



№ 91-00-451/04.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 135, ал. 7, Община Хисаря уведомява заинтересованите по член 131 от ЗУТ, че на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с предвижданията на влязъл в сила ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, изменение на ОУПО, одобрено с Решение № 269, прието с Протокол № 20/27.03.2025 г. на ОбС Хисаря, Решение № 121, взето с Протокол № 13.09.07.2026 г. от ЕСУТ при Община Хисаря по преписка вх. № 91-00-316/02.06.2026 г. от Георги Стоянов Стоянов и Иван Стянов Стоянов за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.84.594 и ПИ 77270.1.266, по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, за промяна на предназначението, със **Заповед № РД-05-526/03.08.2026 г.** на Кмета на Община Хисаря е разрешено проучване и проектиране на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 77270.1.266 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като образува 26 /двадесет и шест/ урегулирани поземлени имота:

УПИ 1.21, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.22, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.23, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.24, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.25, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.26, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.27, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.28, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.29, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.30, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.31, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.32, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.33, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.34, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.35, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.36, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.37, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.38, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.39, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.43, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.44, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.45, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.46, За жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ 1.47, За жилищно строителство и обществено обслужване,
УПИ 1.48, За жилищно строителство и обществено обслужване и УПИ 1.50, За жилищно строителство и обществено обслужване,
отделя ПИ 77270.1.51 с предназначение за път, съгласно линии и надписи в червен цвят и син цвят за дворишната регулация, за новообразуваните урегулирани поземлени имоти определя зона Смф2 със средноетажно свободно застрояване, с градоустройствени показатели: височина до 12 м, етажност до 4 етажа, плътност до 50 %, озеленяване мин. 50 %, Кинт. до 2.5 по пунктирани линии в червен цвят и котировки в черен цвят, и надписи в син цвят на матрицата за застрояване в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение № 12/19.11.2019 г. на ОбС Хисаря, изменен с Решение № 269, прието с Протокол № 20/27.03.2025 г. на ОбС Хисаря, в приложената скица - предложение.

При внасяне на проект за ПУП-ПРЗ да се приложат схеми – комуникационно-транспортна, водоснабдяване, канализация, електрификация по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, съгласувани със съответните експлоатационни дружества, решение или становище, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологичното

разнообразие.

Да се представи решение или становище, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологичното разнообразие.

Преписката се намира в сградата на Общинска администрация гр. Хисаря, 2-ри етаж, отдел „УТ“ и може да се разгледа всеки присъствен ден.

Арх. Пламен Михалски

Главен архитект на Община Хисаря