Общинска администрация
Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,
***e-mail**: contacts@hisarya.bg; **web**: http://hisar.bg*

Изх № 91-00-344...../..10.....07.2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, Решение № 813, взето с Протокол № 48/20.06.2023 г. от Общински съвет гр. Хисаря, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № 65, взето с Протокол № 12/27.04.2023 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по заявление с вх. № 94-00-Р-39/21.03.2023 г., допълнено със заявление с вх. № 94-00-Р-39-(2)/20.04.2023 г. от Румен Маргаритов Иванов и Иван Неделев Рогов за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1935 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, със **Заповед № РД-05-578/06.07.2023 г.** на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на:

- Ппроект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.503.1935 по КККР на гр. Хисаря, попадащ в кв. 23 по плана на гр. Хисаря, кв. Момина Баня, Община Хисаря, Област Пловдив, за който се отрежда УПИ II-904, като от ПИ 77270.503.1935 образува два нови урегулирани поземлени имота – УПИ II-2070, за жилищно строителство и УПИ VI-2071, за жилищно строителство, като външните дворищно-регулационните граници на двата УПИ следват имотните граници на ПИ 77270.503.1935, съгласно линии, надписи и щрихи в зелен цвят за дворищната регулация, запазва уличната регулация към улица с осови точки 38-212, определя зона Жм със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, съгласно ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря.

- Изработване на проект за ПУП-ПУР за ПИ 77270.1.19, общинска собственост, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и промяна на начина на трайно ползване на ПИ 77270.1.19 за улица с трайна настилка с минимални размери от 9.0 м.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спира прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Арх. Пламен Михалски

Главен архитект на Община Хисаря