



Изм.№ 61-00-150.

19.08. 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ

Вх.№ 884/19.08.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, **ПИ 69016.193.265** област Пловдив, община Хисаря, с. Старосел, м. РАЛЕВ ДОЛ, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, **площ 6281 кв. м**, с над 10 пчелни семейства по реда на Закона за пчеларството.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Хисаря постъпи заявление с вх. № 94-00-И-83/21.03.2025 г. от И. Рядков, живущ в с. Старосел, ул. “.....” №, който желае да ползва за срок от 10 години общинска земя – **имот № 69016.193.265** от землището на с. Старосел, м. „РАЛЕВ ДОЛ“, с **площ 6281 кв.м**, представляващ нива, частна общинска собственост съгласно АОС № 1860 от 03.07.2025 г. за разполагане на пчелин от 120 бр. пчелни семейства. За които имот има сключен Договор за възмездно ползване с Община Хисаря от 07.09.2015 г., до 07.09.2025 г. вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив вх. рег. № 24416 от 29.07.2016 г., акт. 111 том 65.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Възложено бе на независим лицензиран оценител - „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД – Таня Бачовска – сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100-1-00039 от 14.12.2009 год., издаден от Камара на независимите оценители в България, да изготви доклад за определяне на пазарен наем на правото на ползване на земеделска земя на **ПИ 69016.193.265** област Пловдив, община Хисаря, с. Старосел, м. РАЛЕВ ДОЛ, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, **площ 6281 кв. м**,

Съгласно представените доклади за месец юли 2025 година пазарната стойност на правото на ползване на имота е определена в размер на 350 /триста и петдесет/ лева годишен наем.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., но съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската .



Към докладната прилагам:

1. Заявление от И. Рядков – копие;
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 1967/11.07.2016г;
3. Договор за възмездно ползване от 07.09.2015г. – копие;
2. Акт за общинска собственост на имота – копие;
3. Скица на имота – копие;
4. Резюме от доклада на оценителя – копие;

Във връзка с гореизложеното предлагам, на основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.1. ал.2 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в Раздел II.1. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подточка II.1.2. Земеделски земи да бъдат включени: **ПИ 69016.193.265 област Пловдив, община Хисаря, с. Старосел, м. РАЛЕВ ДОЛ, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 6281 кв. м**

2. Общински съвет гр. Хисаря дава съгласие да се учреди за срок от 10 години възмездно право на ползване на И. Рядков, живущ в с. Старосел, ул. „.....“ №, върху имот № **69016.193.265** – нива, съгласно АОС № 1860 от 03.07.2025 г., с площ 6281 кв.м, намиращ се в местността “РАЛЕВ ДОЛ”, в землището на с. Старосел, общ. Хисаря, за разполагане на пчелин, състоящ се от 120 бр. пчелни семейства.

3. Определя цена на правото на ползване в размер на 350/ триста и петдесет/ лева. за една година, която да се актуализира ежегодно съобразно годишната инфлация.

4. Възлага на Кмета на община Хисаря да сключи договор за право на ползване с включена допълнителна точка, че при евентуално прекратяване на същия, ако имотът бъде възстановен на трето лице, ползвателят остава без право на обезщетение.

Ива Вълчева/п/

Кмет на община Хисаря

Съгласували:/п/
адвокат Щерю Царев

Даниела Николова /п/
Н-к отдел „АО и ОС“

Изготвил:/п/
Елена Видева
Гл.спец. „ОбС“