



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

Изх. № 61-00-156/21.08.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХИСАРЯ

Вх.№ 890/21.08.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИВА ВЪЛЧЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ

Относно: *Разрешаване на изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ 77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив)“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Ви за разглеждане преписка вх. Разглеждане на заявление с вх. № 26-00-665 от 17.07.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД чрез Димитър Георгиев – Ръководител на КЕЦ Калояново, за разрешаване на изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ 77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив)“.

Предоставени са Договор № 4612719/08.10.2024 г. и Договор № 4653290/24.01.2025 г. за присъединяване към електроразпределителна мрежа, приема задание и скица-предложение.

Искането е за разрешаване на изработване на ПУП – План схема и Парцеларен план за Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ 77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив).

Трасето на новите подземни кабели започва от съществуващ БКТП-35, разположен в ПИ 77270.504.1233 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, продължава в северна посока по ПИ 77270.504.9566 (ул. Тодор Каблешков) в регулационните граници до достигане на ПИ 77270.101.930, където чрез двуетапно разкопаване на ПИ 77270.504.9566 продължава на изток по ПИ 77270.101.930, преминава в северна посока по ПИ 77270.81.153, където ще бъдат монтирани две електромерни табла тип ТЕПО пред УПИ III-81.150, жилищно строителство (ПИ 77270.81.150), трасето на КЛНН продължава по ПИ 7727.81.155 до достигане на електромерно табло (ЕТ) на имотната граница на УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149), съгласно линия в червен цвят за трасето и пунктир в зелен цвят за сервитута в приложената схема.

Дължината на проектния кабел НН е 376 м.

Преписката е разгледа от ЕСУТ при Община Хисаря с Решение № 117, взето с Протокол № 16 от 17.07.2025 г.

Приложение от листа е неразделна част от докладната записка.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да даде съгласие Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ 77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив), да преминат в регулационните граници по ПИ 77270.504.9566 (ул. Тодор Каблешков), публична общинска собственост с НТП за второстепенна улица до достигане на ПИ 77270.101.930, където чрез двуетапно разкопаване на ПИ 77270.504.9566 да продължат на изток по ПИ 77270.101.930, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, да премине в северна посока по ПИ 77270.81.153, общинска частна собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, където ще бъдат монтирани две електромерни табла тип ТЕПО пред УПИ III-81.150, жилищно строителство (ПИ 77270.81.150), трасето на КЛНН да продължи по ПИ 7727.81.155, публична общинска собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, до достигане на електромерно табло (ЕТ) на имотната граница на УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149), съгласно линия в червен цвят за трасето и пунктир в зелен цвят за сервитута в приложената схема.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри Задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП – План схема и Парцеларен план за Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ 77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив). Трасето на новите подземни кабели започва от съществуващ БКТП-35, разположен в ПИ 77270.504.1233 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, продължава в северна посока по ПИ 77270.504.9566 (ул. Тодор Каблешков) в регулационните граници до достигане на ПИ 77270.101.930, където чрез двуетапно разкопаване на ПИ 77270.504.9566 продължава на изток по ПИ 77270.101.930, преминава в северна посока по ПИ 77270.81.153, където ще бъдат монтирани две електромерни табла тип ТЕПО пред УПИ III-81.150, жилищно строителство (ПИ 77270.81.150), трасето на КЛНН продължава по ПИ 7727.81.155 до достигане на електромерно табло (ЕТ) на имотната граница на УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149), съгласно линия в червен цвят за трасето и пунктир в зелен цвят за сервитута в приложената схема.

3. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП – План схема и Парцеларен план за Нови захранващи кабели НН от съществуващо ТНН на БКТП-35 до НОВИ електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотната граница на имот УПИ III-81.150, жилищно строителство и УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149 и ПИ

77270.81.150 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив). Трасето на новите подземни кабели започва от съществуващ БКТП-35, разположен в ПИ 77270.504.1233 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, продължава в северна посока по ПИ 77270.504.9566 (ул. Тодор Каблешков) в регулационните граници до достигане на ПИ 77270.101.930, където чрез двуетапно разкопаване на ПИ 77270.504.9566 продължава на изток по ПИ 77270.101.930, преминава в северна посока по ПИ 77270.81.153, където ще бъдат монтирани две електромерни табла тип ТЕПО пред УПИ III-81.150, жилищно строителство (ПИ 77270.81.150), трасето на КЛНН продължава по ПИ 7727.81.155 до достигане на електромерно табло (ЕТ) на имотната граница на УПИ IV-81.149, жилищно строителство (ПИ 77270.81.149), съгласно линия в червен цвят за трасето и пунктир в зелен цвят за сервитута в приложената схема.

Проектът да се изготви в М 1: 1000 от правоспособни физически и юридически лица, съгласно чл. 229, чл. 230 и § 13 от ЗУТ върху извадка от КККР на гр. Хисаря. Същият да отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за пътищата, Закона за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, ЗУТ и други съотносими нормативни актове. Проектът да съдържа: един оригинал на недеформируема основа, едно копие на хартиен носител и цифров вид върху технически носител - *.dwg формат.

**ИВА ВЪЛЧЕВА /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ**

*Изготвил: инж. Д. Кьорлинска/п/
Началник отдел УТ и ГР*

*Съгласувал: Пламен Михалски/п/
Главен архитект на Община Хисаря*

*Съгласувал: Щерю Царев/п/
Юрист*