ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ
Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

№ 91-00-288/20.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 135, ал. 7, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № 73, взето с Протокол № 8/23.04.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по преписка вх. № 94-00-С-99/14.04.2026 г. от Стоянка Стайкова Кривинедева за разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-$_{195}$, кв. 58 по плана на гр. Хисаря, ПИ 77270.504.269 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, със **Заповед № РД-05-332/20.05.2026** г. на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-$_{195}$, кв. 58 по плана на гр. Хисаря, ПИ 77270.504.269 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ VIII-$_{195}$ в кв. 58 и образува два нови урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-$_{504.320,\ жилищно\ строителство}$ и УПИ XVI-$_{504.321,\ жилищно\ строителство}$ съгласно зачерквания, щрихи и надписи в зелен цвят за дворищната регулация, определя зона Жм със свързано (сключено) застрояване между двата новообразувани УПИ VIII-$_{504.320,\ жилищно\ строителство}$ и УПИ XVI-$_{504.321,\ жилищно\ строителство}$, с градоустройствени показатели: височина до 10 м, етажност до 3 етажа, плътност до 40 %, озеленяване мин. 40 %, Кинт. до 1.0 по пунктирани ограничителни и плътни задължителни линии в червен цвят и котировки в черен цвят с отстояния от 5 (пет) метра от улична регулация, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, в приложената скица – предложение.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел „УТ“ и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, Заповед № РД-05-9/07.01.2026 г. спира прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповед № РД-05-9/07.01.2026 г. губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря