Общинска администрация
Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,
***e-mail**: contacts@hisarya.bg; **web**: http://hisar.bg*

Изх № 91-00-346...../..10.....07.2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, Решение № 811, взето с Протокол № 48/20.06.2023 г. от Общински съвет гр. Хисаря, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № 75, взето с Протокол № 14/18.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по заявление с вх. № 26-00-380-(1)/10.05.2023 г. от „ИКАБАЛ“ ЕООД с Управител Андрея Пешев Димитров, чрез пълномощник Кирил Иванов Шопов с пълномощно рег. № 377 от 16.02.2022 г., за допускане на предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 342, кв. 6 по плана на с. Кръстевич, за който е отреден УПИ V-Селкооп в кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив, със **Заповед № РД-05-579/06.07.2023 г.** на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 342, кв. 6 по плана на с. Кръстевич, за който е отреден УПИ $V_{-Селкооп}$ в кв. 6 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ $V_{-Селкооп}$ и образува нов УПИ $V_{-342,\ Обществено\ обслужване,\ стопанска,\ складова\ и\ търговска\ дейност}$ като дворищните регулационни граници следват имотните граници на ПИ 342, променя уличната регулация към улици с осови точки 21-22-2-17 по имотните граници на ПИ 342 съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в зелен цвят за дворищната регулация, линии и зачерквания в кафяв цвят за уличната регулация, определя зона Жм със свободно нискоетажно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност на застрояване 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, съгласно ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12, взето с Протокол № 2/19.11.2019 г. от Общински съвет на гр. Хисаря.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спира прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря