP001-3.015-0010 с бенефициент Община Хисаря и партньор ДГ „Чайка“, с.Старосел – 13750 лв.

- **Вид на дълга – краткосрочен;**
- **Условия за погасяване:**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Срок на погасяване – през 2023 г., съобразно сроковете за възстановяване на съответното финансиране по конкретната програма, но не по-късно от 31.12.2023г.; **Начин на обезпечение на кредита:** Вземанията на Община Хисаря по:

- Договор № BG05M2OP001-3.015-0002 с бенефициент ДГ „Слънце“, с.Паничери -15130 лв.
- Договор № BG05M2OP001-3.015-0003 с бенефициент ДГ „Пиноккио“ гр. Хисаря – 14920 лв.
- Договор № BG05M2OP001-3.015-0004 с бенефициент ДГ „Дъга“ гр. Хисаря – 17690 лв.
- Договор № BG05M2OP001-3.015-0009 с бенефициент ДГ „Мечо пух“ гр. Хисаря – 8350 лв,
- Договор № BG05M2OP001-3.015-0010 с бенефициент Община Хисаря и партньор ДГ „Чайка“, с.Старосел – 13750 лв.

2. Дава съгласие Образователните институции на територията на община Хисаря да предоставят **краткосрочен безлихвен заем** от бюджетите си за разплащане на допустими разходи по проекти, финансирани със средства на ЕС, при следните основни параметри:

1. СУ „Христо Смирненски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0007, име на проекта: Деца играят, пеят и танцуват-16720 лв.
2. ОУ „Васил Левски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0006, име на проекта: Мечтите, надеждите и вярата са за доброто на децата-20060 лв.
3. ОУ „Климент Охридски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0005, име на проекта: Светът е чудесен с децата ни-18470 лв.
4. ОУ „Христо Ботев“, с.Паничери по Договор №BG05M2OP001-3.015-0001, име на проекта: Дайте обич за света на децата – 22010 лв.
5. ОБУ „Христо Ботев“, с.Красново по Договор №BG05M2OP001-3.015-0008, име на проекта: Децата са ключът на живота-20130 лв.

- **Вид на безлихвения заем** – краткосрочен;
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – през 2023 г., съобразно сроковете за възстановяване на съответното финансиране по конкретната програма, но не по-късно от 31.12.2023г.; **Начин на обезпечение на кредита:** Вземанията на образователните институции както следва:

1. СУ „Христо Смирненски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0007, име на проекта: Деца играят, пеят и танцуват-16720 лв.
2. ОУ „Васил Левски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0006, име на проекта: Мечтите, надеждите и вярата са за доброто на децата-20060



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

ЛВ.

3. ОУ „Климент Охридски“, гр.Хисаря по Договор №BG05M2OP001-3.015-0005, име на проекта: Светът е чудесен с децата ни-18470 лв.

4. ОУ „Христо Ботев“, с.Паничери по Договор №BG05M2OP001-3.015-0001, име на проекта: Дайте обич за света на децата – 22010 лв.

5. ОБУ „Христо Ботев“, с.Красново по Договор №BG05M2OP001-3.015-0008, име на проекта: Децата са ключът на живота-20130 лв.

МОТИВИ: В депозирания докладна записка са изложени аргументи, обосноваващи необходимостта от вземане на настоящото решение, което общинският съвет възприема - необходими са авансови средства за изпълнение на проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и други международни програми, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския бюджет, за което авансово финансиране са налице вече сключени договори. По отношение целесъобразността, общинският съвет, като взе предвид, че исканият краткосрочен заем е досежно договори, които касаят пряко както социалното и емоционалното развитие на децата, така и познавателното и когнитивното им, като взе предвид, че договорите, предмет на авансово финансиране, касаят образованието и грижите в ранна детска възраст, които са от съществено значение за развитието на интересите, възможностите и възрастовите характеристики на децата, намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 15

- „за“ – 15

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 805

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Двадесет и втора“ - Докладна записка относно: Вземане на решение за одобряване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна границите на поземлени имоти чрез замяна - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, предвид разпоредбите на чл. 34, ал. 1 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 г., като в Раздел II. 2.5. Разпоредителни сделки по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, включва:

333 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 77270.503.9507 по КККР на гр. Хисаря, одобрени със Заповед № РД-18-218/24.11.2022 година на Изпълнителния директор на АГКК - София, публична общинска собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с обща площ 4055 кв. м, с адрес: обл. Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, п.к. 4180, ул. Хайдушка, **които съгласно ПУП-ПУР са: ПИ с проектен идентификатор № 77270.503.3001**, съгласно удостоверение изх. № 25-88808-20.03.2023 година на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив, **площ на имота: 182 /сто осемдесет и два/ кв.м.**, адрес на имота: град Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив, п.к. 4180, ул. “Хайдушка“, вид територия - Урбанизирана, НТП за второстепенна улица и **ПИ с проектен идентификатор № 77270.503.3002**, съгласно удостоверение изх. № 25-88808-20.03.2023 година на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив, **площ на имота: 151 /сто петдесет и един/ кв.м**, адрес на имота: град Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив, п.к. 4180, ул. “Хайдушка“, вид територия - Урбанизирана, НТП за второстепенна улица.

2. Одобрява изготвените от независим лицензиран оценител инж. З. Р. пазарни оценки за право на собственост на поземлени имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПУР с проектни идентификатори, както следва:

за ПИ с проектен идентификатор 77270.503.3006, площ 789 кв.м. - пазарна



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

оценка в размер на **26 652.00 лева без ДДС.**

за ПИ с проектен идентификатор 77270.503.3001, площ 182 кв.м. - пазарна оценка в размер на **6 148.00 лева без ДДС.**

за ПИ с проектен идентификатор 77270.503.3002, площ 151 кв.м. - пазарна оценка в размер на **5 101.00 лева без ДДС**

3. Дава предварително съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна, предвид промененото предназначение на имотите, включени в обхвата на ПУП – ПУР, за улица с осови точки 91-115а, след влизането му в сила, както следва:

- **ПИ с проектен идентификатор № 77270.503.3001** (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, петстотин и три, точка, три хиляди и едно), съгласно удостоверение изх. № 25-88808-20.03.2023 година на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив, площ на имота: 182 /сто осемдесет и два/ кв.м, адрес на имота: град Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив, п.к. 4180, ул. “Хайдушка“, вид територия - Урбанизирана, НТП – второстепенна улица, при съседни: ПИ № 77270.503.9507, ПИ № 77270.503.3003, ПИ № 77270.503.3005.

- **ПИ с проектен идентификатор № 77270.503.3002** (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, петстотин и три, точка, три хиляди и две), съгласно удостоверение изх. № 25-88808-20.03.2023 година на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив, площ на имота: 151 /сто петдесет и един/ кв.м, адрес на имота: град Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив, п.к. 4180, ул. “Хайдушка“, вид територия - Урбанизирана, НТП – второстепенна улица, при съседни: ПИ № 77270.503.9507, ПИ № 77270.503.3003, ПИ № 77270.503.3005

4. Одобрява представения с докладната записка предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите между урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР и дава съгласие за неговото сключване.

5. Упълномощава Кмета на община Хисаря, след влизане в сила на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР да сключи окончателен договор за замяна, съгласно уговорените клаузи в предварителния договор по реда на чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ.

МОТИВИ: С решение 698, взето с Протокол №41/13.12.2022 год., Общински съвет Хисаря, е започната административна процедура във връзка с одобряване на изменение на ПУП-ПУР, което предвижда изместване на уличната регулация, в частност за ул. „Съединение“ в кв. Момина баня, гр. Хисаря. С влязла в сила Заповед РД-05-10/05.01.2023 на кмета на община Хисаря, за поземлените имоти в кв.52 и кв.53 от кв. Момина баня, гр. Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект за изменение ПУП – ПРЗ, като на 20.03.2023 год. СГКК - Пловдив е издала удостоверение с индивидуализиране на нови кадастрални номера за новите поземлени имоти, подробно описани в докладната записка. Предвижда се освен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

създаването на нови УПИ-та за жилищно ниско строителство, така и на поземлени имоти – за второстепенна улица. С оглед реализиране на инвестиционни намерения по обединението на имотите – частна собственост и осигуряване на достъп до тях, е постъпило искане с вх.№ 26-00-422/09.05.2023 от собственика на имотите „Хисар резиденс“ ООД, с предложение за уреждане на регулационните отношения по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез замяна на недвижими имоти по уличната регулация на ул. Хайдушка, която към настоящия момент е изместена и с неправилна форма спрямо недвижимите имоти, собственост на молителя. Фактическата обстановка е подробно изложена в докладната записка на вносителя, в чиято обстоятелствена част са посочени и аргументите, мотивирали вносителя да предложи настоящото проекто-решение. Към докладната записка са приложени договор – проект по реда на чл.15 ЗУТ, както и оценителски доклад, който съвета кредитира като компетентно изготвен. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 15

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 806

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „Двадесет и трета“ - Докладна записка относно: Осигуряване на средства за закупуване на автомобил, който да бъде оборудван и лицензиран за превоз на животни - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Общински съвет Хисаря дава съгласие да бъдат осигурени средства в размер на 10 000 (десет хиляди) лева за закупуване на автомобил втора употреба, който да бъде оборудван и лицензиран за превоз на животни .
2. Средствата в размер на 10 000 (десет хиляди) лева по т. 1 от настоящото решение, да бъдат разплатени от собствените бюджетни средства на Община Хисаря.
3. Възлага на кмета на община Хисаря да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С оглед прилагане на мерките за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на общината, за което е необходимо да е налице лицензирано МПС, с оглед свеждане на до минимум инцидентите с жители и гости на община Хисаря и агресивното поведение на част от безстопанствените кучета, предвид изложените в обстоятелствената част на докладната записка аргументи, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 16
Присъствали – 16	- „против“ – няма
Гласували – 16	- „въздържали се“ – няма

ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 807

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Двадесет и четвърта**“ - Докладна записка относно: Определяне на представител на община Хисаря в редовно годишно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Пловдив“ АД, насрочено за 14.06.2023г. и упълномощаване относно начина на гласуване по проекторешенията, включени в дневния ред - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 220, ал. 1, чл. 221, ал. 1, и чл. 226 от Търговския закон, във връзка с чл. 9 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на община Хисаря върху общинската част от капитала на търговските дружества, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Определя Д. Д. М. - Юрисконсулт при Община Хисаря за представител на Община Хисаря като акционер в „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПЛОВДИВ“ АД, ЕИК 115532049 в насроченото за 14.06.2023г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството.

2. Възлага на представителя на Община Хисаря - Д. Д. М. - Юрисконсулт при Община Хисаря да гласува по точките от дневния ред за насроченото за 14.06.2023г. редовно годишно общо събрание на акционерите по следния начин:

По т. 1 от дневния ред – Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 година.

Проект на решение - Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 година.

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 2 от дневния ред – Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 година, заверен от регистриран одитор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 година, заверен от регистрирания одитор.

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 3 от дневния ред – Разпределение на печалбата на дружеството за 2022 година

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределяне на печалбата на дружеството за 2022 година по следния начин: 10% /десет процента/ от печалбата се разпределя за попълване на фонд резервен и останалата част от печалбата се разпределя за покриване на загуби от предходни години.

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 4 от дневния ред – Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 година

Проект на решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 година.

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 5 от дневния ред – Избор на регистриран одитор за 2023 година

Проект на решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 година

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 6 от дневния ред – Промяна в капитала на дружеството

Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството съгласно Приложение към Писмо с изх. №20-00-139/31.03.2023 година по изходящия регистър на Министерство на здравеопазването, вх. №МЗ- 55/05.04.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ-Пловдив“ АД град Пловдив, както следва: Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 10 349 040 лв. (1 034 904 броя поименни акции) на 12 149 040 лв. (1 214 904 броя



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

поименни акции) с размера на получените през 2018 г. и 2020 г. от държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 1 800 000 лв. чрез записване на нови 180 000 бр. акции на държавата с номинална стойност 10 лева.

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

По т. 7 от дневния ред – Промяна в Устава на дружеството

Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството съгласно Приложение към Писмо с изх. № 20-00-139/31.03.2023 година по изходящия регистър на Министерство на здравеопазването, вх. №МЗ - 55/05.04.2023 година по входящия регистър на „УМБАЛ-Пловдив“ АД град Пловдив, както следва: Общото събрание на акционерите приема предложението за изменение и допълнение на Устава на дружеството:

Чл.7, ал.1 от устава: думите “10 349 040 (десет милиона триста четиридесет и девет хиляди и четиридесет)” се заменят с думите “12 149 040 (дванадесет милиона сто четиридесет и девет хиляди и четиридесет)”, като текстът придобива следното съдържание:

“Чл.7, ал.1. Размерът на на капитала на дружеството е 12 149 040 (дванадесет милиона сто четиридесет и девет хиляди и четиридесет) лева.”

Чл.7, ал.2 от устава: думите “1 034 904 (един милион и тридесет и четири хиляди деветстотин и четири)” се заменят с думите “1 214 904 (един милион двеста и четиринадесет хиляди деветстотин и четири)”, като текстът придобива следното съдържание:

Чл.7, ал.2. Капиталът се разпределя в 1 214 904 (един милион двеста и четиринадесет хиляди деветстотин и четири) поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.”

Чл. 7, ал.5 придобива следното съдържание:

“Чл.7, ал.5. Капиталът е разпределен, както следва:

За държавата, представлявана от министъра на здравеопазването — 83,22 (осемдесет и три цяло и двадесет и две стотни) на сто от капитала, представляващи 1 011 013 (един милион единадесет хиляди и тринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

За община Асеновград – 1,54 (едно цяло и петдесет и четири стотни) на сто от капитала или 18 756 (осемнадесет хиляди седемстотин петдесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Брезово – 0,21 (нула цяло и двадесет и една стотни) на сто от капитала или 2 552 (две хиляди петстотин петдесет и два) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Калояново - 0,32 (нула цяло и тридесет и две стотни) на сто от капитала или 3825 (три хиляди осемстотин двадесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Карлово – 1,67 (едно цяло и шестдесет и седем стотни) на сто от капитала или 20 321 (двадесет хиляди триста двадесет и една) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Лъки – 0,10 (нула цяло и десет стотни) на сто от капитала или 1 272 (хиляда двеста седемдесет и два) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Марица – 0,73 (нула цяло и седемдесет и три стотни) на сто от капитала или 8869 (осем хиляди осемстотин шестдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Пловдив – 7,94 (седем цяло и деветдесет и четири стотни) на сто от капитала или 96 425 (деветдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Първомай – 0,76 (нула цяло и седемдесет и шест стотни) на сто от капитала или 9 190 (девет хиляди сто и деветдесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Раковски – 0,67 (нула цяло и шестдесет и седем стотни) на сто от капитала или 8145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Родопи – 0,94 (нула цяло и деветдесет и четири стотни) на сто от капитала или 11 426 (единадесет хиляди четиристотин двадесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

За община Садово - 0,38 (нула цяло и тридесет и осем стотни) на сто от капитала или 4581 (четири хиляди петстотин осемдесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Съединение – 0,28 (нула цяло и двадесет и осем стотни) на сто от капитала или 3 455 (три хиляди четиристотин петдесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Хисаря – 0,38 (нула цяло и тридесет и осем стотни) на сто от капитала или 4 645 (четири хиляди шестстотин четиридесет и пет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Кричим – 0,20 (нула цяло и двадесет стотни) на сто от капитала или 2459 (две хиляди четиристотин петдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Перушица – 0,13 (нула цяло и тринадесет стотни) на сто от капитала или 1522 (хиляда петстотин двадесет и два) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Стамболийски – 0,53 (нула цяло и петдесет и три стотни) на сто от капитала или 6 448 (шест хиляди четиристотин четиридесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

”

Представителят на Община Хисаря да гласува „за“.

3. При липса на кворум, представителят на Община Хисаря да присъства в насроченото за 29.06.2023г. редовно годишно общо събрание на акционерите в „УМБАЛ-Пловдив“ АД от 11.00 часа, на същото място и при същия дневен ред, като гласува по точките от дневния ред по начина, определен в настоящото решение

МОТИВИ: Настоящото решение е взето с оглед упражняване правата на община Хисаря като акционер от състава на УМБАЛ „Пловдив“ АД във връзка с чл.220, ал.1, чл.221, ал.1, и чл.226 от Търговския закон, във вр. с чл.9 от НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта Общински съвет Хисаря да вземе изрично решение за избор и упълномощаване на представител на община Хисаря в Общото събрание на акционерите на УМБАЛ „Пловдив“ АД, относно начина на гласуване по



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

проектрешенията, включени в дневния ред. Воден от предходното, Общински съвет Хисаря намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за” – 17

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 17

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/



Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 808

Взето с **Протокол № 47** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **23.05.2023** год.

Относно: точка „**Двадесет и шеста**“ - Докладна записка относно: Отпускане на временен безлихвен заем, във връзка с изпълнение на договор BG06RDNP001-19.167-0007-C01/21.12.2020 г. – „Ремонт на зала, гримьорни и сцена в сградата на читалище „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Хисаря“, Държавен фонд земеделие по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. и Народно читалище „Тодор Д. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре – докладва: Пенчо Шапков – Председател на Постоянна комисия по икономика, бюджет, финанси, антикорупция и конфликт на интереси при Общински съвет Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря

РЕШИ:

1. Община Хисаря да отпусне временен безлихвен заем в размер на 53 636.02 /петдесет и три хиляди шестстотин тридесет и шест лв. и две ст./ с падеж на заема до 30.09.2023 г. на Народно читалище „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре, във връзка с изпълнение на договор BG06RDNP001-19.167-0007-C01/21.12.2020 г. – „Ремонт на зала, гримьорни и сцена в сградата на читалище „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Хисаря“, Държавен фонд земеделие по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. и Народно читалище „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре, по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., приоритетни ос: Подкрепа за местно развитие по LEADER (BOMP – водено пт общностите местно развитие), наименование на процедурата – „МИГ Хисаря, Мярка 6 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.“, код на процедура - BG06RDNP001-19.167.

2. Възлага на Кмета на община Хисаря да подготви необходимите документи, свързани с отпускането на временния безлихвен заем.

МОТИВИ: Общински съвет Хисаря, като взе предвид сключения между Сдружение МИГ Хисаря, ДФ „Земеделие“ и НЧ „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре, Договор BG06RDNP001-19.167-0007-C01/21.12.2020 г. –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

„Ремонт на зала, гримьорни и сцена в сградата на читалище „Тодор Др. Пашкулов – 1928 г.“, с. Старо Железаре“, по приоритетни ос: Подкрепа за местно развитие по LEADER (BOMP – водено пт общностите местно развитие), наименование на процедурата – „МИГ Хисаря, Мярка 6 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.“, като взе предвид, че с цел успешното приключване на проекта е необходим финансов ресурс в размер на 53 636,02 лв., за да бъдат разплатени с избрания изпълнител заложените дейности, като взе предвид, че ДФ „Земеделие“ финансира дейностите по проекта и верифицира всички разходи след неговото цялостно изпълнение и приключване, включително и след окончателното заплащане с извършилия ремонта изпълнител, като взе предвид, че заемът е краткосрочен (за 4-месечен период), намира решението за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17

- „за“ – 15

Присъствали – 17

- „против“ – няма

Гласували – 15

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

/Петко Петров/