Общинска администрация
Хисаря

гр. Хисаря, бул. Генерал Гурко No 14, тел.: 0337/62180, 0337/62034,
***e-mail**: contacts@hisarya.bg; **web**: http://hisar.bg*

Изх № 91-00-25../..11.....01.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание член 135, ал. 7 от ЗУТ, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, Решение № 192, взето с Протокол № 33/29.11.2023 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по преписка № 94-00-Г-125-(3)/07.11.2023 г. от „ЗДРАВЕЦ 2003“ ЕООД, ЕИК 121387195, представлявано от Управителя Калоян Валентинов Кънчев, за разрешаване на изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-949, кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.1239 по КККР на гр. Хисаря, със **Заповед № РД-05-44 от 10.01.2024 г. на Кмета на Община Хисаря** е разрешено проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-949, кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.1239 по КККР на гр. Хисаря, като заличава УПИ VI-949 и образува нов УПИ VI-1239 за отдих и спортни дейности, кв. 108, определя зона Ц със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 7,00 м в непосредствена близост до крепостната стена, етажност до 2 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 25 %, Кинт. 0.70, по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в приложената скица-предложение, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря и Правилник за приложение на ПУП на „Археологически резерват“ гр. Хисаря и специфични устройствени режими и показатели на регулираните поземлени имоти в резервата.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спира прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението. Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедите по ал. 3 и 5, издадени от кмета на общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Арх. Пламен Михалски

Главен архитект на Община Хисаря