



Изх. № 91-00-32/26.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание член 128, ал. 3 от ЗУТ, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че във връзка със Заповед № РД-05-814/15.09.2025 г. на Кмета на Община Хисаря, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP на гр. Хисаря № 25-315072-14.10.2025 г. на АГKK, Предварителен договор за доброволна делба на съсобствен имот от 06.05.2025 г., Решение № 2, взето с Протокол № 1/08.01.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по заявление № 94-00-С-356/22.10.2025 г. от Стоян Стоянов Чолаков и Мария Стоянова Кинарова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.504.4095 и ПИ 77270.504.5135 по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за които са отредени съответно УПИ XII-1058 и УПИ XLIV-5135 в кв. 90 по плана на гр. Хисаря, със **Заповед № РД-05-39 от 21.01.2026 г.** на Кмета на Община Хисаря е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.504.4095 и ПИ 77270.504.5135 по КKKP на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за които са отредени съответно УПИ XII-1058 и УПИ XLIV-5135 в кв. 90 по плана на гр. Хисаря, като заличава УПИ XII-1058 и УПИ XLIV-5135, образува УПИ XII-504.4101 за жил. застрояване и УПИ XLIV-504.27 за жил. застрояване с жилищно предназначение на двата УПИ, съгласно зачерквания, линии и надписи в зелен цвят за дворищната регулация, изменя уличната регулация на улица с осови точки 292-180-178 по имотната граница на ПИ 77270.504.4095 съгласно зачерквания, линии в кафяв цвят за уличната регулация, за новообразуваните УПИ XII-504.4101 за жил. застрояване и УПИ XLIV-504.27 за жил. застрояване в кв. 90 определя зона Ц с нискоетажно свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 2.0 в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, в приложения проект.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел „УТ“ и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Писмени възражения могат да бъдат подадени чрез Община Хисаря до Административен съд гр. Пловдив в 14 дневен срок от получаване на съобщението.

Инж. Д. Кьорлинска

Началник отдел УТ и ГР