



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 809**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Първа“ - Докладна записка относно: Отпускане на еднократни парични помощи на социално слаби граждани от бюджета на община Хисаря - докладва: Петко Петров – Секретар на община Хисаря.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, чл.21, ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Общински съвет Хисаря отпуска еднократна парична помощ в размер на 400(четиристотин) лв. на Й. П. Б., с. Паничери, общ. Хисаря, поради претърпяна оперативна интервенция по спешност в следствие на битов инцидент. Г-жа Б. е представила епикриза от „УМБАЛ – Пловдив“ АД и фактура на стойност 3850,00лв.

**МОТИВИ:** Във връзка с положителното становище на комисията, назначена от Кмета на общината със Заповед РД-05-823/17.12.2019 година след разглеждане на подадените от лицето документи за отпускане на помощи и предвид това, че същите отговарят на условията на Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Хисаря, приета с Решение № 226, Протокол № 25 от 22.03.2005 год., изменена и допълнена с Решение № 56, Протокол № 9 от 21.02.2012 год. от Общински съвет Хисаря, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 17**

**Гласували – 17**

**- „за” – 17**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 810**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Втора“ - Докладна записка относно: Информация за постъпилите жалби и сигнали в Общината и работата по тяхното решаване - докладва: Петко Петров – Секретар на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

1. Общински съвет приема Информацията за постъпилите жалби и сигнали в община Хисаря и работата по тяхното решаване.

**МОТИВИ:** С оглед осъществяване на контрол върху работата на Общинската администрация и решаването на въпросите, поставени пред нея, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

<b>Общ брой общински съветници – 17</b>	<b>- „за“ – 17</b>
<b>Присъствали – 17</b>	<b>- „против“ – няма</b>
<b>Гласували – 17</b>	<b>- „въздържали се“ – няма</b>

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 811**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Трета“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 26-00-380-(1)/10.05.2023 г. от „ИКАБАЛ“ ЕООД с Управител А. П. Д., чрез пълномощник К. И. Ш. с пълномощно рег. № 377 от 16.02.2022 г., за допускане на предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 342, кв. 6 по плана на с. Кръстевич, за който е отреден УПИ V-Селкооп в кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-Селкооп, (ПИ 342), кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ V-Селкооп и образува нов УПИ V-342, Обществено обслужване, стопанска, складова и търговска дейност по имотните граници на ПИ 342, с промяна на уличната регулация към улици с осови точки 21-22-2-17 по имотните граници на ПИ 342, със зона ЖМ със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, на отстояние 5 м от уличната регулация, в съответствие с показателите на ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря.

**МОТИВИ:** Със Заявление с вх. № 26-00-380-(1)/10.05.2023 г. от „ИКАБАЛ“ ЕООД в Общинска администрация Хисаря е депозирано предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 342, кв. 6 по плана на с. Кръстевич, за който е отреден УПИ V-Селкооп в кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив. С оглед инвестиционните намерения на заявителя, последния моли за съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-Селкооп, (ПИ 342), кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ V-Селкооп и образува нов УПИ V-342, Обществено обслужване, стопанска,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

складова и търговска дейност по имотните граници на ПИ 342, с промяна на уличната регулация към улици с осови точки 21-22-2-17 по имотните граници на ПИ 342, със зона Жм със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, на отстояние 5 м от уличната регулация. Към заявлението е приложено планово-техническо задание и скица предложение, които са били разгледани от ЕСУТ. Същите са в съответствие на ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря, като ЕСУТ се е произнесъл положително със свое Решение №75, взето с Протокол 14/18.05.23 г. Воден от предходното, общинският съвет намира единодушно решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 17**

**Присъствали – 17**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 17**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 812**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Четвърта“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 26-00-410/04.05.2023 г. от „ВАЛХАЛА“ ЕООД с Управител Я. И. К., за одобряване на ПУП-Парцеларен плани План – схема за елементи на техническата инфраструктура – кабел 1 kV за външно електрозахранване и водопровод за захранване на новообразувани урегулирани поземлени имоти м. „Поленака“ по КККР на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал. 14 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Одобрява ПУП-Парцеларен план и План схема на трасе на:

- Нов кабел 1 kV от ТНН на БКТП до ТЕПО мерене за захранване на 51 (петдесет и едни) урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване: I-125.505, Жилищно строителство и ТП и УПИ LIV-125.506, Жилищно строителство, II-125.453, жил. стр., III-125.454, жил. стр., IV-125.455, жил. стр., V-125.456, жил. стр., VI-125.457, жил. стр., VII-125.458, жил. стр., VIII-125.459, жил. стр., IX-125.460, жил. стр., X-125.461, жил. стр., XI-125.462, жил. стр., XII-125.463, жил. стр., XIII-125.464, жил. стр., XIV-125.465, жил. стр., XV-125.466, жил. стр., XVI-125.467, жил. стр., XVII-125.468, жил. стр., XVIII-125.469, жил. стр., XIX-125.470, жил. стр., XX-125.471, жил. стр., XXI-125.472, жил. стр., XXII-125.473, жил. стр., XXIII-125.474, жил. стр., XXIV-125.475, жил. стр., XXV-125.476, жил. стр., XXVI-125.477, жил. стр., XXVII-125.478, жил. стр., XXVIII-125.479, жил. стр., XXIX-125.480, жил. стр., XXX-125.481, жил. стр., XXXI-125.482, жил. стр., XXXII-125.483, жил. стр., XXXIII-125.484, жил. стр., XXXIV-125.485, жил. стр., XXXV-125.486, жил. стр., XXXVI-125.487, жил. стр., XXXVII-125.488, жил. стр., XXXVIII-125.489, жил. стр., XXXIX-125.490, жил. стр., XL-125.491, жил. стр., XLI-125.492, жил. стр., XLII-125.493, жил. стр., XLIII-125.494,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

жил. стр., XLIV-125.495, жил. стр., XLV-125.496, жил. стр., XLVI-125.497, жил. стр., XLVII-125.498, жил. стр., XLVIII-125.499, жил. стр., XLIX-125.500, жил. стр., L-125.501, жил. стр., м. „Поленака“ по КККР на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, започващо от ПИ 39579.125.62.1 - Сграда за енергопроизводство, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, преминаващо през ПИ 39579.125.52, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, преминаващо през ПИ 39579.125.54 - за местен път, собственост на ЯНКО ИЛИЕВ КРЪНДАРОВ – Управител на "ВАЛХАЛА" ЕООД, преминаващо през ПИ 39579.125.452, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, и през ПИ 39579.125.502 - за движение и транспорт, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, съгласно линии в червено за трасето и пунктири и надписи в сиво за сервитута в приложения проект;

- Уличен водопровод РЕ – HD Ø 90 за охраняване на 51 (петдесет и един) урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване: I-125.505, Жилищно строителство и ТП и УПИ LIV-125.506, Жилищно строителство, II-125.453, жил. стр., III-125.454, жил. стр., IV-125.455, жил. стр., V-125.456, жил. стр., VI-125.457, жил. стр., VII-125.458, жил. стр., VIII-125.459, жил. стр., IX-125.460, жил. стр., X-125.461, жил. стр., XI-125.462, жил. стр., XII-125.463, жил. стр., XIII-125.464, жил. стр., XIV-125.465, жил. стр., XV-125.466, жил. стр., XVI-125.467, жил. стр., XVII-125.468, жил. стр., XVIII-125.469, жил. стр., XIX-125.470, жил. стр., XX-125.471, жил. стр., XXI-125.472, жил. стр., XXII-125.473, жил. стр., XXIII-125.474, жил. стр., XXIV-125.475, жил. стр., XXV-125.476, жил. стр., XXVI-125.477, жил. стр., XXVII-125.478, жил. стр., XXVIII-125.479, жил. стр., XXIX-125.480, жил. стр., XXX-125.481, жил. стр., XXXI-125.482, жил. стр., XXXII-125.483, жил. стр., XXXIII-125.484, жил. стр., XXXIV-125.485, жил. стр., XXXV-125.486, жил. стр., XXXVI-125.487, жил. стр., XXXVII-125.488, жил. стр., XXXVIII-125.489, жил. стр., XXXIX-125.490, жил. стр., XL-125.491, жил. стр., XLI-125.492, жил. стр., XLII-125.493, жил. стр., XLIII-125.494, жил. стр., XLIV-125.495, жил. стр., XLV-125.496, жил. стр., XLVI-125.497, жил. стр., XLVII-125.498, жил. стр., XLVIII-125.499, жил. стр., XLIX-125.500, жил. стр., L-125.501, жил. стр., м. „Поленака“ по КККР на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив, започващо от съществуващ водопровод РЕ – HD Ø 90 в ПИ 39579.125.54 - за местен път, собственост на ЯНКО ИЛИЕВ КРЪНДАРОВ – Управител на "ВАЛХАЛА" ЕООД, преминаващо през ПИ 39579.125.452, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, и през ПИ 39579.125.502 - за движение и транспорт, собственост на "ВАЛХАЛА" ЕООД, ЕИК 175180517, съгласно линии в зелено за трасето и пунктири и надписи в сиво за сервитута в



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

приложения проект.

**МОТИВИ:** Със Заявление с вх. № 26-00-410/04.05.2023 г. от „ВАЛХАЛА“ ЕООД с Управител Я. И. К., е депозирано искане за одобряване на ПУП-Парцеларен план и План – схема за елементи на техническата инфраструктура – кабел 1 kV за външно електрозахранване и водопровод за захранване на новообразувани урегулирани поземлени имоти м. „Поленака“ по КККР на с. Красново, Община Хисаря, Област Пловдив. Целта е обезпечаване с електроенергия и ВиК на група жилищни имоти. Заявлението е депозирано като продължение на взетото от Общински съвет – Хисаря Решение №759, взето с Протокол 45/21.03.23 год., с който акт са одобрени заданието и разрешено проектирането на ПУП-Парцеларен план и План – схема за елементи на техническата инфраструктура. Към заявлението на молителя са приложени Обяснително записка, трасировъчен карнет и План – схема, които са били разгледани от ЕСУТ. ЕСУТ със свое Решение №77, взето с Протокол №14/18.05.23 г. се е произнесла положително и е предложила да бъде одобрен ПУП-Парцеларен план и План – схема за елементи на техническата инфраструктура на основание чл.129 от ЗУТ. Воден от предходното, общинският съвет единодушно намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 17**

**Гласували – 17**

**- „за“ – 17**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**





**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 813**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „**Пета**“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 94-00-Р-39/21.03.2023 г., допълнено със заявление с вх. № 94-00-Р-39-(2)/20.04.2023 г. от Р. М. И. и И. Н. Р. за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1935 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за ПУП-ПУР за ПИ 77270.1.19, общинска собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, и промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 77270.1.19, като се образува улица с о.т. 38а-101 с трайна настилка с минимални размери от 9.0 м, съгласно зачерквания, щрихи и линии в кафяв цвят за уличната регулация в приложената скица-предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (*в сила от 20.02.2018 г., обн. ДВ. бр.7 от 19 януари 2018г., попр. ДВ. бр.15 от 16 февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 4 октомври 2022г.*)

**МОТИВИ:** Със Заявление вх. № 94-00-Р-39/21.03.2023 г., допълнено със заявление с вх. № 94-00-Р-39-(2)/20.04.2023 г. от Р. М. И. и И. Н. Р. за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1935 по





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. Съгласно скицата-предложение, съсобствениците желаят образуването на два нови УПИ за жилищно строителство – УПИ II 2070 и УПИ II 2071, като външните дворищно регулационни граници на новообразуваните УПИ следват имотната граница на ПИ 77270.503.1935 и се запазва уличната регулация към улица с о.т.38-212. Застрояването е жилищно нискоетажно – до 3 етажа и до 10 м, при плътност на застрояване до 40%, съгласно ОУП на община Хисаря. В скицата –предложение се предвижда и урегулиране на ПИ 77270.1.19, общинска собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, и промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 77270.1.19, като се образува улица с о.т. 38а-101 с трайна настилка с минимални размери от 9.0 м, за което следва да бъде взето и съответното решение на ОбС Хисаря. ЕСУТ е разгледала преписката и със свое Решение №65, взето с Протокол №12 от 27.04.23 год. се е произнесла с положително становище. Воден от предходното, общинският съвет намира единодушно решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 17**

**Присъствали – 17**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 17**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 814**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Шеста“ - Докладна записка относно: Информация за дейността на читалищата в община Хисаря за 2022 година - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 26а, ал.4 от Закона за народните читалища и чл. 21, ал.1 т. 24 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Приема отчета за дейността на читалищата в Община Хисаря за 2022 година, както следва:

	<b>Разход 2022 г. :</b>
НЧ „Иван Вазов – 1904 г.” – гр. Хисаря	<b>119 758 лв.</b>
НЧ "Антон Билкин - 1929 г." - гр. Хисаря	<b>11 121,70 лв.</b>
НЧ "Искра - 1938 г." - гр. Хисаря	<b>23 263,89 лв.</b>
НЧ "Никола Й. Вапцаров - 1927 г." - гр. Хисаря	<b>19 409,64 лв.</b>
НЧ "Гео Милев - 1907" - с. Старосел	<b>16 215,82 лв.</b>
НЧ "Ечо Неделев - 1931 г." с. Черничево	<b>6 209,48 лв.</b>
НЧ "Любен Каравелов - 1910 г." с. Беловица	<b>8 271,12 лв.</b>
НЧ "Никола Й. Вапцаров - 1928 г." - с. Ново Железаре	<b>10 438,29 лв.</b>
НЧ "Отец Паисий - 1926 г." - с. Красново	<b>35 034,59 лв.</b>
НЧ "Светлина - 1938 г." - с. Мало Крушево	<b>6 776,77 лв.</b>
НЧ "Соколов - 1919 г." - с. Паничери	<b>19 202,01 лв.</b>
НЧ "Страхил - 1903 г." - с. Кръстевич	<b>17 661,15 лв.</b>
НЧ "Т. Др. Пашкулов - 1928 г." - с. Ст. Железаре	<b>20 089,44 лв.</b>
НЧ „Христо Ботев – 1925 г.” – с. Михилци	<b>12 330,18 лв.</b>



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

**МОТИВИ:** Във връзка със спазване на Закона за народните читалища и осъществяване контрол върху дейността на читалищата на територията на Общината, Общински съвет Хисаря намира, че отчетите са коректни и не са налице нарушения, с оглед което решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 17**

**Гласували – 17**

**- „за” – 17**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 815**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Седма“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за продажба на имоти в регулация по КРП на с. Беловица - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 68, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез **публичен явен търг на:**

1.1. УПИ VIII – държавен, кв. 62 по КРП на с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив с площ 710 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 112/24.04.2008 г.;

1.2. ПИ 476, кв. 63 по КРП на с. Беловица, общ. Хисаря, обл. Пловдив с площ 800 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 90/10.03.2003 г.;

2. Приема и утвърждава **начални тръжни цени** за имотите по т. 1, определените с докладите на инж. З. Д. Р. – независим лицензиран оценител, пазарни стойности на правото на собственост, както следва:

2.1. за УПИ VIII – държавен, кв. 62 по КРП на с. Беловица – **10 680.00** /десет хиляди шестстотин и осемдесет/ лева с ДДС;

2.2. за ПИ 476, кв. 63 по КРП на с. Беловица – **10 025.00** /десет хиляди и двадесет и пет/ лева без ДДС;

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира, проведе публичните явни търгове и въз основа на резултатите да издаде заповед и сключи договор за продажба.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

**МОТИВИ:** Във връзка с проявен интерес за закупуване на описаните в докладната недвижими имоти, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

Общ брой общински съветници – 17	- „за” – 12
Присъствали – 17	- „против“ – 1
Гласували – 17	- „въздържали се“ – 4

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 816**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Осма“ - Докладна записка относно: Приемане и утвърждаване начални тръжни цени за отдаване под наем на земеделски земи в землището на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Хисаря, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

1. Да се извърши отдаване под наем за срок от 10 стопански години, чрез **публичен явен търг на:**

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.260, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 21 194 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028260, съгласно АЧОС № 1545/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.262, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 6556 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 028262, съгласно АЧОС № 1546/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.263, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 8567 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 028263, съгласно АЧОС № 1547/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.270, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 92911 кв. м., НТП –



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

изоставена нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 028270, съгласно АЧОС № 1548/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.272, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 32075 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 028272, съгласно АЧОС № 1549/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.274, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 25220 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 028274, съгласно АЧОС № 1550/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.278, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 4632 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028278, съгласно АЧОС № 1551/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.279, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 15053 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028279, съгласно АЧОС № 1552/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.280, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност СЪЛЪОВСКИ ЛОЗЯ-02, с площ 31405 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 028280, съгласно АЧОС № 1553/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.281, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 64444 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028281, съгласно АЧОС № 1554/31.05.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.283, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 4806 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028283, съгласно АЧОС № 1555/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.286, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност СУЛТАНКА-02, с площ 33247 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028286, съгласно АЧОС № 1556/06.06.2023 г.;





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Поземлен имот с идентификатор 77270.28.297, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 43318 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028297, съгласно АЧОС № 1557/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.298, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 52663 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028298, съгласно АЧОС № 1558/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.33.179, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност АРПАЛЪКА - 02, с площ 64234 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 033179, съгласно АЧОС № 1559/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.43.177, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност З-ЩЕ ХИСАР, с площ 10221 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 043177, съгласно АЧОС № 1560/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.43.181, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ДОБРЕВ ИГРЕК - 02, с площ 36600 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 043181, съгласно АЧОС № 1561/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.103.257, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 27407 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 103257, съгласно АЧОС № 1562/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.103.264, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 4998 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 103264, съгласно АЧОС № 1563/06.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.103.267, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 172357 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 103267, съгласно АЧОС № 1565/08.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.129.51, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 17811 кв. м., НТП



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

– изоставена нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 129051, съгласно АЧОС № 1566/08.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.129.52, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 36255 кв. м., НТП – изоставена нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 129052, съгласно АЧОС № 1567/08.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.28.241, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ХАДЖИИЦА - 02, с площ 5404 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 028241, съгласно АЧОС № 1568/08.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.103.54, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ЗАЙКОВИ ЛИВАДИ - 02, с площ 10119 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 103054, съгласно АЧОС № 1569/08.06.2023 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 77270.43.85, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-783/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, местност ДОБРЕВ ИГРЕК - 02, с площ 10665 кв. м., НТП – нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 043085, съгласно АЧОС № 1570/08.06.2023 г.;

2. Приема и утвърждава начални тръжни цени, представляващи годишни наемни стойности, определени с експертизи на независим лицензиран оценител – експерт И. С. Г., както следва:

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.260, с площ 21194 кв. м. – **530.00** /петстотин и тридесет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.262, с площ 6556 кв. м. – **165.00** /сто шестдесет и пет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.263, с площ 8567 кв. м. - **215.00** /двеста и петнадесет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.270, с площ 92911 кв. м. – **2340.00** /две хиляди триста и четиридесет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.272, с площ 32075 кв. м. – **800.00** /осемстотин/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.274, с площ 25220 кв. м. – **635.00** /шестстотин тридесет и пет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.278, с площ 4632 кв. м. - **120.00** /сто и двадесет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.279, с площ 15053 кв. м. – **380.00** /триста и осемдесет/ лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.280, с площ 31405 кв. м. – **790.00** /седемстотин и деветдесет/ лв.;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.281, с площ 64444 кв. м. – **1620.00** /хиляда шестстотин и двадесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.283, с площ 4806 кв. м. - **120.00** /сто и двадесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.286, с площ 33247 кв. м. – **840.00** /осемстотин и четиридесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.297, с площ 43318 кв. м. – **1090.00** /хиляда и десетдесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.298, с площ 52663 кв. м. - **1330.00** /хиляда триста и тридесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.33.179, с площ 64234 кв. м. – **1620.00** /хиляда шестстотин и двадесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.43.177, с площ 10221 кв. м. – **260.00** /двеста и шестдесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.43.181, с площ 36600 кв. м. – **920.00** /деветстотин и двадесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.103.257, с площ 27407 кв. м. – **690.00** /шестстотин и деветдесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.103.264, с площ 4998 кв. м. - **130.00** /сто и тридесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.103.267, с площ 172357 кв. м. - **4340.00** /четири хиляди триста и четиридесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.129.51, с площ 17811 кв. м. - **450.00** /четиристотин и петдесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.129.52, с площ 36255 кв. м. - **900.00** /деветстотин/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.28.241, с площ 5404 кв. м. - **140.00** /сто и четиридесет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.103.54, с площ 10119 кв. м. – **255.00** /двеста петдесет и пет/ лв.;
- за Поземлен имот с идентификатор 77270.43.85, с площ 10665 кв. м. - **270.00** /двеста и седемдесет/ лв.;

3. Възлага на Кмета на община Хисаря да организира и проведе публични явни търгове и сключи договори за отдаване под наем.

4. Договорът за наем за имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се сключи с условие при предявени и доказани реституционни претенции с влязло в сила съдебно решение и решение на Общинска служба по земеделие – Хисаря, по отношение на имот от договора, действието на договора за имота се прекратява, без право на обезщетение от страна на наемателя.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

**МОТИВИ:** В изпълнение на Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2023 година, с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности, Общински съвет-Хисаря намира настоящото решение за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 17**

**Гласували – 16**

**- „за” – 16**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 817**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Девета“ - Докладна записка относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна на границите на урегулирани поземлени имоти - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

1. Приема цената, предложена от лицензиария оценител инж. З. Д. Р. и определя пазарна цена за продажба на общинските 75.00 /седемдесет и пет/ кв. м., участващи в новообразувания урегулиран поземлен имот *V-117, жилищно строителство*, кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани, община Хисаря, обл. Пловдив, при граници и съседни на урегулирания поземлен имот: от север – проект № УПИ III – 111, 112, жилищно строителство, от изток – ПИ 116, от юг – УПИ IV - 118 и ПИ 120, **в размер на 799.00 (седемстотин деветдесет и девет) лева без ДДС.**

2. Одобрява представения с докладната записка проект на предварителен договор по смисъла на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и дава съгласие за неговото сключване.

3. Упълномощава Кмета на община Хисаря да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността, съгласно уговорените клаузи в предварителния договор.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-05-42/13.01.23 год. на кмета на община Хисаря е разрешено на инвеститора „КА Интертрейд“ ЕООД, ЕИК 201314269 проектирането за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-111 и поземлени имоти ПИ №№112, 113, 115 и 117 от кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани, община Хисаря, обл. Пловдив. Предвижда се новообразувани УПИ за жилищно строителство, като в в новообразувания урегулиран поземлен имот *V-117,*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

*жилищно строителство, кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани,* община Хисаря, обл. Пловдив, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от север – проектен № УПИ III – 111, 112, жилищно строителство, от изток – ПИ 116, от юг – УПИ IV - 118 и ПИ 120, са включени и 75 кв.м. – част от улично пространство, които се придават по регулация към УПИ V-117, *жилищно строителство, кв. 2 по плана на с. Красново.* Предложението на инвеститора „КА Интъртрейд“ ЕООД е да бъдат уредени регулационните отношения по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, което е и необходимо условие, за да бъде впоследствие одобрен проекта. За придаваемите площи е приложен оценителски доклад, който съвета счита за компетентно изготвен. Воден от предходното, общинският съвет намира единодушно решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 17**

**Присъствали – 17**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 17**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**





**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 818**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Десета“ - Докладна записка относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна на границите на урегулирани поземлени имоти - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, предвид разпоредбите на чл. 34, ал. 1 и ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

1. Одобрява изготвената от независим лицензиран оценител инж. З. Р. пазарна оценка за правото на собственост на 34 кв. м. част от улично пространство, общинска собственост, което се предава към УПИ с проектен № III – 111, 112, жилищно строителство, кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани, в размер на **362.00 /триста шестдесет и два/ лева без ДДС.**

2. Одобрява изготвената от независим лицензиран оценител инж. Запрянка Райчева пазарна оценка за правото на собственост на 122 кв. м., **които са предвидени за улица – тупик по регулация от ПИ 111**, собственост на К. А. А., в размер на **1 299.00 /хиляда двеста деветдесет и девет/ лева без ДДС.**

3. Одобрява представения с докладната записка предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите между урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ и дава съгласие за неговото сключване.

4. Упълномощава Кмета на община Хисаря, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ да сключи окончателен договор за замяна, съгласно уговорените клаузи в предварителния договор по реда на чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-05-42/13.01.23 год. на кмета на община Хисаря е разрешено на К. А. А. проектирането за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-111 и поземлени имоти ПИ №№112, 113, 115 и 117 от кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани, община Хисаря, обл. Пловдив. Предвижда се





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

новообразувани УПИ за жилищно строителство, като към към УПИ с проект № III – 111, 112, жилищно строителство, кв. 2 по плана на с. Красново, Красновски бани, попадат 34 кв. м. част от улично пространство, общинска собственост, а заедно с предходното, 122 кв. м., собственост на Катерина Айхорн, са предвидени за улица – тупик по регулация от ПИ 111. Предложението е да бъдат уредени регулационните отношения по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, с предварителен договор за прехвърляне на собственост чрез замяна, което е и необходимо условие, за да бъде впоследствие одобрен проекта. За придаваемите площи е приложен оценителски доклад, който съвета счита за компетентно изготвен. Воден от предходното, общинският съвет намира единодушно решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 17**

**Присъствали – 17**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 17**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 819**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Единадесета“ - Докладна записка относно: Информация за всички настоящи проекти, проекти в действие, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Общински съвет – Хисаря приема Информация за всички настоящи проекти, проекти в действие, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива.

**МОТИВИ:** С цел придобиване на реална представа и актуална информация за участието на община Хисаря в програми и проекти, тяхното развитие, както и намеренията на общинска администрация за кандидатстване по бъдещи програми Общински съвет Хисаря единодушно намира информацията за пълна и решението за целесъобразно.

<b>Общ брой общински съветници – 17</b>	- „за” – 13
<b>Присъствали – 16</b>	- „против“ – 3
<b>Гласували – 16</b>	- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 820**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023 год.**

Относно: точка „Дванадесета“ - Докладна записка относно: Споразумение за съвместно възлагане на поръчка по ЗОП с предмет: „Разширение на Регионално депо за неопасни отпадъци /РДНО/ – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, предлагам на Общински съвет - гр. Хисаря, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## **РЕШИ:**

1. Общински съвет Хисаря дава съгласие община Хисаря да участва в подготовката на обществена поръчка с предмет: „Разширение на РДНО – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37.80, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ с финансови средства съобразно дяловото си участие в сдружението в размер на Община Хисаря – 18 %, равняващи се на 305 949,57 лв. без ДДС или 367 139,48 лв. с ДДС като средствата бъдат осигурени от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на «Регионално депо за неопасни отпадъци, в землището на Карлово» по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

2. Общински съвет Хисаря дава съгласие община Хисаря да участва в подготовката на обществена поръчка с предмет: „Доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строеж: Разширение на РДНО – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37.80, гр. Карлово,, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ с финансови средства съобразно дяловото си участие в сдружението в размер на Община Хисаря – 18 %, равняващи се на 9 180 лв. без ДДС или 11016 лв. с ДДС като средствата бъдат осигурени от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на «Регионално депо за неопасни отпадъци, в землището на Карлово» по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

**МОТИВИ:** Ноторноизвестен факт е наличието на все повече кумулиран битов отпадък от жителите на община Хисаря. Решаването на този проблем е от огромно значение за опазване на околната среда и повишаване качеството на живот. От друга страна сметището, в което се депонира и третира отпадъка е регионалното депо за неопасни отпадъци, в землището на община Карлово. Депото поема обемите генериран битов отпадък не само от община Хисаря, но също така и община Калояново, община Карлово и община Сопот. Увеличението на количествата отпадък водят до бързо запълване на капацитета на депото. Ето защо, от решаващо значение е разширението на депото чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО. В тази връзка е целесъобразно общините, които ползват депото да обединят усилия в осъществяването на разширението. Това може да бъде осъществено чрез съвместното реализиране на обществена поръчка с предмет: „Разширение на РДНО – Карлово, чрез изграждане на нова клетка 6 за депониране на ТБО, изпълнена в зоната между първа и трета клетка и надграждане на клетки 1, 2, 3, 4 и 5 в ПИ № 36498.37.79 и ПИ № 36498.37.80, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив“ с обхват: ПОДОБЕКТ 1: КЛЕТКА 6, етап 1: ИЗГРАЖДАНЕ и обществена поръчка с предмет изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на описания по-горе строеж, с финансово участие, съразмерно на процентното участие на всяка една община в Регионалното сдружение за управление на отпадъците на общините Карлово, Сопот, Хисаря и Калояново. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 16**

**Гласували – 16**

- „за” – 14

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – 2

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 821**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Тринадесета“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 08-00-111/25.05.2023 г. от ОБЩИНА ХИСАРЯ, представлявана от инж. Пенка Ганева – Кмет на Община Хисаря, за допускане на предложение за изменение на ПУП-ПР за ПИ 77270.501.3216 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ 77270.501.3216 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, представляващо площадно пространство между улици с осови точки 30-31-35-88 по регулационния план на гр. Хисаря, кв. Миромир, като образува урегулиран поземлен имот - УПИ 501.3216-за озеленяване, съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в кафяв цвят в приложената скица-предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да се изготви при спазване изискванията на чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - \*.dwg формат.

Настоящото решение подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

**МОТИВИ:** Преписката по Заявление с вх. № 08-00-111/25.05.2023 г. е служебна, иницирана от кмета на община Хисаря. Настоящото решение е производствена необходимост с оглед разпоредбите на ЗУТ и бъдещото



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

одобряване на ПУП-ПР. Поискано е разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ 77270.501.3216 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, представляващо площадно пространство между улици с осови точки 30-31-35-88 по регулационния план на гр. Хисаря, кв. Миромир, като образува урегулиран поземлен имот - УПИ 501.3216-за озеленяване. Приложена е скица – предложение, която е разгледана от ЕСУТ. ЕСУТ със свое Решение №81, взето с Протокол №15 от 25.05.23 г., се е произнесъл положително като е приел скицата – предложение. Изменението е целесъобразно с оглед образуването на урегулиран поземлен имот - УПИ 501.3216-за озеленяване. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 16**

**Гласували – 16**

**- „за” – 16**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 822**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „**Четиринадесета**“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 08-00-110/25.05.2023 г. от ОБЩИНА ХИСАРЯ, представлявана от инж. Пенка Ганева – Кмет на Община Хисаря, за допускане на предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.504.220 и част от ПИ 77270.504.9591 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.504.220 и част от ПИ 77270.504.9591 (за частта, попадаща в улично пространство между осови точки 257-258-259 по РП на гр. Хисаря) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като в кв. 60 по пана на гр. Хисаря образува нови урегулирани поземлени имоти - УПИ XVI-504.247 За озеленяване, XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности и УПИ XVIII-504.249 За озеленяване, **съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в кафяв цвят, и надписи в зелен цвят за регулацията, за УПИ XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности определя зона Ц с нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 1.0, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, съгласно ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря. За сграда с идентификатор 77270.504.220, попадаща в новообразуван УПИ XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности, за която не се предвижда постоянен устройствен статут по действащ ПУП, може при спазване на изискванията на този закон да се преустройва вътрешно, да се променя предназначението и` и да се ремонтира, без да се изменя външното**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

и` очертание в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепват носещите конструкции.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да се изготви при спазване изискванията на чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - \*.dwg формат.

Настоящото решение подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

**МОТИВИ:** Преписката по Заявление с вх. № 08-00-110/25.05.2023 г. е служебна, иницирана от кмета на община Хисаря. Настоящото решение е производствена необходимост с оглед разпоредбите на ЗУТ и бъдещото одобряване на ПУП-ПРЗ. С предложението се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.504.220 и част от ПИ 77270.504.9591 (за частта, попадаща в улично пространство между осови точки 257-258-259 по РП на гр. Хисаря) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като в кв. 60 по пана на гр. Хисаря образува нови урегулирани поземлени имоти - УПИ XVI-504.247 За озеленяване, XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности и УПИ XVIII-504.249 За озеленяване, съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в кафяв цвят, и надписи в зелен цвят за регулацията, за УПИ XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности определя зона Ц с нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 1.0, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, съгласно ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря. За сграда с идентификатор 77270.504.220, попадаща в новообразуван УПИ XVII-504.248 За обществено обслужващи дейности, за която не се предвижда постоянен устройствен статут по действащ ПУП, може при спазване на изискванията на този закон да се преустройва вътрешно, да се променя предназначението и` и да се ремонтира, без да се изменя външното и` очертание в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепват носещите конструкции. В скица-предложение се предвижда изменение на уличната регулация, засягаща ПИ 77270.504.9591 (частта,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

попадаща в улично пространство между осови точки 257-258-259 по РП на гр. Хисаря) по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, публична общинска собственост, поради което е необходимо Общински съвет гр. Хисаря да разреши на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ изменение на ПУП-ПРЗ. ЕСУТ със свое Решение №80, взето с Протокол №15 от 25.05.23 г., се е произнесъл положително като е приел скицата –предложение. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 16**

**Присъствали – 16**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 16**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 823**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Петнадесета“ - Докладна записка относно: Заявление вх. № 26-00-В-82/10.03.2023 г. от В. Ц. Ф. за одобряване на ПУП – Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия КНН за захранване на УПИ VI-641, кв. 22 от новопроектирано ТЕПО В+ТТ, монтирано на съществуващ трафопост в регулационните граници на с. Паничери, преминаващо по общинска улица с осови точки 93а-92-19 - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

Одобрява ПУП- Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия НН за захранване на УПИ VI-641, кв. 22, с. Паничери, от новопроектирано ТЕПО В+ТТ, монтирано на съществуващ трафопост в регулационните граници на с. Паничери, преминаващо по общинска улица с осови точки 93а-92-19, за захранване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 120 kWp, с местонахождение УПИ VI-641, кв. 22 по плана на с. Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив, съгласно линии и надписи в червен цвят за трасето, пунктирани линии и щрихи в жълт цвят за сервитута на трасето в приложения проект.

**МОТИВИ:** С Решение № 726, взето с Протокол № 44 от 21.02.2023 г. на Общински съвет гр. Хисаря е разрешено проектиране по см. на чл.124а от ЗУТ и е дадено съгласие за преминаване на трасе на подземна кабелна линия НН за захранване на УПИ VI-641, кв. 22 от новопроектирано ТЕПО В+ТТ, монтирано на съществуващ трафопост в регулационните граници на с. Паничери, преминаващо по общинска улица с осови точки 93а- 92-19, за захранване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 120 kWp, с местонахождение УПИ VI-641, кв. 22 по плана на с. Паничери, Община Хисаря. Целта на заявителя е обезпечаване с електричество на инвестиционното му намерение по изграждане на ФВЕЦ. ПУП- Специализирана план схема е обявен в „Държавен



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

вестник и в едномесечния срок от 18.04.2023 г. до 18.05.2023 г. от обнародването в „Държавен вестник“ (ДВ бр. 35/18.04.2023 г., стр. 91) няма подадени възражения. ЕСУТ е разгледала преписката, като се е произнесла положително и със свое Решение №83, взето с Протокол №15 от 25.05.23 год. е приела ПУП- Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура. ЕСУТ е предложил на кмета на общината да внесе съответното решение в общинския съвет за одобрението на ПУП- Специализирана план схема за елемент на техническата инфраструктура. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 16**

**Гласували – 16**

**- „за” – 16**

**- „против“ – няма**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 824**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „**Шестнадесета**“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 94-00-С-203/18.05.2023 г. от С. М. Л. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1500 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, засягащо УПИ XIV<sup>-563</sup> и УПИ XV<sup>-562, 576</sup> в кв. 58 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1500 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, засягащо УПИ XIV<sup>-563</sup> и УПИ XV<sup>-562, 576</sup> в кв. 58 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня, и дава съгласие за изменение на уличната регулация по улица с осови точки 72-73-74-75а към ПИ 77270.503.1498, ПИ 77270.503.1499, ПИ 77270503.1500 и ПИ 77270.503.1501 съгласно линии, зачерквания и щрихи в кафяв цвят в приложената скица - предложение.

Кметът на Община Хисаря да предприеме необходимите действия по издаване на Заповед по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - \*.dwg формат.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Настоящото решение подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

**МОТИВИ:** Със Заявление с вх. № 94-00-С-203/18.05.2023 г. от С. М. Л. е поискано разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1500 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, засягащо УПИ XIV-563 и УПИ XV-562, 576 в кв. 58 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня. Съгласно скицата-предложение, заявителят желае изменение на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1500 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, засягащо УПИ XIV-563 и УПИ XV-562, 576 в кв. 58 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина баня. Застрояването е жилищно нискоетажно – до 3 етажа и до 10 м, при плътност на застрояване до 40%, съгласно ОУП на община Хисаря. В скицата –предложение се предвижда и урегулиране на ПИ 77270.503.9501 в частта, попадаща в уличното пространство с осови точки 72-73-74-75а по РП на кв. Момина баня, гр. Хисаря по КККР на гр. Хисаря, за което следва да бъде взето и съответното производствено решение на ОбС Хисаря. ЕСУТ е разгледала преписката и със свое Решение №82, взето с Протокол №1 от 25.05.23 год. се е произнесла с положително становище. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**Присъствали – 16**

**Гласували – 16**

- „за” – 16

- „против“ – няма

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 825**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „**Седемнадесета**“ - Докладна записка относно: Заявление с вх. № 93-00-49/07.06.2023 г. от ОБЩИНА ХИСАРЯ, представлявана от инж. Пенка Ганева – Кмет на Община Хисаря, за допускане на предложение за изменение на ПУП-ПР за ПИ 77270.504.1253 и ПИ 77270.504.951 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, попадащи в УПИ IV<sup>-951</sup>, кв. 110 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с **поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

### РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ 77270.504.1253 и ПИ 77270.504.951 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, попадащи в УПИ IV<sup>-951</sup>, кв. 110 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, като заличава УПИ IV<sup>-951</sup> и образува два нови урегулирани поземлени имота - УПИ IV<sup>-504.951</sup> За жилищно застрояване и УПИ V<sup>-504.1253</sup> Базилика, образува алея – тупик с ширина 3.5 м за обслужване на Крепостната стена и зелените площи, съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в кафяв цвят, и надписи в зелен цвят за регулацията.в приложената скица-предложение.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ. Същият да се изготви при спазване изискванията на чл. 80, ал. 3 от ЗКН и да съгласува преди внасяне за одобряване по реда на чл. 84 от ЗКН, да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. При внасяне на проект за ПУП-ПРЗ да се приложат схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, съгласувани със съответните експлоатационни дружества, за всеки урегулиран поземлен имот.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - \*.dwg формат.

Настоящото решение подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

**МОТИВИ:** Преписката по Заявление с вх. 93-00-49/07.06.2023 г. е служебна, иницирана от кмета на община Хисаря. Настоящото решение е производствена необходимост с оглед разпоредбите на ЗУТ и бъдещото одобряване на ПУП-ПР. С предложението се предвижда изменение на ПУП-ПР на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно ПИ 77270.504.1253 и ПИ 77270.504.951 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, попадащи в УПИ IV-951, кв. 110 по плана на Археологически резерват гр. Хисаря, като заличава УПИ IV-951 и образува два нови урегулирани поземлени имота - УПИ IV-504.951 за жилищно застрояване и УПИ V-504.1253 Базилика, образува алея – тупик с ширина 3.5 м за обслужване на Крепостната стена и зелените площи, с оглед което е необходимо и съответното разрешително решение на общинския съвет. ЕСУТ със свое Решение №87, взето с Протокол №17 от 15.06.23 год. се е произнесла положително по преписката като е приел скицата-предложение за изменение на ПУП-ПР за цитираните недвижими имоти частна общинска собственост. Воден от предходното, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

- „за” – 16

**Присъствали – 16**

- „против“ – няма

**Гласували – 16**

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 826**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „**Осемнадесета**“ - Докладна записка относно: Изготвяне на Техническо и Енергийно обследване, Технически паспорт и Енергиен сертификат на жилищна сграда, намираща се на ул. "Аугуста" № 16 в гр. Хисаря - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

1. Общински съвет Хисаря отменя Решение № 757, взето с протокол № 45 от 21.03.2023г.

2. Дава съгласие Община Хисаря да заплати на фирма „Стройконтрол – П“ ЕООД сума в размер на 2423,16 лв. с ДДС за изготвените документи: Техническо и Енергийно обследване, Технически паспорт и Енергиен сертификат, и Архитектурно заснемане на жилищна сграда, намираща се на ул. „Аугуста“ № 16 в гр. Хисаря, в която сграда община Хисаря е съсобственик.

**МОТИВИ:** Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ предвижда финансиране за енергийно обновяване с цел постигане на оптимална енергийна ефективност на сградния фонд. Община Хисаря е собственик на три броя помещения в сградата находяща се в град Хисаря, ул. Аугуста №16. За кандидатстване по процедурата е необходимо да се извърши техническо и енергийно обследване и да се изготви технически паспорт и енергиен сертификат за сградата. Предходното не се финансира по процедурата, а е финансов ангажимент за всички собственици на помещения в сградата, обект на обследване. С Решение №757, взето с Протокол 45 от 21.03.2023 год., общинският съвет е дал своето съгласие Община Хисаря да участва в изготвянето на Техническо и Енергийно обследване, Технически паспорт и Енергиен сертификат на жилищна сграда, намираща се на ул. „Аугуста“ № 16 в гр. Хисаря, като е определил финансови средства възлизащи



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 council@hisarya.bg www.hisarya.bg

на стойност 1784,23 лв. След извършване на архитектурното заснемане, се установява, че РЗП, ведно с общите площи, собственост на общината са в по-голям размер, ерго определената с Решение №757, взето с Протокол 45 от 21.03.2023 год. сума в размер на 1784,23 лева е недостатъчна. С оглед изложеното в докладната, предвид обстоятелството, че община Хисаря е собственик на помещения в сградата, с цел събиране на средства за извършване на техническо и енергийно обследване и да изготвяне на технически паспорт и енергиен сертификат за сградата и кандидатстване по процедурата, общинският съвет намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

**- „за” – 16**

**Присъствали – 16**

**- „против“ – няма**

**Гласували – 16**

**- „въздържали се“ – няма**

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов  
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**



**Препис!**

## РЕШЕНИЕ

**№ 827**

Взето с **Протокол № 48** на заседание на Общински съвет гр. Хисаря, обл. Пловдив, състояло се на **20.06.2023** год.

Относно: точка „Деветнадесета“ - Докладна записка относно: Издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект – язовир, публична общинска собственост - докладва: инж. Пенка Ганева – Кмет на община Хисаря.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“, чл. 50, ал. 1 и ал. 3, т. 2, буква „г“ и чл. 60, ал. 1 от Закона за водите (обн. ДВ, бр. 67/1999 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 20/2022 г.), **с поименно гласуване**, Общински съвет Хисаря:

## РЕШИ:

Да бъде издадено **Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект** – ПИ с идентификатор 40333.118.453 с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, охранващ язовир „Лещака“ в землище с. Кръстевич, община Хисаря, публична общинска собственост на ЕТ Тодор Димитров Димов, гр. София.

Цел на водовземането – напояване на трайни насаждения – орехи чрез изградена капково-поливна система в имот с идентификатор 40333.233.14, землище с. Кръстевич, община Хисаря.

**МОТИВИ:** Общинският съвет, като взе предвид изложеното в докладната записка, като взе предвид, че ПИ с идентификатор 40333.118.453 с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, охранващ язовир „Лещака“ в землище с. Кръстевич, община Хисаря, е публична общинска собственост и разрешително за водовземане се издава след нарочно решение на общинския съвет по чл.52, ал.1,т.3 от Закон за водите, като взе предвид, че молителят е регистриран земеделски производител, като взе предвид, че водовземането ще се извършва за земеделски цели, като взе предвид становищата на Директор РИОСВ - Пловдив и директор Басейнова дирекция, Източнобеломорски район, приложени към докладната записка, намира решението за целесъобразно.

**Общ брой общински съветници – 17**

- „за“ – 15

**Присъствали – 15**

- „против“ – няма

**Гласували – 15**

- „въздържали се“ – няма

**ПРОТОКОЛИРАЛ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/ инж. Найден Павлов**

**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“: /п/ Таня Аксимова**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ:**

**/Милена Балямска/**