



Изм.61-00-154/20.08.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХИСАРЯ

Вх.№ № 886/19.08.2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВА ВЪЛЧЕВА - Кмет на Община Хисаря

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Хисаря и „ТПК“ БУТИЛИРАЩА КОМПАНИЯ ХИСАР“ ЕИК 000431770, чрез продажба на 3004/14444 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 77270.504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2, целият с площ 14444 кв.м

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Хисаря е постъпило Заявление от „ТПК“ БУТИЛИРАЩА КОМПАНИЯ ХИСАР“, с входящ № 26-00-680/24.07.2025 год., с искане за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 77270.504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Съгласно приложеното копие на Нотариален акт за продажба № 8, т. 19, дело № 6016 от 1995 година заявителя се легитимира, като собственик на:

- **11440/14444 кв. м.** от ПИ 77270.504.657 област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, ул. ГЕО МИЛЕВ №2, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 14444 кв. м, стар номер 657, квартал 5, парцел XII, Заповед за одобрение на КККР РД-18-218/24.11.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Община Хисаря е собственик на **3004/14444 кв. м.** ид. ч. от ПИ с идентификатор 77270.504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2, целият с площ 14444 кв.м., актувани с Акт № 1857/13.06.2025 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, акт № 103, том 54, дело 6611, рег. № 20133 от 19.06.2025 година. Частта от имота е включена в Годишна програма на Община Хисаря за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година.

Частта на Общината в имота е минимална и не носи никакви приходи на Общината. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба дела на Община Хисаря по пазарни цени.

Във връзка с подаденото Заявление и в изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, е възложено на независим лицензиран оценител „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД – Таня Бачовска – сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100-1-00039 от 14.12.2009 год., издаден от Камара на независимите оценители в България, да изготви пазарна оценка на правото на собственост върху 3004/14444 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 77270.504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2.



Съгласно представения доклад от месец юли 2025 година, правото на собственост върху идеалните части от цитирания по-горе имот е определена в размер на **225 260 /двеста двадесет и пет хиляди, двеста и шестдесет/ лева с ДДС**. Данъчната оценка е **85 163.40 / осемдесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева и 0.40ст./ лева**.

Към докладната прилагам копия на:

1. Заявление от „ТПК“ БУТИЛИРАЩА КОМПАНИЯ ХИСАР“;
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №8, т. 19, дело № 6016 от 1995 година
3. Скица на ПИ с идентификатор 77270.504.657 от 04.06.2025г. издадена от СГКК гр. Пловдив;
4. Акт за частна общинска собственост № 1857/ 13.06.2025г.;
5. Резюме на Доклад на оценителя от месец юли 2025 година;
6. Удостоверение за данъчна оценка;
7. Удостоверение за идентичност на имот.

Общо: 11 /единадесет / листа

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 2, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Хисаря, област Пловдив, предлагам, Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Хисаря и съсобственика „ТПК“ БУТИЛИРАЩА КОМПАНИЯ ХИСАР“ в ПИ 77270.504.657 област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, п.к. 4180, ул. "Гео Милев" № 2, вид собственост - Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 14444 кв. м, стар номер 657, квартал 5, парцел XII, по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-218/24.11.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съсед: 77270.1.659, 77270.76.4, 77270.502.9500, 77270.504.658, 77270.504.659, 77270.504.665, 77270.504.9519, чрез продажба часта на общината, представляваща **3004/ 14444 кв. м. ид. ч. от ПИ** с идентификатор 77270.504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 1857/ 13.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, акт № 103, том 54, дело 6611, рег. № 20133 от 19.06.2025 година.

2. Приема и утвърждава изготвената от независим лицензиран оценител, „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД – Таня Бачовска, пазарна цена на правото на собственост върху 3004/ 14444 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 77270. 504.657 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, адрес ул. „Гео Милев“ № 2 - **225 260 /двеста двадесет и пет хиляди, двеста и шестдесет/ лева с ДДС**.

3. „ТПК“ БУТИЛИРАЩА КОМПАНИЯ ХИСАР“, ЕИК 000431770, да придобие изцяло собствеността върху ПИ 77270.504.657, област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря, п.к. 4180, ул. "Гео Милев" № 2, вид собственост - Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 14444 кв. м, стар номер 657, квартал 5, парцел XII,



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

по КKKP одобрени със Заповед за одобрение на КKKP РД-18-218/24.11.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK, при съседни: 77270.1.659, 77270.76.4, 77270.502.9500, 77270.504.658, 77270.504.659, 77270.504.665, 77270.504.9519, след като заплатят на община Хисаря сумата от **225 260 / двеста двадесет и пет хиляди, двеста и шестдесет / лева с ДДС**, представляваща пазарната цена на общинските 3004/14444 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 77270.504.657 по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

4. Кметът на Община Хисаря да издаде Заповед и сключи Договор за продажба.

Ива Вълчева/п/

Кмет на община Хисаря

Изготвил: /п/

Елена Видева – Гл. спец. “ОС“