



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-157/21.08.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Вх.№ 888/21.08.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: Заявление с вх. заявление с вх. № 26-00-518/06.06.2025 г. от „Направи си сам – Братя Неделев“ ЕООД, ЕИК 203639553 с Управител Георги Петров Неделев чрез Добромир Стоянов Желев с пълномощно рег. № 265/07.03.2025 г. за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за ПИ с идентификатори 77270.81.145 и 77270.81.159, м. „Читашки ливади – 02“, по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, съобщен без възражения

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане заявление с вх. заявление с вх. № 26-00-518/06.06.2025 г. от „Направи си сам – Братя Неделев“ ЕООД, ЕИК 203639553 с Управител Георги Петров Неделев чрез Добромир Стоянов Желев с пълномощно рег. № 265/07.03.2025 г. за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за ПИ с идентификатори 77270.81.145 (проектен идентификатор 77270.81.168) и 77270.81.159 (проектен идентификатор 77270.81.164), м. „Читашки ливади – 02“, по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

С Решение № 286, взето с Протокол № 21 от 24.04.2025 г. Общински съвет Хисаря на основание чл. 124а, ал 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешил изработването на ПУП – Парцеларен план.

Проект на ПУП – Парцеларен план за техническа инфраструктура – пътна връзка за ПИ с идентификатори 77270.81.145 (проектен идентификатор 77270.81.168) и 77270.81.159 (проектен идентификатор 77270.81.164), м. „Читашки ливади – 02“, по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за осигуряване на транспортен достъп с трайна настилка до ПИ с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21, (с проектен идентификатор 77270.81.167), м. „Читашки ливади – 02“, по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ, съгласно линии и щрихи в червен цвят в приложения проект, е обявен в Държавен вестник бр. 53/01.07.2025 г., стр. 94 и в срока на съобщаване от 01.07.2025 г. до 01.08.2025 г. няма постъпили възражения.

Преписката е разгледана от ЕСУТ при Община Хисаря и ПУП – Парцеларен план е приет с Решение № 129, взето с Протокол № 17/07.08.2025 г.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Хисаря да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - пътна връзка за ПИ с идентификатори 77270.81.145 (проектен идентификатор 77270.81.168) и 77270.81.159 (проектен идентификатор 77270.81.164), м. „Читашки ливади – 02“, по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за осигуряване на транспортен достъп с трайна настилка до ПИ с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21, (с проектен идентификатор 77270.81.167), м. „Читашки ливади – 02“, по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ, съгласно линии и щрихи в червен цвят в приложения проект.

**ИВА ВЪЛЧЕВА/п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил инж. Д. Кьорлинска /п/
Началник отдел УТ*

*Съгласувал: Щерю Царев/п/
Юрист*