



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ

Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

№ 91-00-181/03.04.2026 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, Община Хисаря уведомява заинтересованите по чл. 131 от ЗУТ, че на основание чл. 150, чл. 135, ал. 3 и ал. 8, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 113, ал. 6 от ЗУТ, Становище № СТ-84-605/11.12.2025 г. на Министерство на културата, Решение № 34, взето с Протокол № 4/12.03.2026 г. на ЕСУТ при Община Хисаря по преписка № 26-00-98/05.02.2026 г. от „ЗДРАВЕЦ 2003“ ЕООД, ЕИК 121387195, представлявано от Управителя Калоян Валентинов Кънчев, за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Открит плувен басейн“ в УПИ VI-949, кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.1239 по КККР на гр. Хисаря, със **Заповед № РД-05-183/26.03.2026 г.** на Кмета на Община Хисаря е **удължен срока на Заповед № РД-05-513/26.06.2024 г.**, за проучване и проектиране на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Открит плувен басейн“ в УПИ VI-949, кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.1239 по КККР на гр. Хисаря:

- За изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-949, кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.1239 по КККР на гр. Хисаря, като заличава УПИ VI-949 и образува нов УПИ VI-1239 за отдих и спортни дейности, кв. 108, определя зона Ц със свободно застрояване с градоустройствени показатели: височина до 7,00 м в непосредствена близост до крепостната стена, етажност до 2 етажа, плътност на застрояване до 40 %, озеленяване мин. 25 %, Кинт. 0.70, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение 12/29.11.2019 г. на Общински съвет гр. Хисаря и Правилник за приложение на ПУП на „Археологически резерват“ гр. Хисаря и специфични устройствени режими и показатели на регулираните поземлени имоти в резервата;

- За изработване на основание чл. 113, ал. 6 от ЗУТ на РУП за новообразувания VI-1239 за отдих и спортни дейности;

- Технически проект за обект: „Открит плувен басейн“ в новообразувания VI-1239 за отдих и спортни дейности в кв. 108 по плана на Археологически резерват, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Заповед № РД-05-183/26.03.2026 г. е неразделна част от Заповед № РД-05-513/26.06.2024 г. на Кмета на Община Хисаря, и подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

**Арх. Пламен Михалски**

Главен архитект на Община Хисаря