ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ХИСАРЯ
Град Хисаря, бул. „Генерал Гурко“ 14 +359 337 6 21 80 contacts@hisarya.bg www.hisarya.bg

№ 91-00-351/16.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 135, ал. 7, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение № 98, взето с Протокол № 10/21.05.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по преписка вх. № 26-00-388/14.05.2026 г., „АСТРЕА 2014“ ООД, ЕИК 203252097 с Управител Миглена Николаева Събева чрез пълномощник Георги Фабиянов Камбурски с пълномощно рег. № 2397/27.04.2026 г. за разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-5045, за хотел в кв. 5 по плана на гр. Хисаря, представляващо ПИ 77270.504.5045 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, със **Заповед № РД-05-395/15.06.2026** г. на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-5045, за хотел в кв. 5 по плана на гр. Хисаря, представляващо ПИ 77270.504.5045 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, като заличава УПИ Х-5045, за хотел, образува УПИ Х-504.5045, за хотел по имотните граници на ПИ 77270.504.5045, съгласно зачерквания, линии и надписи в зелен цвят за дворищната регулация, променя уличната регулация по улица с осови точки 20-21 по имотните граници на ПИ 77270.504.5045 съгласно линии, зачерквания, надписи и щрихи в кафяв цвят за уличната регулация, за Х-504.5045, за хотел определя зона Ц със средноетажно застрояване, със запазване на съществуващото застрояване, с градоустройствени показатели: височина до 12 м, етажност до 4 етажа, плътност до 50 %, озеленяване мин. 30 %, Кинт. до 2.0 по плътни и пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, в приложената скица - предложение.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел „УТ“ и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, Заповед № РД-05-9/07.01.2026 г. спира прилагането на действащия устройствен план в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповед № РД-05-9/07.01.2026 г. губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта подлежи на обжалване по член 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от обявлението чрез Община Хисаря до Административен съд Пловдив.

Арх. Пламен Михалски
Главен архитект на Община Хисаря