



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-05-431

гр. Хисаря, 31.05 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.54, ал.1, т.5 от Административнопроцесуалния кодекс и Доклад от 30.05.2024 год.

СПИРАМ

Процедура по продажба чрез публичен търг чрез явно наддаване, открита със Заповед №РД-05-395 от 17.05.2024 год. на Кмета на община Хисаря, на недвижим имот Поземлен имот с идентификатор 77270.502.2861, по КККР на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР №РД-18-218/24.11.2022 год. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Хисаря, ул. „Априлци“ №21-И, с площ от 282 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор няма, стар номер 2514, кв.27, парцел V, до установяване на собствеността и фактическото владение върху построената в имота жилищна сграда с идентификатор 77270.502.2861.1, както и установяване законността на изградената сграда и съответствието ѝ с правилата и нормативите на застрояване, респ. издаване на Констативен акт по чл.223, ал.2 от Закон за устройство на територията, както и съответната Заповед по чл.225а, ал.1 от Закон за устройство на територията.

Заповедта да се сведе до знанието на отговорните служители от отдел „Устройство на територията и гражданска регистрация“ и отдел „Административно обслужване и общинска собственост“ при Община Хисаря за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитрина Стоянова Кьорлинска – Началник отдел „Устройство на територията и гражданска регистрация“ при Община Хисаря.

МОТИВИ: С Решение №100 на Общински съвет Хисаря, взето с Протокол №8/25.04.2024 год., Общинският съвет в взел решение да се извърши продажба чрез публичен явен търг на описания в настоящата заповед недвижим имот. Със същото решение е определена начална тръжна цена и е възложено на кмета на общината да организира и проведе публичен търг. В изпълнение на цитираното решение е издадена Заповед №РД-05-395 от 17.05.2024 год., с която Кметът на община Хисаря е определил комисия и е наредил провеждането на търг досежно продажбата на цитирания в заповедта недвижим имот. На 30.05.2024 год. е постъпил доклад до Кмета на община Хисаря от служител на отдел „Устройство на територията и гражданска регистрация“. В доклада са представени данни за евентуално наличие на вещни права, респ. вещни тежести върху недвижимия имот, с оглед наличието на жилищна сграда, попадаща в границите на



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

продаваемия недвижим имот, която сграда е с неизяснена собственост, както и за която сграда не се установяват налични строителни книжа или отстъпено право на строеж в деловодството и регистрите на общинска администрация Хисаря, както и за която сграда не е съставен АЧОС. Налице е възможна хипотеза, при която при успешно проведен търг, община Хисаря като продавач, да не е във възможност да предаде владението на продаваемия недвижим имот или да го продаде с вещни тежести. Следва да бъдат установени всички факти и обстоятелства относно наличието на отстъпено, респ. учредено право на строеж върху продаваемия недвижим имот, законността на изградената сграда и съответствието ѝ с правилата и нормативите на застрояване, респ. налице ли са основания за издаване на Констативен акт по чл.223, ал.2 от Закон за устройство на територията, както и съответната Заповед по чл.225а, ал.1 от Закон за устройство на територията. Следва да се установи принципала на правото на собственост върху изградената в имота сграда, както и фактическото владение върху същата и върху продаваемия недвижим имот.

ИВА ВЪЛЧЕВА

Кмет на община Хисаря

