



Изм. № 61-00-101

20.05.2024 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА **от Ива Вълчева – Кмет на община Хисаря**

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на самостоятелен обект - кафе с площ 82 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна сграда, застроена в УПИ VI - кметство, поща и културен дом, кв. 24 по КРП на с. Красново*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 78, взето с протокол № 7/28.03.2024 г. на Общински съвет Хисаря, е актуализирана Годишната програма на община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 година, като в Раздел II, точка II.1. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подточка II.1.1. „Имоти в регулация“ е включен: Самостоятелен обект – кафене, находящ се на първи /партерен/ етаж от двуетажна масивна сграда – читалище и кметство, застроена в УПИ VI – кметство, поща и културен дом, кв. 24 по КРП на с. Красново, с площ от 82 кв.м., дейност - търговска.

Предвид заявен интерес за наемане на имота, бе възложено на независим лицензиран оценител инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценител на недвижими имоти № 10186/2002 год. от ФДРЗ - София; сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България, да изготви оценка за определяне на пазарната наемна стойност на обекта.

Съгласно представения доклад от месец май 2024 година, месечната наемна цена е определена в размер на **205.00 (двеста и пет) лева без ДДС**. Предвид разпоредбата на чл. 45, ал. 5 т. 2 от ЗДДС **крайната месечна наемна цена за обекта е в размер на 246 .00 /двеста четиридесет и шест/ лева с ДДС**.

Към докладната прилагам копие от :

1. Резюме на оценителски доклад – 2 листа
2. Копие от АЧОС № 1493/29.07.2022 г.
3. Скица

Дами и господа общински съветници,

На основание чл. 21 ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и ал. 2 и чл. 41 ал. 2 от ЗОС, предлагам Общински съвет Хисаря да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се проведе публичен явен търг за отдаване под наем за **срок от 10 години** на : Самостоятелен обект – кафене, находящ се на първи /партерен/ етаж от двуетажна масивна

сграда – читалище и кметство, застроена в УПИ VI – кметство, поща и културен дом, кв. 24 по КРП на с. Красново, с площ от 82 кв.м .

2. **Приема и утвърждава начална тръжна цена** за обекта по т. 1 месечната наемна цена определена с доклад от месец май 2024 г. на независим лицензиран оценител инж. Запрянка Дякова Райчева – **246.00 (двеста четиридесет и шест) лева с ДДС.**

3. Възлага на кмета на община Хисаря да организира и проведе публичния явен търг по точка 1, както и да сключи договор за наем с определения за спечелил търга.

Ива Вълчева/п/

Кмет на община Хисаря